

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 90835/2026/OSÚ/Ci	S-MUCK 042319/2025-Kr Z/2025/78525	Ing. Nikola Cimlová / 380 766 806 nikola.cimlova@ckrumlov.cz	23.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 28.04.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterou zastupuje na základě plné moci

**EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3,
370 10 České Budějovice 10**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**„1040019845 - Třísov VN, TS Plánský a NN“
Obec Holubov, Třísov**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 60/1, 61/1, 62/2, 64, 65, 66/1, 69/1, 69/2, 70, 73/1, 73/2, 74, 76/1, 77, 79, 139/1, 139/2, 162, 168, 169, 170/1, 171, 172, 187, 188, 189, 230, 249, parc. č. 584/2, 584/3, 980/11, 1012/1, 1022/2, 1024/2, 1029/1, 1039/6, 1041/3, 1054/4, 1100/10, 1100/22, 1100/25, 1100/27, 1100/29, 1100/41, 1100/66, 1100/95, 1100/96, 1844/1, 1849/11, 1850/4, 1909/1, 1909/2, 1909/4, 1909/13, 1909/16, 1915/1, 1953, 1972, 1978, 2030, 2050, 2082, 2089, 2123, 2139, 2143, 2151, 2155, 2157, 2158, 2159, 2165, 2166, 2214/2, 2252/2, 2255, 2307, 2312, 2313, 2314, 2322 v katastrálním území Třísov.

Účel stavby:

- Jedná se o odstranění stávajícího venkovního vedení vysokého (VN) a nízkého (NN) napětí.
- Bude provedena demontáž venkovního vedení vysokého napětí (VN) v úseku od stávajícího podpěrného bodu na parcele č. 2313 až po trafostanici č. 10016236. Dále bude provedena demontáž venkovního vedení NN v celé obci Třísov. V seznamu prací a dodávek tohoto projektu je uvažováno s demontáží betonových stožárů včetně základů; u příhradových stožárů se počítá odstranění základů do hloubky 1 m. Dále

je počítáno s přepravou demontovaných betonových stožárů, patek a betonové sutě na skládku a jejím uložením.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Stavba bude koordinována se stavbou „1040019845 - Třísov VN, TS Plánský a NN“ – povolení záměru ze dne 23.12.2025, pod č.j. MUCK 107831/2025/OSÚ/Kr, sp. zn. S-MUCK 042137/2025-Kr.
3. Dokončení odstranění stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu do 15 dnů od jejího úplného odstranění včetně řádných zemních úprav dotčených pozemků a předložení dokladů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby dokumentace z data 05/2025, která bude ověřena po právní moci rozhodnutí, kterou autorizoval Jitka Marková, ČKAIT 0101377; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem k tomu oprávněným, na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
6. Stavebník je povinen respektovat technické připomínky stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí odpovídá za provádění stavby dle příslušných právních předpisů a těch technických norem, na které se právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace. Stavbyvedoucí stavebnímu úřadu neprodleně ohlásí stavební nekázeň stavebníka, v případě, že zjistí nedodržování postupu či podmínek vyplývajících ze schválené projektové dokumentace či jiných zvláštních právních předpisů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, kterými se upravují požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodrženy příslušné požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavebník odpovídá za to, že stávající inženýrské sítě nebudou odstraňovanou stavbou poškozeny.
10. Při realizaci stavby bude vlastník odstraňované stavby dbát oprávněných zájmů vlastníků dotčených pozemků a okolních staveb. Při realizaci stavby nesmí být dotčené pozemky a stavby poškozovány.
11. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
13. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto stanovisek a vyjádření:
 - A. EG.D, a.s. – Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 25.10.2025, zn. H18585-26341509.
 - B. ČEVAK a.s. - vyjádření k existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 4.2.2025 zn. O25070249305 a ze dne 5.2.2025 zn. O25070250528.
 - C. CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 25.10.2024, pod č.j. 309388/24.
 - D. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 9.5.2024 č.j. LCR954/002631/2024:

- Správce toku nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené stavební akci.
- Požadujeme informace o zahájení a ukončení prací tak, aby příslušný správce vodního toku mohl zkontrolovat splnění požadovaných podmínek (kontakt: Ing. Ondřej Fořt, tel. 725 681 651, ondrej.fort@lesycr.cz).

E. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov ze dne 27.1.2025 zn. SUSCK/01252/25:

- Před zahájením stavebních prací (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, tj. MěÚ v Českém Krumlově, ODSH o vydání povolení zvláštního užívání silnice III/1439 pro uložení inženýrských sítí v silničním pozemku a na provádění stavebních prací v silničním pozemku.
- Před započatím provádění prací v silničním pozemku bude zajištěna přechodná úprava silničního provozu dopravním značením a zařízením v rozsahu a způsobu dle stanoviska Policie ČR – Dopravní inspektorát Územního odboru Č. Krumlov.
- Přechody inženýrských sítí přes silnici III/1439 budou provedeny protlakem bez porušení povrchu vozovky silnice. Startovací a cílová jáma budou umístěny mimo vozovku silnice v takové vzdálenosti, aby nedošlo k poškození asfaltového povrchu komunikace. Zához výkopu bude řádně hutněný po vrstvách max. tl. 0,2 m, aby nedocházelo k jeho sedání.
- Výkopové práce podél silnice III/1439 budou provedeny pouze v pomocném silničním pozemku tak, aby nedošlo k zásahu do vozovky silnic (asfaltového povrchu silnice). Zához výkopu bude řádně hutněný po vrstvách max. tl. 0,2 m, aby nedocházelo k jeho sedání.
- U objektu č.p. 36 bude podélné vedení trasy kabelů NN vedeno v krajnici silnice mimo asfaltový povrch vozovky pod betonovým žlábkem kolem oplocení objektu (nejlépe řízeným podvrtem).
- Uložení trasy kabelů VN, NN v průběhu silničním pozemkem bude provedeno v hloubce min. 1,2 m pod povrchem vozovky silničního tělesa nebo 1,0 m pode dnem silničního příkopu či silničního odvodňovacího zařízení.
- Trasa kabelu VN v průběhu silničním pozemkem bude uložena v chrániče.
- K stavbě je nutné vyjádření Obce Holubov jako vlastníka dešťové kanalizace v průběhu silničním pozemkem.
- Upozorňujeme, že stavby sjezdů a přístupů k jednotlivým nemovitostem (včetně podélných propustků), ač jsou umístěny na silničním pozemku, jsou ve vlastnictví osob připojovaných nemovitostí a tudíž je nutné si k návrhu stavby vyžádat i jejich vyjádření.
- Veškeré silniční pozemky parc. č. 1844/1, 1844/11, 1844/14, 1844/21, 980/9, 980/10, 980/11, 980/12 a pozemek parc. č. 2332, k.ú. Třísov, tak jak jsou definovány dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, tzn. bude řádně upraven pomocný silniční pozemek včetně nezpevněné krajnice a silničního příkopu včetně odvodnění betonovými žlaby.
- Vytěžená zemina z výkopu u silnice III/1439 nebude umisťována na vozovce silnice. V předmětném úseku silnice III/1439 bude zhotovitelem stavby prováděn pravidelný úklid po případném znečištění vozovky silnice způsobené předmětem zvláštního užívání.
- Zhotovitel stavby na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouvu o finanční náhradě za zvláštní užívání a před započatím prací uhradí stanovený poplatek. Před vlastním zahájením provádění stavebních prací

převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, střediska Domoradice – M. Lepešky (tel. 380 709 022, 728 460 305), protokolárně dotčený úsek silnice III/1439 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.

- Po realizaci stavby bude na náklady investora stavby zaměřen průběh inženýrských sítí a vyhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě. GP bude zároveň předán ve výměnném formátu JVF (viz § 4b zákona č. 47/2020 Sb. v úplném znění, s účinností k 1.7.2023).
- F. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň ze dne 10.5.2024 zn. 13951/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-525:
- Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽ.
 - Pokládku podzemních vedení do drážního tělesa, jakož i křížení a souběhy podzemních a nadzemních vedení s dráhou je nutno považovat za stavby zcela nebo z části v obvodu dráhy, které se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 266/94 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.
 - Veškeré inženýrské a datové sítě realizované v rámci této stavby v obvodu dráhy musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, zvláště požadujeme dodržení ustanovení platného předpisu SŽ S4 část druhá, kapitola VI a ostatních souvisejících předpisů a norem. (Zejména hloubka uložení, délka chráničky, apod.).
 - Veškerá nově budovaná a rekonstruovaná podzemní vedení souběžná s dráhou musí být uložena mimo svahy zemního tělesa, minimálně 1,00 m od hranice obvodu dráhy, nejméně však 1,00 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
 - Křížení podzemních vedení s dráhou se provádí kolmo k ose koleje (nutno splnit i v žkm 17,666).
 - Křížení musí být provedeno tak, aby drážním provozem nemohlo dojít k porušení vedení a naopak, aby poruchou vedení nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, ani narušena stabilita tělesa železničního spodku. S ohledem na zajištění stability zemního tělesa je šikmé vedení svahem nepřípustné.
 - Veškerá podzemní vedení křížující dráhu musí být uložena v chráničce, štole nebo kolektoru tak, aby bylo možné jejich vložení nebo výměna bez narušení železničního provozu.
 - Chráničky, štolky a kolektory musí být navrženy tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN 73 6203 a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy.
 - Chráničky se musí zřizovat protlakem nebo jiným vhodným způsobem (např. činností prováděnou hornickým způsobem) na základě předloženého projektu příslušnému správci. Provádění křížení otevřenou rýhou se nepřipouští, vyjma případů současně probíhající rekonstrukce železničního spodku. Při zřizování musí být krytí chráničky nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražců nebo povrchu terénu.
 - Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,00 m od paty svahu náspu (tato podmínka není u křížení v žkm 17,666 splněna), nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje.
 - Nejméně na jedné straně tělesa železničního spodku musí být na konci chráničky (kolektoru) vybudována revizní šachta jejíž rub musí být nejméně ve vzdálenosti podle předchozího odstavce. V případě, že chránička nekončí šachtou, je nutno osadit na konci chráničky značkovací tyč.
 - Stavba zasahuje na pozemek dráhy v majetku České republiky, s právem hospodaření SŽ p. č. 1915/1 v k. ú. Třísov. Dle § 97b zákona č. 458/2020 Sb., energetický zákon, je od 1.1.2024 povolením záměru umožněno na nemovitostech ve vlastnictví státu, státních organizací a státních fondů, zřizovat

a provozovat ve veřejném zájmu věcné břemeno v nezbytném rozsahu pro soustavu, vedení nebo zařízení. Dále vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zařízení k zabezpečování a automatizaci provozu příslušné soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky včetně informačních systémů. Z tohoto důvodu nebude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti. Po dokončení stavby do 6 měsíců nutno uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s právním oddělením OŘ Plzeň – JUDr. Vlková, tel. 972 522 794, e-mail: Vlkova@spravazeleznice.cz. Pro uzavření smlouvy musí žadatel (stavebník) předložit právnímu oddělení souhrnné stanovisko SŽ, snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením zatížení nemovitosti SŽ, výpis z katastru nemovitostí, identifikační údaje budoucího oprávněného, případně plnou moc či pověření a ocenění služebnosti. Ocenění služebnosti bude provedeno znaleckým posudkem v souladu s platnou právní úpravou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále též „zákon o oceňování majetku“), ve znění pozdějších předpisů. Analogicky k tomu lze využít ocenění služebnosti aplikací ebremena.cz (dostupné na webovém portálu www.ebremena.cz), jejíž systém ocenění vychází ze zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích předpisů (vyhláška MF ČR č. 424/2021 Sb., v platném a účinném znění).

- Po dokončení stavby požadujeme dodat projekt skutečného provedení stavby.
- Při pracích u provozované dopravní cesty je nutné dodržet veškeré bezpečnostní předpisy, za žádných okolností nesmí osoby, stroje nebo materiál zasahovat do volného schůdného a manipulačního prostoru. K přesunu pracovních strojů a neproškolených osob na druhou stranu provozované koleje smí docházet výhradně přes veřejně přístupné křížení s tratí (zabezpečený přejezd).
- Při stavbě nesmí být dotčena výstroj dráhy (návěstidla, hektometrovníky, hraničníky, zajišťovací značky, body železničního bodového pole, apod.)
- Nesmí dojít ke znečištění nebo znehodnocení drážních pozemků, ani staveb na nich umístěných, případně všechny plochy upravit do původního stavu.
- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů předem na:

Správu železnic státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň,

- OPS - p. Mináriková, e-mail: Minarikova@spravazeleznice.cz
- ST České Budějovice – p. Dub, e-mail: Dub@spravazeleznice.cz
- V zájmovém území stavby se nachází podzemní síť a zařízení ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň a sítě ve správě Správy železnic – CTD (Centrum techniky a diagnostiky), SŽT (Správa železniční telematiky) ve správě ČD – Telematika a.s.
 - Správy železniční telematiky ve správě ČD Telematika a.s. – SŽT V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (příloha 1). Stavbou nesmí být tato síť dotčena ani poškozena. Před zahájením zemních prací je nutno požádat servisní organizaci o vytýčení trasy. Křížení sítí musí být realizováno v souladu s ČSN 73 6005. Kontakt: p. Stejskal, tel. 724 644 806.
 - Správa pozemních staveb – SPS - V zájmovém území stavby objekt ve své správě dřevěnou čekárnu na p.č. 1915/1, k.ú. Třísov, žkm 17.880. Objekt čekárny je bez podzemních sítí. Během stavby nesmí být omezen přístup cestující veřejnosti k objektu čekárny. Kontakt: p. Čerhohorský, tel. 724 450 288.
 - Správy sdělovací a zabezpečovací techniky – SSZT - V obou dotčených místech jsou uloženy sítě SSZT (příloha 2). Kabelizace SSZT je uložena v hloubce max. 1,20 m, požadujeme dodržet podchod VN a NN v hloubce

nejméně 3 m. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytýčení sítí. Kontakt: Bc. Bárta, tel. 972 544 656, 725 919 275.

- Správy elektrotechniky a energetiky – SEE - V zájmovém území stavby se nacházejí podzemní kabelové trasy (příloha 3). Jedná se o kabely 400/230 V uložené v hloubce cca 50 – 70cm s ochranným pásmem 1 m na každou stranu. Během stavby nesmí dojít k jejich poškození. Tyto kabely bude nutné před zahájením zemních prací vytýčit. Kontakt: p. Strnad, tel. 972 544 822, 606 089 649.
- Správy železniční geodezie – SŽG - V blízkosti obou podvrťů pod železnicí (km cca 17,650 a 17,840) se nachází body ŽBP, které slouží k určování prostorové polohy koleje (příloha 4). Body nesmí být stavebními pracemi poškozeny či zničeny. V případě jakéhokoliv poškození požadujeme stabilizovat a souřadnicově určit náhrady za tyto body dle platných předpisů. Kontakt: Ing. Sochor, tel. 724 249 733.
- Objednávku na trvalý dohled při protlaku adresujte na Správu tratí České Budějovice. Kontakt ST: p. Žůrková, tel. 972 544 424, e-mail: Zurkova@spravazeleznice.cz.
- Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu (analýza rizik). Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřeními pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplatit SŽ, státní organizaci náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
- Při provádění prací v blízkosti kolejí musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele, ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
- Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Třísov - VN, TS Plánský a NN“.
- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí ČD, a.s. společnosti ČD-Telematika, a.s. požádejte o vyjádření na adrese: ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - kontakt pracoviště České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice – pan Cipín, tel. 972 544 417 nebo paní Dvořáková tel. 972 544 422. SŽ zastoupená OŘ Plzeň, požaduje v dokumentaci provést úpravu protlaku v žkm 17,666, tak aby byly splněny podmínky uvedené v bodě 5 a 10, a následně po jejím odsouhlasení a při dodržení výše uvedených podmínek tohoto souhrnného stanoviska s o u h l a s í.

G. Měú Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 11.10.2022 č.j. MUCK 109622/2022/ODSH/Hav:

- Navržená stavba se dotýká silnice III/1439 v katastrálním území Tísov, nad kterou vykonává působnost silničního správního úřadu Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství. V případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku, silničního tělesa či pomocného silničního pozemku požádá zhotovitel prací alespoň 30 dní předem Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, o povolení ke zvláštnímu užívání silnice, v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“). V případě omezení provozu při realizaci stavby požádá zhotovitel v dostatečném předstihu Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ustanovením § 77 zákona o silničním provozu o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
- Záměr se dále dotýká pozemních komunikací ve vlastnictví Obce Holubov a soukromých vlastníků. Stavebník si u Obecního úřadu Holubov ověří, do jaké kategorie pozemních komunikací jsou tyto komunikace zařazeny, v souladu s ustanovením § 2, § 3 zákona o pozemních komunikacích.
 - Budou-li se práce týkat místních komunikací, tak v případě jakéhokoliv zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě, že na místní komunikaci dojde k omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky.
 - Budou-li se práce týkat účelových komunikací, práce na předmětných komunikacích nepodléhají povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě omezení provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci při realizaci stavby požádá zhotovitel Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
- Nadzemní stavební objekty vyšší než 750 mm a širší než 150 mm, které jsou zakresleny ve výkresu Celkový situační výkres č. 1 a č. 3 z data 08/2022, nesmí být umístovány v rozhledech přilehlé komunikace (u zatáček), v rozhledech plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí.
- Realizací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu, k ohrožení chodců ani cyklistů.
- V případě, že dojde při realizaci k omezení provozu na pozemních komunikacích, bude pracovní místo řádně označeno a zabezpečeno podle příslušných právních předpisů (např. dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích apod.).

H. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les závazné stanovisko ze dne 24.10.2022 č.j. 3796/JC/22 :

- trasa kabelu NN bude vedena mimo kořenovou zónu významného stromu – javoru – na pc. č. 2252/22, nejlépe po západním okraji komunikace.

I. Měú Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství (§ 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona), závazné stanovisko ze dne 15.10.2024 č.j. MUCK 79966/2024/OŽPZ/Bu.

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
- Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
- Budou dodrženy podmínky správce vodního toku, kterým jsou Lesy České republiky, s.p.
 - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.

J. Měú Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko ze dne 17.10.2022 č.j. MUCK 105634/2022/OŽPZ/Ra:

- vrchní vrstva bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití,
- práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu, práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popřípadě nájemci pozemků náležejících do ZPF,
- budou učiněna opatření k zabránění úniků pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 28.04.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Jelikož žádost nebyla úplná, stavební úřad vyzval k doplnění a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 13.05.2026. Následně stavební úřad dne 20.05.2026 požádal notáře o sdělení okruhu dědiců po zemřelém účastníkovi. Tyto informace obdržel dne 06.08.2026.

Stavební úřad vyrozuměl dne 12.08.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad dále poznamenává k samotnému vedení správního řízení, jak je výše uvedeno, žádost byla podána přes „*Portál stavebníka*“ včetně vložení projektové dokumentace do „*evidence elektronických dokumentací*“. Tyto systémy byly spuštěny 01.07.2024 v rámci digitalizace stavebního řízení. Následně byla žádost převzata ze strany stavebního úřadu do systému „*Informační systém stavebního řízení*“, který byl taktéž téhož dne spuštěn. Vzhledem ke značným problémům napříč republikou s nově spuštěnou „digitalizací stavebních řízení“,

nabyl dne 21.12.2024 účinnost zákon č. 437/2024 Sb., který umožnil stavebním úřadům vést správní řízení v dříve používaných, a hlavně funkčních systémech. Zdejší stavební úřad této možnosti využil a samotné rozhodnutí vydal v dříve používaném funkčním systému.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení ze dne 3.10.2022 č.j. 2255/2022.
- Měú Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 11.10.2022 č.j. MUCK 109622/2022/ODSH/Hav.
- Měú Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko ze dne 17.10.2022 č.j. MUCK 105634/2022/OŽPZ/Ra.
- Měú Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství (§ 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona), závazné stanovisko ze dne 15.10.2024 č.j. MUCK 79966/2024/OŽPZ/Bu.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les závazné stanovisko ze dne 24.10.2022 č.j. 3796/JC/22.
- Měú Český Krumlov, Odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 3.6.2024 č.j. MUCK 44059/2024/OPP/JV.
- NPÚ Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 4.10.2022 č.j. NPU-331/81276/2022.
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 9.5.2024 č.j. LCR954/002631/2024.
- Policie České republiky - KŘP Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát ze dne 4.10.2022 č.j. KRPC-136837-2/ČJ-2022-020206.
- Povodí Vltavy, statní podnik závod Horní Vltava ze dne 3.5.2024 zn. PVL-31918/2024/140.
- Obec Holubov ze dne 5.10.2025 č.j. 342/202 a ze dne 9.3.2021 č.j. 73/2021.
- ČD-TELEMATIKA a.s. – vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 20.1.2025 pod č.j. 2202527778.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov ze dne 27.1.2025 zn. SÚSCK/01252/25
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 25.10.2024, pod zn. č.j. 309388/24.
- ČEVAK a.s. - vyjádření k existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 4.2.2025 zn. O25070249305 a ze dne zn. O25070250528.
- EG.D, a.s. – Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť a plyn) ze dne 25.10.2025, zn H18585-26341509.
- Starnet s.r.o. ze dne 20.1.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 29.1.2025 pod zn. E03540/25.
- Vodafone Czech Republic a. s. - vyjádření ze dne 20.1.2025 pod zn. 250120-1359777053.
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň ze dne 10.5.2024 zn. 13951/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-525.

Podmínky stanovené dotčenými orgány a správci inženýrských sítí je stavebník povinen dodržet.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále stavebník předložil souhlasy s navrhovaným stavebním záměrem vyznačené na situačním výkrese projektové dokumentace podle stavebního zákona.

Účastníci řízení:

EG.D, s.r.o. – stavebník a vlastník distribuční sítě elektrické energie v dotčeném území.

Obec Holubov – místně příslušná obec.

Obec Holubov, Lesy České republiky, s.p., Správa železnic, státní organizace, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Alice Oubramová, Danuše Kociánová, Eva Jankulárová, Eva Šustrová, František Filistein (Dis.), František Kovář, František Kříž, František Veis, Hana Koubová, Hana Melmerová, Ing. Jan Duda, Ing. Jitka Benedová, Ing. Ludmila Petrášová, Ing. Pavel Prostecký, Ivana Komrsková, Jan Fučík, Jan Svoboda, Jan Šturma, Jan Šustr, Jana Feixová, Jana Filipová, Jana Sládková, Jaroslav Komrská, Jiří Cába, Karel Hončík, Kateřina Foltinová, Libuše Hončíková, Luděk Petráš, Ludmila Fučíková, Ludmila Malá, Lubomír Valdhans, Marie Beranová, Marie Síkorová, Marie Svobodová, Martin Kouba, Michal Honetschläger, Milan Gulaš, Milan Šturma, Milena Prostecká, Miroslav Troup, Petra Došková, Petra Šimečková, Radek Průka, Václav Sládek, Václav Štěpka, Věra Veisová, Vít Šubrt, Zdeněk Tvaroh, Anna Schoberová, Daniela Titlbachová, Eva Titlbachová, Jan Bubela, Jarmila Dvořáková – vlastníci dotčených pozemků st. p. 60/1, 61/1, 62/2, 64, 65, 66/1, 69/1, 69/2, 70, 73/1, 73/2, 74, 76/1, 77, 79, 139/1, 139/2, 162, 168, 169, 170/1, 171, 172, 187, 188, 189, 230, 249, parc. č. 584/2, 584/3, 980/11, 1012/1, 1022/2, 1024/2, 1029/1, 1039/6, 1041/3, 1054/4, 1100/10, 1100/22, 1100/25, 1100/27, 1100/29, 1100/41, 1100/66, 1100/95, 1100/96, 1844/1, 1849/11, 1850/4, 1909/1, 1909/2, 1909/4, 1909/13, 1909/16, 1915/1, 1953, 1972, 1978, 2030, 2050, 2082, 2089, 2123, 2139, 2143, 2151, 2155, 2157, 2158, 2159, 2165, 2166, 2214/2, 2252/2, 2255, 2307, 2312, 2313, 2314, 2322 v katastrálním území Třisov.

CETIN a.s., EG.D, s.r.o., ČEVAK a.s. – vlastníci a správci sítí technické infrastruktury v dotčeném území.

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podle stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 správního řádu provedeno dotčenými orgány státní správy. K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Johana Hanušová
vedoucí stavebního úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky) podle § 185 písm. a) a b)

1. EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u
sídlo: Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Holubov, IDDS: p7gamqm
sídlo: Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže

účastníci podle § 185 písm. c) a d) (veřejnou vyhláškou):

vlastníci dotčených pozemků st. p. 60/1, 61/1, 62/2, 64, 65, 66/1, 69/1, 69/2, 70, 73/1, 73/2, 74, 76/1, 77, 79, 139/1, 139/2, 162, 168, 169, 170/1, 171, 172, 187, 188, 189, 230, 249, parc. č. 584/2, 584/3, 980/11, 1012/1, 1022/2, 1024/2, 1029/1, 1039/6, 1041/3, 1054/4, 1100/10, 1100/22, 1100/25, 1100/27, 1100/29, 1100/41, 1100/66, 1100/95, 1100/96, 1844/1, 1849/11, 1850/4, 1909/1, 1909/2, 1909/4, 1909/13, 1909/16, 1915/1, 1953, 1972, 1978, 2030, 2050, 2082, 2089, 2123, 2139, 2143, 2151, 2155, 2157, 2158, 2159, 2165, 2166, 2214/2, 2252/2, 2255, 2307, 2312, 2313, 2314, 2322 v katastrálním území Třísov.

Na vědomí dotčené orgány

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov 1
4. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
5. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - JES, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
6. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
7. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
8. Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IDDS: bsekkuz
sídlo: Dukelská č.p. 242/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
9. Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Úřední desky:

11. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

12. Obec Holubov, IDDS: p7gamqm
sídlo: Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Holubov, Český Krumlov a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce výše uvedených obcí a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne

Z elektronické úřední desky sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění.

Po uplynutí doby vyvěšení na úředních deskách dotčených obcí, žádáme o navrácení oznámení s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad.