

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 22004/2026/OSÚ/Švá	S-MUCK 042444/2025-Kr Z/2025/77364	Veronika Švachová / 380 766 805 veronika.svachova@ckrumlov.cz	16.02.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.04.2025 podal

EG. D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje na základě plné moci

**PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České
Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„1040022194, Krásetín ČEVAK – kabel NN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 495/16, 505/1, 505/3, 1104/2, 1106, 1108/7, 1109, 1110, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1229/4, 1229/5, 1229/6, 1232, 1234 v katastrálním území Holubov.

Druh a účel povolované stavby:

- Technická infrastruktura pro rozvod el. energie. Jedná se o náhradu stávajícího venkovního vedení NN novým kabelovým vedením VN, NN a trafostanicí.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemku parc. č. 495/16, 505/1, 505/3, 1104/2, 1106, 1108/7, 1109, 1110, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1229/4, 1229/5, 1229/6, 1232, 1234 v katastrálním území Holubov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženou koordinační situací.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Jedná se o náhradu stávajícího venkovního vedení NN novým kabelovým vedením VN, NN a trafostanicí.
 - 1st Stávající podpěrný bod VN č. 7, který je umístěn na hranici pozemků 495/7 a 1129/1 bude vyměněn za nový podpěrný bod C7 2x12/10 kN. Na podpěrný bod bude namontován nový kabelový svod, ze kterého povede nový kabel VN 3x1x70 AXEKVCEY. Nový kabel VN 3x1x70 AXEKVCEY povede kolem stávající polní cesty a bude ukončen v nové trafostanici "Holubov vodárna". Křížení potoka a uložení kabelu v blízkosti stromů bude provedeno řízeným protlakem.
 - 2nd Nová trafostanice GRITEC UK 1700/23 R "Holubov vodárna" bude umístěna v blízkosti vodárenského objektu. Pozemek pod trafostanicí bude před realizací stavby odkoupen do vlastnictví EG. D s.r.o. Z trafostanice bude vyveden nový kabel NN NAYY 4x150, který bude ukončen v novém pojistkovém pilíři SS100/NK N01, který bude umístěn u vodárenského objektu. Dále bude z trafostanice vyveden kabel NN 4x150 NAYY, který bude ukončen v novém pilíři SS100/NK N02 na pozemku č. 1104/2. Z pilíře SS100/NK N02 bude vyveden kabel NN 4x150 NAYY, který bude ukončen v novém pojistkovém pilíři SS200/NK N03 na hranici pozemků č. 1108/7 a 1110. Z pilíře SS200/NK N03 bude vyveden nový kabel NN 4x150 NAYY, který bude připojen do stávající pojistkové skříně SV201, která je umístěna na podpěrném bodu NN ES01. Z pojistkového pilíře SS200/NK N03 bude vyveden nový kabel HDV CYKY-J 4x16, který bude ukončen v elektroměrovém rozvaděči na č.p. 34.
 - 3rd Stávající venkovní vedení NN 4x42/7 AlFe bude demontováno od obce Krásetín až k podpěrnému bodu ES01.
 - 4th Kabelové vedení VN, provozní napětí: 22kV, vedení VN kabelové 3 x AXEKVCEY 70 mm² - 478 m, Venkovní vedení VN, provozní napětí: 22kV, 50 Hz, Podpěrný bod 2x12/10 kN - 1 ks.
 - 5th Kabelové vedení NN, provozní napětí: 0,4kV
 - a) vedení NN kabelové NAYY-J 4x150 mm² - 479 m
 - b) vedení NN kabelové NYY-J 4x16 mm² - 45 m
 - c) pojistkový pilíř SS100NK - 2 ks
 - d) pojistkový pilíř SS200NK - 1 ks

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se vlivy stavby projeví převážně na pozemcích stavby. Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby projeví nejvýznamnějším způsobem, představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá výčtu pozemků, na nichž se stavba umísťuje a který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivem stavby projeví na pozemcích v jejím bezprostředním okolí. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity pak odpovídá výčet pozemků, který je uveden v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto sousední stavby nebo sousední pozemky.
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 495/16, 505/1, 505/3, 1104/2, 1106, 1108/7, 1109, 1110, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1229/4, 1229/5, 1229/6, 1232, 1234 v katastrálním území Holubov.

3. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracovanou spol. Pro 22, v.o.s., kterou autorizovala Ing. Josef Šťastný, ČKAIT 0100838, z data 04/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího schválení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby.
6. Stavba bude dokončena do **2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Osoba vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucí) bude vybrána na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Stavebník je povinen respektovat technické připomínky stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí odpovídá za provádění stavby dle příslušných právních předpisů a těch technických norem, na které se právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace. Stavbyvedoucí stavebnímu úřadu neprodleně ohlásí stavební nekázeň stavebníka, v případě, že zjistí nedodržování postupu či podmínek vyplývajících ze schválené projektové dokumentace či jiných zvláštních právních předpisů.
9. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků dotčených a okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být dotčené a okolní pozemky a stavby poškozovány.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.
12. Pozemky a stavby dotčené záměrem a zařízením staveništěm bude předem písemně převzato zhotovitelem (stavebníkem) stavby od vlastníka předmětného pozemku či stavby a po dokončení stavby bude opět předáno zpět.
13. Povolení stavby bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vše ve znění pozdějších předpisů, a rovněž zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Podle § 266 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
16. Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v relevantním znění, povinen oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

17. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti a hlučnosti v okolí stavby.
18. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
19. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení týkající se technických požadavků na stavby a příslušné technické normy.
20. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
22. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie, a dále musí být veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 12 k této vyhlášce.
23. V průběhu realizace bude zajištěna přístupnost jednotlivých nemovitostí v dotčené lokalitě. Vyskytnou-li se při provádění stavebních (výkopových) prací sítě technické infrastruktury v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců či vlastníků těchto sítí, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
24. Napojení stavby na síť technické infrastruktury bude provedeno podle přiložené ověřené koordinační situace stavby a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 15.04.2025, pod MUCK 29598/2025/OŽPZ/Ka:
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
 - Vedení bude uloženo dle ČSN 752130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedení.
 - Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 16.01.2025, pod S-MUCK/003492/2025/ODSH/Hav:
 - 1) Navržená stavba se dotýká pozemní komunikace na pozemku č. 1229/1 v katastrálním území Holubov ve vlastnictví obce Holubov.
 - 2) Žadatel si u příslušného obecního úřadu ověří u dotčené pozemní komunikace podle projektové dokumentace, do jaké kategorie pozemní komunikace byla v souladu se zněním § 2 a § 3 zákona o pozemních komunikacích, zařazena.
 - Bude-li se jednat o kategorii místní komunikace, tak v případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa:
 - (a) požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Holubov) o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích.

- (b) v případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (30 dní před zahájením stavby) Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
- 3) Bude-li se jednat o účelovou komunikaci, práce na předmětné komunikaci nepodléhají povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (30 dní před zahájením stavby) Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, jako správce drobného vodního Lhotecký potok (IDVT 10106446, čhp 1-06-01-2090) ze dne 11.03.2025 pod č.j. LCR954/000766/2025:
- Vedení bude uloženo dle ČSN 752130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedení.
 - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - Pozemky koryta vodního toku a jeho okolí budou uvedeny do původního stavu.
 - Správce toku nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené stavební akci
 - Požadujeme informace o zahájení a ukončení prací tak, aby příslušný správce vodního toku mohl zkontrolovat splnění požadovaných podmínek (kontakt: Ing. Ondřej Fořt, tel. 725 681 651, ondrej.fort@lesy.cz).
28. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto podkladů:
- a) EG. D, s.r.o. – sdělení (elektro) ze dne 23.04.2025, pod značkou H18585- 27153637.
 - b) CETIN a.s. – vyjádření ze dne 16.04.2025, pod č.j. 108936/25.
 - c) Čevak a.s., vyjádření ze dne 22.04.2025 pod č.j.: O25070256311.
 - d) Povodí Vltavy, správce povodí, vyjádření ze dne 18.02.2025 pod č.j.: PVL– 11063/2025/140.
 - e) Národní památkový ústav, vyjádření ze dne 16.01.2025 pod č.j: NPU- 331/4507/2025.
 - f) Jihočeské Muzeum. Vyjádření ze dne 15.01.2025 pod č.j.: 78/2025.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Před započítím užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG. D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 25.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 03.12.2025 byla žádost doplněna o vyžadované podklady.

Stavební úřad dne 12.01.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad postupoval v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad dále poznamenává k samotnému vedení správního řízení, jak je výše uvedeno, žádost byla podána přes „*Portál stavebníka*“ včetně vložení projektové dokumentace do „*evidence elektronických dokumentací*“. Tyto systémy byly spuštěny 01.07.2024 v rámci digitalizace stavebního řízení. Následně byla žádost převzata ze strany stavebního úřadu do systému „*Informační systém stavebního řízení*“, který byl taktéž téhož dne spuštěn. Vzhledem ke značným problémům napříč republikou s nově spuštěnou „digitalizací stavebních řízení“, nabyl dne 21.12.2024 účinnost zákon č. 437/2024 Sb., který umožnil stavebním úřadům vést správní řízení v dříve používaných, a hlavně funkčních systémech. Zdejší stavební úřad této možnosti využil a samotné rozhodnutí vydal v dříve používaném funkčním systému.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.04.2025, pod MUCK MUCK 29598/2025/OŽPZ/Ka.
- MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 16.01.2025, pod S-MUCK/003492/2025/ODSH/Hav.
- Stanovisko Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, jako správce drobného vodního Lhotecký potok (IDVT 10106446, čhp 1-06-01-2090) ze dne 11.03.2025 pod č.j. LCR954/000766/2025.
- Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava – vyjádření a stanovisko ze dne 28.07.2025, pod č.j. PVL-49216/2025/140.
- Obec Holubov – vyjádření ze dne 10.11.2022 a 07.02.2024.
- Agentura ochrany přírody a krajiny, CHKO Blanský les – závazné stanovisko ze dne 04.11.2022 pod zn. 4158/JC/22.
- EG. D, s.r.o. – sdělení (elektro) ze dne 23.04.2025, pod značkou H18585- 27153637.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 16.04.2025, pod č.j. 108936/25.
- Čevak a.s., vyjádření ze dne 22.04.2025 pod č.j.: O25070256311.
- Povodí Vltavy, správce povodí, vyjádření ze dne 18.02.2025 pod č.j.: PVL–11063/2025/140.
- Národní památkový ústav, vyjádření ze dne 16.01.2025 pod č.j: NPU- 331/4507/2025.
- Jihočeské Muzeum. Vyjádření ze dne 15.01.2025 pod č.j.: 78/2025.
- ČD Telematika – vyjádření ze dne 22.04.2025 pod č.j.: 3202534791.

Podmínky vyplývající z těchto podkladů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky stanovené správcí inženýrských sítí je stavebník povinen dodržet.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby nebo jejíchž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

EG. D, s.r.o. – stavebník, vlastník a správce distribuční soustavy elektřiny v dotčeném území.

Obec Holubov – místně příslušná obec a vlastník dotčených pozemků.

Miloslav Novák, Hynek Anderle, Petr Štolz, ZiPing Guo, Jana Lieblová, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Holubov.

Vlastníci technické infrastruktury v území –EG. D Holding, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podle stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 správního řádu provedeno dotčenými orgány státní správy. K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb.
- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Holubov.
- Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto územního rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Povolení záměru vyhovuje též obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinnost v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro všechny:

- Koordinační situační výkres.

Příloha pro stavebníka (stavební úřad projektovou dokumentaci ověří po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt
sídlo: Čechova č.p. 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Holubov, IDDS: p7gamqm
sídlo: Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže
3. Miloslav Novák, Puklicova č.p. 2099/23, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
4. Hynek Anderle, Holubov č.p. 169, 382 03 Křemže
5. Petr Štolz, IDDS: brw3sj2
trvalý pobyt: L. Janáčka č.p. 1260, 399 01 Milevsko 1
6. ZiPing Guo, L. Janáčka č.p. 1260, Milevsko 1
7. Jana Lieblová, U Hřiště č.p. 233, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1
8. EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy,
Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov 1

Ostatní účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- Ostatní účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou parc.č. 1107/3, 1107/4, 512/39, 512/29, 512/41, 512/1, 495/15, 511/4, 511/6, 509/15, 509/4, 509/18, 509/1, 1107/1, 1104/4, 1107/5 v katastrálním území Holubov.

Na vědomí

10. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov 1
11. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – JES, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
12. Lesy České republiky, s.p., LZ Boubín, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
13. Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
16. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
17. Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
18. Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení, IDDS: bsekkuz
sídlo: Dukelská č.p. 242/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
19. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
20. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
21. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice
22. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha 515
23. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Holubov, města Český Krumlov a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce výše uvedených obcí a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne

Z elektronické úřední desky sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění.

Po uplynutí doby vyvěšení na úředních deskách dotčených obcí, žádáme o navrácení oznámení s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad.