



# Obecní úřad Holubov

Holubov 242, 382 03 Křemže, 380741229, mobil 602 305 953

## V y h l á š k a

Čj. 234/2024

### I. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 3a územního plánu Holubov a místě a datu konání jeho projednání

Obecní úřad Holubov jako pořizovatel změny č. 3a územního plánu (dále též jen „ÚP“) Holubov podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), a v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále též jen „nový stavební zákon“), kdy se do 1. 7. 2024 zavádí přechodné období, kdy se postupuje dle dosavadní právní úpravy, **oznamuje** dle §§ 52 odst. 1 a 55b odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu změny č. 3a ÚP Holubov a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 3a ÚP Holubov.

#### Veřejné projednání o návrhu změny č. 3a územního plánu Holubov

**se koná dne 7. 8. 2024 ve 14:00 hod.**

v budově Obecního úřadu Holubov.

Projektant návrhu změny č. 3a ÚP Holubov se žádá o provedení odborného výkladu.

### II. Oznámení o vystavení návrhu změny č. 3a ÚP Holubov k veřejnému nahlédnutí.

Obecní úřad Holubov jako pořizovatel návrhu změny č. 3a ÚP Holubov oznamuje, že návrh změny č. 3a ÚP Holubov bude v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Vzhledem k rozsahu návrhu územního plánu, kdy jej není možné zveřejnit na úřední desce v tištěné podobě v celém znění, bude v souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vystavení zabezpečeno na Obecním úřadu Holubov **počínaje dnem zveřejnění vyhlášky oznamující veřejné projednání návrhu změny č. 3a Územního plánu Holubov do 7 dne ode dne veřejného projednání.** Individuální návštěvu doporučujeme v úřední dny, tj. pondělí a středa od 7,30 hod do 17.00 hod. a pátek od 7,30 hod do 11.30 hod.

Návrh změny územního plánu bude dále zveřejněn způsobem umožňující **dálkový přístup, tj. bude též připraven k nahlédnutí na webových stránkách obce <http://www.holubov.cz/urad/uredni-deska/>**

Podle §§ 52 odst. 2 a 55b odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny č. 3a územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle §§ 52 odst. 3 a 55b odst. 2 stavebního zákona může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý** uplatnit proti návrhu změny č. 3a územního plánu své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

Podle §§ 50 odst. 7 a 55b odst. 4 stavebního zákona předá **krajský úřad** své stanovisko k návrhu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem do 30 dnů od obdržení stanovisek a připomínek. Připomínky a námitky uplatněné před veřejným projednáním je nutno uplatnit písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecního úřadu Holubov

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Rovněž tak se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

V Holubově dne 26. 6. 2024



**Roman Kudláček**  
starosta obce

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Roman Kudláček. The signature is stylized and cursive, written over a light blue horizontal line.