

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 70753/2026/OSÚ/Ci	S-MUCK 026851/2026-Ci Z/2026/40438 / R/2026/58944	Ing. Nikola Cimlová / 380 766 806 nikola.cimlova@ckrumlov.cz	22.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.03.2026 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterou zastupuje na základě plné moci

**4GEO s.r.o., IČO 28104188, Jiráskovo předměstí 636, Jindřichův Hradec III,
377 01 Jindřichův Hradec 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

"Holubov parc.1039/5-NN"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 933/3, 1032/1, 1033, 1039/5, 1202/2 v katastrálním území Holubov.

Druh a účel povolované stavby:

- Předmětem řešení této stavby je kabelový rozvod NN distribuční sítě NN společnosti EG.D,s.r.o.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemcích parc. č. 933/3, 1032/1, 1033, 1039/5, 1202/2 v katastrálním území Holubov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženou ověřenou situací.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Ze stávajícího pilíře SS300/NK S052925 (NS01) bude smyčkou připojen a dále veden nový kabel NAYY 4x50. Kabel bude ukončen v novém pilíři SS100/NK (N01), kabel bude zapojen dle výkresu D1. Pilíř N01 bude uzemněn.
- Kabelové vedení bude uloženo do výkopu v hloubce min. 0,7 m, v místě křížení komunikace bude uloženo v hloubce min. 1 m. Kabelová trasa bude označena v celé délce výstražnou fólií z PVC. Zához kabelové rýhy bude prováděn se zhutněním povrchu po 20 cm vrstvách. Po skončení prací bude terén upraven a dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu. Ve vjezdech, resp. při křížení stávajících inženýrských sítí, bude kabelové vedení uloženo v PE chráničkách.
- Kabelové vedení NN 230/400 V – délka 138 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se vlivy stavby projeví převážně na pozemcích stavby a přilehlém okolí. Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby projeví nejvýznamnějším způsobem, představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá výčtu pozemků, na nichž se stavba umísťuje a který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivem stavby projeví na pozemcích v jejím bezprostředním okolí. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity pak odpovídá výčet pozemků, který je uveden v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto sousední stavby nebo sousední pozemky.
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude povolena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění záměru se jako dotčené pozemky vymezují pozemky parc. č. 933/3, 1032/1, 1033, 1039/5, 1202/2 v katastrálním území Holubov.
3. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace z data 02/2026, která bude ověřena po právní moci rozhodnutí, kterou autorizoval Pavel David ČKAIT 1400767; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Po dokončení celé stavby vč. úprav okolí.
6. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení podzemních sítí v místě umísťované stavby. Žadatel odpovídá za to, že případné existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a bude respektováno jejich ochranné pásmo.
8. Při provádění stavby bude žadatel dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
11. V případě jakéhokoli zásahu do silničních pozemků či silničního tělesa místních komunikací požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
12. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
13. Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena průběžná evidence v souladu s § 26 vyhl.č. 273/2021 Sb. Při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě. V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství v okolí stavby.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
15. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost – budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při přesunech prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrácením staveniště a vozovky v okolí stavby.
16. Při provádění stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při provádění stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány. V případě znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto podkladů:
 - a) CETIN a.s. – vyjádření ze dne 05.02.2026 pod č.j. 32760/26.
 - b) EG.D, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v OP z data 05.02.2026 pod zn. H18585–27179768.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Před započatím užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 02.03.2026 podal žadatel přes „*Portál stavebníka*“ žádost o vydání povolení na výše popsanou stavbu. Jelikož žádost neobsahovala závazné stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, tak si ho stavební úřad dne 16.03.2026 vyžádal. Stanovisko bylo vydáno 14.05.2026.

Stavební úřad oznámil dne 22.05.2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad postupoval v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Současně stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

Stavební úřad dále poznamenává k samotnému vedení správního řízení, jak je výše uvedeno, žádost byla podána přes „*Portál stavebníka*“ včetně vložení projektové dokumentace do „*evidence elektronických dokumentací*“. Tyto systémy byly spuštěny 01.07.2024 v rámci digitalizace stavebního řízení. Následně byla žádost převzata ze strany stavebního úřadu do systému „*Informační systém stavebního řízení*“, který byl také téhož dne spuštěn. Vzhledem ke značným problémům napříč republikou s nově spuštěnou „digitalizací stavebních řízení“, nabyl dne 21.12.2024 účinnost zákon č. 437/2024 Sb., který umožnil stavebním úřadům vést správní řízení v dříve používaných, a hlavně funkčních systémech. Zdejší stavební úřad této možnosti využil a samotné rozhodnutí vydal v dříve používaném funkčním systému.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 13.05.2026 pod zn. MUCK 48402/2026/OŽPZ/Ra.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO Blanský les – rozhodnutí ze dne 30.11.2025 pod č.j. SR/387/JC/2025-5.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 05.02.2026 pod č.j. 32760/26.
- EG.D, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v OP z data 05.02.2026 pod zn. H18585–27179768.

Podmínky stanovené dotčenými orgány a správci inženýrských sítí je stavebník povinen dodržet.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

EG.D, s.r.o. – stavebník a současně vlastník distribuční sítě v dotčeném území.

Obec Holubov – místně příslušná obec a vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1202/2 v katastrálním území Holubov.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1032/1, 1033, 933/3 v katastrálním území Holubov.

Jaroslav Minařík – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1039/5 v katastrálním území Holubov.

Mgr. Petr Jaroš, JUDr. Zdeněk Zítka, JUDr. Eva Koutníková – pověřený soudní exekutor k pozemku parc.č. 1039/5 v katastrálním území Holubov.

CETIN a.s., EG.D, s.r.o. – vlastníci a správci sítí technické infrastruktury v dotčeném území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a dotčených orgánů:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí a vypořádání připomínek dotčených orgánů:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani připomínky. Návrhy a připomínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podle stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 správního řádu provedeno dotčenými orgány státní správy. K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb.
- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Holubov.
- Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto územního rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Povolení záměru vyhovuje též obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinnost v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Johana Hanušová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro všechny:

- Situační výkres.

Příloha pro stavebníka (stavební úřad ověří po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace.

Obdrží:

účastníci (doručenky) podle § 185 písm. a) a b)

1. 4GEO s.r.o., IDDS: jgadrvr
sídlo: Jiráskovo předměstí č.p. 636, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Holubov, IDDS: p7gamqm
sídlo: Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže

účastníci podle § 185 písm. c) a d) (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků parc. č. 933/3, 1032/1, 1033, 1039/5 v katastrálním území Holubov.

Na vědomí dotčené orgány

3. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - JES, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Úřední desky:

4. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
5. Obec Holubov, IDDS: p7gamqm
sídlo: Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Holubov a města Český Krumlov a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce výše uvedených obcí a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne

Z elektronické úřední desky sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění.

Po uplynutí doby vyvěšení na úředních deskách dotčených obcí, žádáme o navrácení oznámení s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad.