

ZMĚNA Č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

HOLUBOV

včetně místních částí Krasetín a Třisov

ODŮVODNĚNÍ

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

a) Postup při pořizování a zpracování územního plánu	3
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	5
c) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	6
e) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .	7
f) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
g) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	7
h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	8
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	9
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	9
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	10
l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	10
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení.....	10
o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	10
p) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu zm. č. 3a ÚP Holubov	12
q) Vypořádání připomínek k návrhu zm. č. 3a územního plánu Holubov	12
r) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	12

3. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

Koordinační výkres	měř.: 1 : 2000
Výkres širších vztahů	měř.: 1 : 50000
Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měř.: 1 : 2 000

a) Postup při pořizování a zpracování územního plánu**Proces pořízení**

- V souvislosti se záměrem na pořízení změny č. 3 územního plánu (dále též jen „ÚP“) Holubov proběhlo dne 28. 3. 2022 na Obecním úřadu Holubov vstupní jednání, kde byly předloženy požadavky občanů na změny v územním plánu. V této souvislosti byly předložené žádosti občanů předjednány se Správou Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Blanský les. Plocha řešená změnou č. 3a byla původně součástí této změny č. 3 ÚP Holubov
- Záměrem bylo pořízení této změny ÚP ve zkráceném postupu podle §§ 55a, 55b a 55c stavebního zákona.
- V této souvislosti byla Správa Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Blanský les požádána o stanovisko, zda předmětná změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti CHKO. V původním záměru však nebylo uvažováno s ponecháním návrhu malé vodní elektrárny, ale naopak s jejím vypuštěním.
- Tento orgán ve svém stanovisku ze dne 24. 5. 2022 sděluje, že předmětná změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti CHKO Blanský les.
- Obdobně se na žádost pořizovatele vyjádřil Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku ze dne 18. 7. 2022.
- Na základě těchto kladných stanovisek projednalo Zastupitelstvo obce (ZO) Holubov na svém jednání konaném dne 15. 6. 2022 pořízení zm. č. 3 ÚP Holubov a s tímto vyslovilo souhlas. Zároveň určilo svého starostu Romana Kudláčka jako zastupitele pověřeného spoluprací s pořizovatelem a projektantem předmětné ÚPD. Součástí změny č. 3 ÚP byla i plocha, která byla malé vodní elektrárny, která byla po veřejném projednání ze změny č. 3 ÚP vyřazena.
- Pokyn na vypracování návrhu zm. č. 3 ÚP Holubov byl zaslán projektantovi dne 11. 7. 2022.
- V průběhu zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Holubov však byl ze strany budoucího investora malé vodní elektrárny (MVE) dán podnět, že již jsou v souladu s platným územním plánem činěny kroky k vlastní realizaci MVE. Z tohoto důvodu byl v předmětné změně ÚP návrh MVE ponechán.
- Návrh změny č. 3 ÚP Holubov byl předán pořizovateli a obecnímu úřadu dne 29. 12. 2022.
- Vyhláškou zveřejněnou dne 7. 1. 2023. bylo oznámeno zahájení řízení o vydání změny č. 3 ÚP Holubov. Tato vyhláška byla zveřejněna po dobu, kterou to ukládá § 52 stavebního zákona, na úřední desce a webových stránkách obce. Rovněž tak byla vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.
- Veřejné projednání proběhlo na obecním úřadu Holubov dne 8. 2. 2023.
- Ze strany dotčených orgánů byly uplatněny připomínky o to ze strany Správy CHKO Blanský les, Ministerstva kultury, Ministerstva průmyslu a obchodu, Krajské hygienické stanice a Odboru OZZL Krajského úřadu Jihočeského kraje – 2x. Protože Správa CHKO Blanský les ve svém stanovisku nevyloučila negativní vliv uvažované stavby malé vodní elektrárny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit, uložil krajský úřad pořizovateli ve svém stanovisku č.j. KUJCK 22902/2023/jasif SO zpracování vyhodnocení vlivů zm. č. 3 ÚP Holubov na životní prostředí.
- Z hlediska ochrany ZPF bylo vydáno souhlasné stanoviska odboru OZZL krajského úřadu dne 27. 2. 2023.
- K návrhu předmětné změny ÚP byla uplatněna 1 námitka týkající se malé vodní elektrárny.

- **V souladu se stanovisky orgánů ochrany přírody a krajiny a na základě usnesení Zastupitelstva obce Holubov ze dne 8. 3. 2023 bylo rozhodnuto o rozdělení dokumentace zm. č. 3 ÚP Holubov na vlastní zm. č. 3 ÚP a zm. č. 3a ÚP, která bude obsahovat řešení plochy malé vodní elektrárny. Součástí zm. č. 3a ÚP Holubov bude i její posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Plocha malé vodní elektrárny (dále též jen „MVE“) nebude tedy již řešena ve zm. č. 3 ÚP Holubov.**
- **Dne 8. 3. 2023 schválilo Zastupitelstvo obce Holubov souhlas s rozdělením dokumentace na změnu č. 3 ÚP a změnu č. 3a ÚP Holubov.**
- Projektantem zm. č. 3a je ateliér Štěpán, hlavní projektant Ing. arch. Václav Štěpán.
- Dokumentaci posouzení vlivu zm. č. 3a ÚP Holubov na životní prostředí (dále jen „SEA“) je RNDr. Macháček.
- Pokyn na vypracování dokumentace zm. č. 3a ÚP Holubov pro veřejné projednání byl zaslán projektantovi dne 24. 5. 2023.
- Ve dnech 22. 11. 2023 a 29. 11. 2023 proběhlo v ateliéru Štěpán koordinační jednání mezi projektantem, pořizovatelem, zpracovatelem SEA a investorem MVE.
- Na základě žádosti Lesů ČR s.p. rozhodlo dne 13. 12. 2023 Zastupitelstvo obce Holubov o doplnění obsahu změny č. 3a ÚP Holubov o plochu SV5 – plocha smíšená obytná.
- Na žádost pořizovatele ze dne 11. 3. 2024 sdělil dne 17. 5. 2024 odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje, že nesouhlasí s návrhem změny 3a ÚP Holubov pro veřejné projednání. Uvedený návrh změny č. 3a ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti EVL nebo ptačích oblastí ležících v působnosti krajského úřadu.
- Na žádost pořizovatele ze dne 18. 4. 2024 sdělila dne 29. 4. 2024 Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Blanský les, že vzhledem k charakteru záměru (změna podmínek pro výstavbu vodní elektrárny na Vltavě) nelze vyloučit jeho významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL a je nutné jej posoudit z hlediska vlivu na EVL a životní prostředí.
- Sdělením investora malé vodní elektrárny ze dne 18.6.2024 bylo pořizovateli oznámeno odstoupení od záměru zapracování tohoto záměru ve změně 3a ÚP Holubov.
- Dne 19. 6. 2024 proběhlo na OÚ Holubov jednání za účelem dohodnutí dalšího postupu v pořizování změny č. 3a ÚP Holubov.
- Dne 19. 6. 2024 byla Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa CHKO Blanský les. požádána o stanovisko k upravenému návrhu zm. č. 3a ÚP Holubov.
- Tento orgán ve svém stanovisku ze dne 3. 7. 2024 sděluje, že předmětná změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti CHKO Blanský les.
- Dne 19. 6. 2024 byl požádán Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví o vydání stanoviska Natura/SEA k návrhu obsahu změny č. 3a ÚP Holubov.
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku ze dne 17. 7. 2024. sděluje, že předmětná změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany. Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu zm. 3a ÚP Holubov na životní prostředí.
- Pokyn na úpravu návrhu zm. 3a ÚP Holubov byl projektantovi předán dne 19. 6. 2024.
- Upravený návrh zm. č. 3a ÚP Holubov byl předán dne 26. 6. 2024.
- Vyhláškou zveřejněnou dne 27. 6. 2024. bylo oznámeno zahájení řízení o vydání změny č. 3a ÚP Holubov. Tato vyhláška byla zveřejněna po dobu, kterou to ukládá § 52 stavebního

zákona, na úřední desce a webových stránkách obce. Rovněž tak byla vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

- Veřejné projednání návrhu změny č. 3a územního plánu Holubov proběhlo dne 7. 8. 2024 na OÚ Holubov.
- Ve stanovené lhůtě nabyly k návrhu změny č. 3a ÚP Holubov uplatněny žádné námítky ani připomínky.
- Po vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů byl dne 21. 8. 2024 požádán krajský úřad o stanovisko z hlediska jeho souladu s podmínkami pro zajištění koordinace využívání území, z hlediska širších územních vztahů, pro zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Stanoviskem ze dne 3. 9. 2024 vyslovil Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování souhlas s návrhem změny č. 3a Územního plánu Holubov.

b) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Navržené vazby řešeného území územním plánem Holubov na okolí z hlediska širších vztahů nekolidují s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Zlatá Koruna, Srnín, Kájov, Dolní Třebonín a městyse Křemže.

Řešená území se nachází uvnitř správního území obce Holubov.

c) **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

GYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 3a ÚP Holubov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění.

Správní území obce Holubov se nachází při jižním okraji rozvojové oblasti OB10, ale Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění je celé správní území obce mimo tuto rozvojovou oblast. Řešeného území se nedotýkají ani rozvojové osy, specifické oblasti a další konkrétní rozvojové záměry. Správní území obce Holubov není ve vymezených oblastech ohrožených suchem.

Změna č. 3a ÚP Holubov respektuje priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy, a ekologických funkcí krajiny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Souladu změny se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, uvedených v ZÚR Jihočeského kraje v platném znění (dále jen „AZÚR“) byly řešením respektovány a úkoly naplněny.

Správní území obce, a tím i lokality řešené ve změně, nejsou obsaženy v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose ani specifické oblasti. Do správního území zasahuje nadregionální biocentrum NBC 51 Klet' – Bulový a NBC 52 Dívčí Kámen.

Cílový typ krajiny – lesoplní a lesní.

Ve vztahu ke zpracované územní studii krajiny Jihočeského kraje lze uvést, že řešené území se dle této studie nachází v krajinné oblasti 16 – Křemežská, která náleží k menším krajinným oblastem Jihočeského kraje. Typologicky se jedná o krajinnou jednotku 17 – výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina a 21 – údolní zemědělsko-lesní krajina.

Návrh změny č. 3a ÚP Holubov není v rozporu s územní studií Jihočeského kraje.

V AZÚR Jihočeského kraje jsou stanoveny tyto priority:

bod č. 1 - rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity Jihočeského kraje, posilování atraktivity jeho území pro podnikání a investice. Územní plán Holubov umožňuje rozvoj obce pro výrobu a podnikání a s tím spojené investice.

bod č. 2 - respektovat APÚR 2008 a z ní v AZÚR upřesněné specifické oblasti, rozvojové oblasti a rozvojové osy –změna č. 3a ÚP Holubov respektuje tyto nadřazené ÚPD, na řešené území nezasahuje žádná vymezená plocha z citovaných oblastí a os.

bod č. 3 - zajištění příznivého životního prostředí z hlediska ochrany přírodních hodnot – zvláště lokalit NATURA 2000, ochrany vodohospodářsky nejvýznamnější území zahrnutých do CHOPAV, ochrany ovzduší, půd a vod, ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, zajištění migračních tras zvěře a ochrany zemědělské a lesní půdy. Návrh změny č. 3a respektuje tyto stanovené zásady.

bod č. 4 - zajištění hospodářského rozvoje kraje – situovat rozvojové projekty v rozvojových oblastech a plochách, využívat plochy a objekty vhodné k podnikání, podpořit rekonstrukce a přestavby, zajistit rozvoj dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti. Navržený rozvoj obce je v souladu se stanovenými prioritami, rozvoj výroby je navržen dle potřeb v návaznosti na stávající plochy výroby s respektováním územních limitů z hlediska ochrany krajinného rázu.

bod č. 5 - zajištění sociální soudržnosti obyvatel. Navržený rozvoj bydlení, podnikání a rekreace povede také k rozvoji z pohledu socioekonomického.

bod č. 6-33 - priority stanovené v těchto bodech AZÚR svým obsahem neurčují úkoly pro řešené území ÚP Holubov.

bod č. 34 - Vymezená nadregionální biocentra 51 Klet' – Bulový a č.52 Dívčí Kámen nejsou řešením poškozena.

d) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

Změna č. 3a ÚP Holubov je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definované v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna č. 3a ÚP Holubov nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty území, respektuje obecné požadavky na ochranu nezastavěného území. Navržené řešení respektuje charakter urbanistické struktury obce Holubov a místních částí Krasetín a Trísovy.

Stávající územní plán Holubova vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Dále komplexním řešením zajišťuje:

- účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem zajištění souladu veřejných a soukromých zájmů rozvoje území,

- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- zachování obslužnosti lokality pro dopravu 40 tun.

Správní území obce Holubov je zasaženo archeologickou památkovou rezervací Trísovy – keltské opidum Trísovy. Tato archeologická památková rezervace se však nachází mimo území řešené změnou č. 3a ÚP Holubov.

e) **Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán je zpracován z hlediska svého obsahu podle ustanovení § 43 stavebního zákona. Je dělen na dvě části – výrok a odůvodnění, ve smyslu požadavků ustanovení správního řádu. Jeho výkresová i textová část respektuje požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Jednotlivé funkční plochy – plochy s rozdílným způsobem využití, jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky jsou jednotlivé typy funkčního využití ploch dále děleny na subtypy.

f) **Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán respektuje požadavky vyplývající ze správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do které jsou začleněny všechny uplatněné námítky a připomínky. Jejich vypořádání obsahuje dílčí výrok na jejich vypořádání a stručné odůvodnění tohoto vypořádání.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Respektuje požadavky zejména:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska ustanovení § 45i týkající se evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000,

- vyhlášky č. 13/1994 Sb., MŽP, která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,

- respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, kterými jsou: zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění a dalších.

g) **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

- **OP RLP - ochranného pásma radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V toto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 200-250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení – trasy mikrovlnných spojů (Fresnelovy zóna), které je nutno respektovat (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektrických komunikacích. (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V zájmovém území mikrovlnných spojů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.) lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 3a ÚP Holubov se zpracovává zkráceným postupem dle § 55a - § 55c státního zákona, zadání nebylo pořizováno.

Požadavky dle jednotlivých kapitol:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

Řešené území Změnou č. 3a ÚP Holubov je lokálního charakteru. Koordinace se zpracovanou a vydanou ÚPD je zajištěna ÚP Holubov.

Změnou č. 3a ÚP Holubov se nemění základní koncepce daná platným ÚP. Jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 3a ÚP Holubov se nemění urbanistická koncepce daná platným ÚP. Při zpracování změny byla respektována Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění.

Při zpracování změny byly respektovány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s vyhláškou č. 501/2006

Sb.

Krajinný typ řešeného území je respektován.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změnou č. 3a ÚP Holubov se nemění trasy a průběh stávajících silnic a komunikací. Stávající inženýrské sítě a objekty technického vybavení jsou respektovány.

Změnou č. 3a ÚP Holubov se nemění koncepce nakládání s odpady.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebopředkupní právo

Nebyly stanoveny

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly stanoveny

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení nebylo požadováno. Změna č. 3a ÚP Holubov je vyhotovena v jedné variantě.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu byly dodrženy.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, nevyloučil vliv na životní prostředí (na základě předchozích vyjádření CHKO BL), a doporučil vypracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Došlo však k vypuštění záměru MVE a v souvislosti s tím k žádosti o nové stanovisko krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Viz kapitolu i).

k) **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny**

Viz kapitolui).

l) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Předmětem Změny č. 3a ÚP jsou tyto lokality:

Lokalita SV

Jedná se o lokalitu pod lanovkou v ploše SV5. Jde o změnu textové části - úprava podmínek umístění staveb (na pozemcích p. č. 607/1 a 607/2 v k.ú. Holubov), kvůli výstavbě nové budovy polesí pro LČR.

m) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno, a zároveň byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území.

n) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení**

Změna č. 3a ÚP Holubov iniciovala drobnou úpravu plochy nadmístního významu, které jsou řešeny v AZÚR Jihočeského kraje.

o) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Není řešeno změnou č. 3a ÚP Holubov

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a třídochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tabulka předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

K záboru zemědělského půdního fondu Změnou č. 3a ÚP Holubov dochází.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry navržené záboru (m ²)	Výměra záboru podle tříd ochrany (m ²)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
SV5	Plochy smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami	3879		-	-	-	3879		NE	NE	NE	ANO
Σ		3879					3879					

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Tabulka předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

K záboru PUPFL Změnou č. 3a ÚP Holubov nedochází:

p) **Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu zm. č. 3a ÚP Holubov**

Námítky nebyly uplatněny.

q) **Vypořádání připomínek k návrhu zm. č. 3a územního plánu Holubov**

Připomínky nebyly uplatněny.

r) **Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Počet stran odůvodnění změny územního plánu:	12
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3
1. Koordinační výkres	měř. 1:2 000
2. Výkres širších vztahů	měř. 1:50000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měř. 1:2 000

.....
Ing. Petr Čížek
Místostarosta obce

.....
Roman Kudláček
Starosta obce