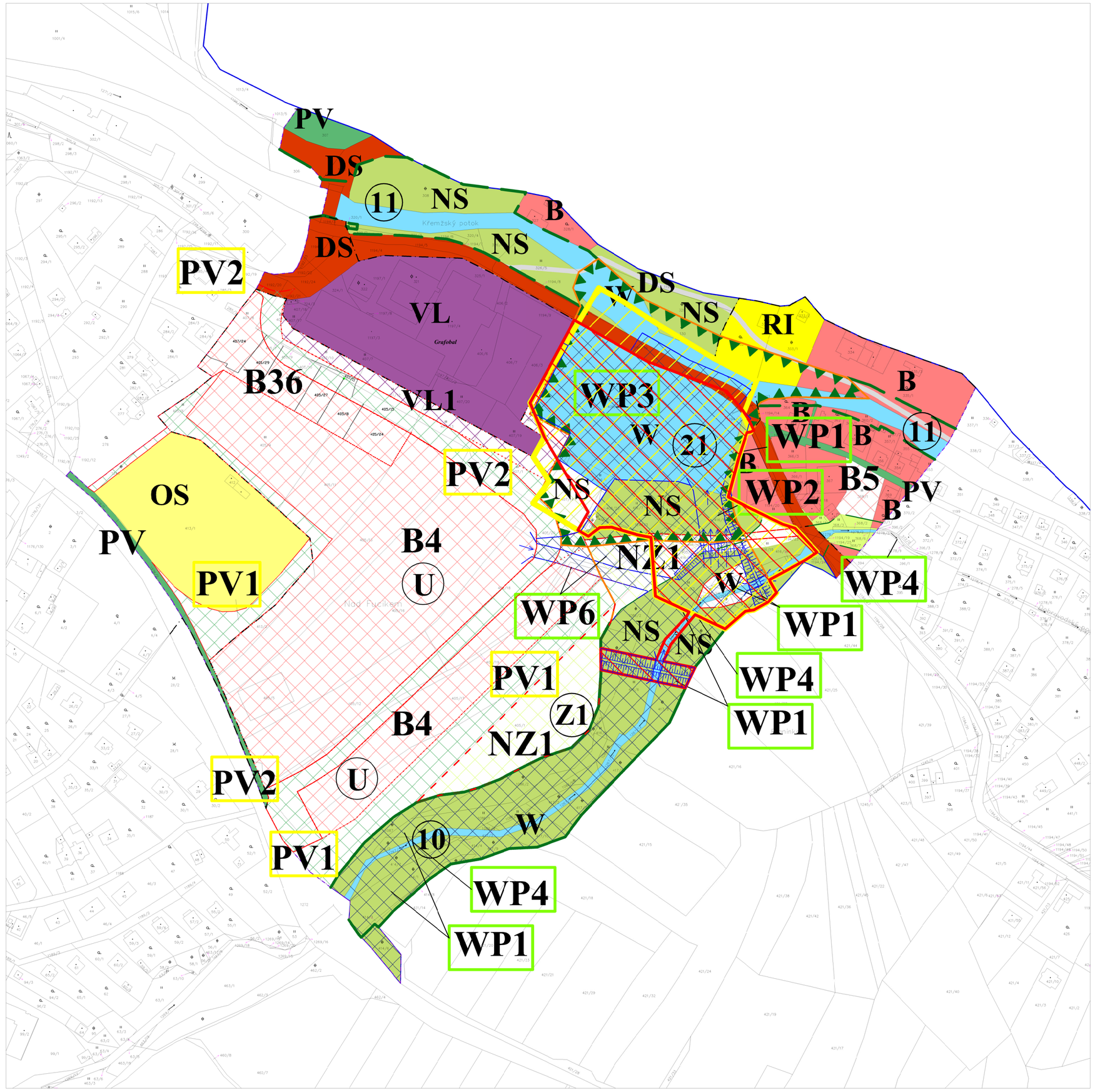
ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBOV

Lokalita 1



ZMĚNA Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES + EKOLOGICKÉ POSOUZENÍ

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- U — PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- T1 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NS5 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn
B	B33
OS	OS2
RI	RI2
VL	VL1
PV	PV1-PV2
DS	
DS	DS
NZ	NZ1
NS	
W	W1
	WP1-WP5

územní rezervy rušené: B-R

- PLOCHY BYDLENÍ — rodinné domy venkovského charakteru
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — tělovýchova a sport
- PLOCHY REKREACE — individuální rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — lehká průmyslová výroba, skladování
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — specifické využití - malá vodní elektrárna
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ — obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném a zastavitelném území
- PLOCHY DOPRAVNÍ — silniční doprava - silnice III. třídy
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — silniční doprava - místní, ostatní a účelové komunikace, parkoviště v nezastavěném území
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZPF trvalé travní porosty
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — vodní plochy a toky
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — protipovodňová opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1 — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- 5 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- 4 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- D — INTERAKČNÍ PRVEK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- EL. VEDENÍ VN 22kV
- TRAFOSTANICE

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- SMĚR PŘÍVALOVÉ VODY
- OCHRANNÁ PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- PRŮLIVY A PŘELIVY V RÁMCI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
- HRANICE TERÉNNÍHO PRŮLEHU PRO PŘÍVALOVÉ VODY
  HRANICE PLOCH PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

BIOLOGICKÉ POSOUZENÍ

- ROZSAH PLOCH PRO BIOLOGICKÉ POSOUZENÍ
- ROZSAH PLOCH PRO INVENTARIZACI DŘEVIN

měřítko 1 : 2 000

Zakázka	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLUBOV		Razítko zpracovatele	
Stupeň	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ			
Obsah	HLAVNÍ VÝKRES + EKOLOGICKÉ POSOUZENÍ			
Měřítko	1 : 2 000			
Datum vyhotovení	PROSINEC 2022			
architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č.12 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
	Kreslil	Ing. arch. Martin Souček Ing. Dominik Švanda	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117		
	Telefon	387 718 439, 387 718 450		