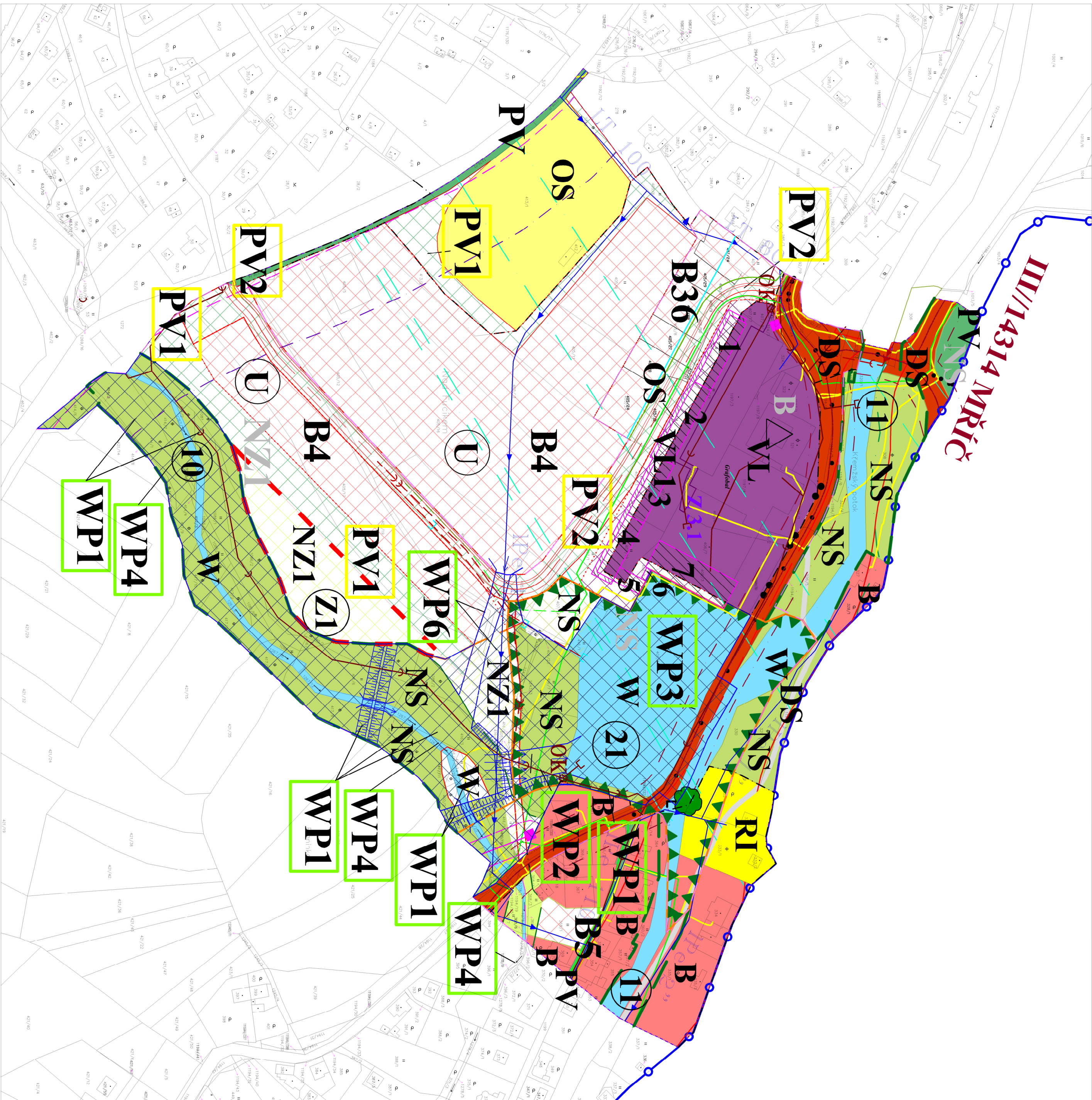


ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBOV

Lokalita 1



LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav	návrh	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY PŘESTAVBY
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHY URČENÉ K PROVERENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
		PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
B	B33	B-R
OS	OS2	
RI	RI2	
VL	VL4	
PV	PV1-PV2	
DS	DS	
DS	DS	
NZ	NZ1	
NS		
W	W1	
	WP1-WP5	

PLOCHY BYDLENÍ
rodinné domy venkovského charakteru
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
tělovýchova a sport
PLOCHY REKREACE
individuální rekreace
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
lehká průmyslová výroba, skladování
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTORANSTVÍ
obstavení a psí komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném a zastavěném území
PLOCHY DOPRAVY
silniční doprava - silnice III. třídy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - místní, ostatní a účelové komunikace, parkoviště v nezastavěném území
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZPř. trvalé travní porosty
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
pozemky nřirozených a přírodně blízkých ekosystémů
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní plochy a toky
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
protipovodňová opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

①		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
②		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
③		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
④		INTERAKČNÍ PŘEVK

PRVKY REGULACE

		1-4 - SKLADOVÉ HALY
		5 - DOPRAVNÍ TERMINÁL
		6 - SPOJOVACÍ CHODBA
		7 - SKLADOVÁ HALA A EXPEDICE
		OS - OPEŘENÁ STĚNA
		HRANICE VEŘEJNÉ ZELENÉ
		STAVEBNÍ ČARA PRO RODINNÉ DOMY
		NAVŘEZENÁ MÍSTNÍ OBLUŽNÁ KOMUNIKACE VČETNĚ CHODNÍKŮ

ZMĚNA Č. 3 REGULAČNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN
		KOMUNIKAČNÍ ZARÍZENÍ - OP
		RR SPOJE - OP nadzemních směrů
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. A III. TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

stav	
	ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100

KULTURNÍ LIMITY

stav	
	NEMOVITÉ PAMÁTKY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	REGION LIDOVÉ ARCHITEKTRURY

PŘÍRODNÍ LIMITY

	III. ZÓNA CHKO
	OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA
	PAMÁTKY STROMŮ

měřítko 1 : 2 000



Zakázka	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLUBOV	Realizace zpracovavatel
Suplét	NAVŮH PRO VYŘEŠENÍ PROJEKOVÁNÍ	
Obsah	REGULAČNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Měřítko	1 : 2 000	
Datum vyhotovení	PROSINEC 2022	
architektonický atelier	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán
architektonický atelier	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán
architektonický atelier	Kreslí	Ing. arch. Martin Šouček
architektonický atelier	ICO / DIČ	10276661 / CZ 430908117
architektonický atelier	Telefon	387 718 439, 387 718 450
architektonický atelier		Číslo výkresu
architektonický atelier		Číslo paré

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

		EL. VEDENÍ VN 22kV
		TRAFOSTANICE
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEĽ VČ. OP
		RR SPOJE - radiorelevoý pappsek
		STL PLNOVOD VČ. OP
		VODOVOD VČ. OP
		KANALIZACE JEDNOTNÁ VČ. OP
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE VÝTLAK
		KANALIZACE DIŠŤOVÁ
		ZATŘIENĚNÁ VODOTEČ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ OBLUŽNÉ, OSTATNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
		CYKLOSTEZKY

SMĚR PŘÍVALOVÉ VODY
OCHRANNÁ PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
PŘÍTLIVY A PŘELIVY V RÁMCI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
HRANICE TERÉNNÍHO PŘÍTLIHU PRO PŘÍVALOVÉ VODY
HRANICE PLOCH PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ