

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 43322/2026/OSÚ/Švá	S-MUCK 042128/2025-Kr Z/2025/56205 / R/2025/110765	Veronika Šváchová / 380 766 805 veronika.svachova@ckrumlov.cz	27.04.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.03.2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje na základě plné moci

EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10
České Budějovice 10

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

**„1030085193 - Dívčí Kámen, MVE – připojení VN“
Holubov, Třísov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 683/18, 683/19, 2085, 2104, 2302 v katastrálním území Třísov.

Druh a účel povolované stavby:

- Síť veřejné technické infrastruktury – kabelový rozvod VN včetně nového podpěrného bodu distribuční sítě.
- Jedná se o připojení budoucí malé vodní elektrárny Dívčí Kámen (dále MVE). Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení VN s podpěrným bodem.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemcích parc. č. 683/18, 683/19, 2085, 2104, 2302 v katastrálním území Třísov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženou ověřenou situací.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Záměr bude koordinován s navazující stavbou EGD Třísov TS Štola a kabel NN, která řeší rekonstrukci (kabelizaci) distribuční soustavy v dané lokalitě, z důvodu jejího nezbytného technického a časového provázání s řešeným záměrem tak, aby stavebník mohl realizovat celý projekt s minimálním plošným a časovým zásahem do území.

NOVÝ PODPĚRNÝ BOD:

- Stávající příhradový stožár 14/40 bude nahrazen novým betonovým sloupem DBW12/15, který bude osazen úsekovým odpínačem typu Flb (růžkový) z boku vedení. Dále bude z nového podpěrného bodu na p. č. 2085 proveden kabelový svod novým VN kabelem 3xNA2XS(F)2Y. Nový podpěrný bod bude uzemněn zemnicím páskem FeZn30x4 formou ekvipotenciálních kruhů.

KABEL VN:

- Nový kabel VN povede od nového podpěrného bodu na hranici pozemků 2085 a 2302, kde po přibližně 100 m podchází vozovku k pozemku č. 683/19 a poté na p. č. 683/18, kde bude ukončen ve VN rozvaděči KKK v trafostanici budované žadatelem o připojení a vrací se zpět za silnici, kde bude ukončen a bude navazovat na stavbu č. 1040020949 Třísov TS Štola a kabel NN.

DEMOLICE:

- Po vybudování nového podpěrného bodu dojde k přepojení stávajícího venkovního vedení a bude zrušen stávající příhradový sloup.

PŘIPOJENÍ DO ROZVODNÉHO SYSTÉMU:

- Připojení kabelů VN do rozvodného systému je provedeno na novém podpěrném bodě stávajícího venkovního vedení VN.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- Zemní kabel NA2XS2Y - 3 x (1x150) mm² – délka 179 m.
- HDPE trubka 40/33 - délka 179 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby, způsobeném zejména zvýšenou hlučností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy budou ze strany zhotovitele stavby minimalizovány použitím vhodných mechanismů, rozvržením pracovních činností a respektováním případných připomínek stavebního úřadu. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 683/18, 683/19, 2085, 2104, 2302 v katastrálním území Třísov.
3. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracovanou spol. EI – PROJEKT s.r.o, kterou autorizovala Jitka Marková, ČKAIT 0101377, č.zak: 021/2582/01/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího schválení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby.
6. Stavba bude dokončena do **2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Osoba vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucí) bude vybrána na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Stavebník je povinen respektovat technické připomínky stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí odpovídá za provádění stavby dle příslušných právních předpisů a těch technických norem, na které se právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace. Stavbyvedoucí stavebnímu úřadu neprodleně ohlásí stavební nekázeň stavebníka, v případě, že zjistí nedodržování postupu či podmínek vyplývajících ze schválené projektové dokumentace či jiných zvláštních právních předpisů.
9. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků dotčených a okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být dotčené a okolní pozemky a stavby poškozovány.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.
12. Pozemky a stavby dotčené záměrem a zařízením staveništěm bude předem písemně převzato zhotovitelem (stavebníkem) stavby od vlastníka předmětného pozemku či stavby a po dokončení stavby bude opět předáno zpět.
13. Povolení stavby bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vše ve znění pozdějších předpisů, a rovněž zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Podle § 266 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
16. Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v relevantním znění, povinen oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti a hlučnosti v okolí stavby.
18. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
19. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení týkající se technických požadavků na stavby a příslušné technické normy.

20. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
22. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie, a dále musí být veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 12 k této vyhlášce.
23. V průběhu realizace bude zajištěna přístupnost jednotlivých nemovitostí v dotčené lokalitě. Vyskytnou-li se při provádění stavebních (výkopových) prací sítě technické infrastruktury v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců či vlastníků těchto sítí, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
24. Napojení stavby na sítě technické infrastruktury bude provedeno podle přiložené ověřené koordinační situace stavby a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 21.02.2024, pod S- MUCK 09830/2024/OŽPZ/Ka:
 - 1) Se stavbou na lesních pozemcích p.č. 683/18, 683/19, k.ú. Třisov, lze začít po nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí dotčených částí pozemků stavbou, náležitosti žádosti o odnětí jsou uvedeny v ust. § 1 vyhl. MZe č. 77/1996 Sb.
 - 2) Stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích mimo plochu dočasného odnětí.
 - 3) Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa mimo plochu dočasného odnětí nebudou zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu, odpadu a budou učiněna opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a životní prostředí.
 - 4) Pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa je možný pouze na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
 - 5) vrchní vrstva bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití,
 - 6) práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu,
 - 7) práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - 8) zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popřípadě nájemci pozemků náležejících do ZPF,
 - 9) budou učiněna opatření k zabránění úniků pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - 10) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
 - 11) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 05.02.2024, pod S- MUCK/009833/2024/ODSH/Hav:
 - 1) Na pozemku parc. č. 2302 v k. ú. Třisov se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví obce Holubov. Stavebník si u Obecního úřadu Holubov ověří, do jaké kategorie pozemních komunikací je tato komunikace zařazena, v souladu s ust. § 2, § 3, § 6, § 7 zákona o pozemních komunikacích.:

- Budou-li se práce týkat místní komunikace, tak v případě jakéhokoliv zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, případně v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích rovněž o povolení uzavírky. V případě omezení provozu při realizaci stavby požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
 - Budou-li se práce týkat účelové komunikace, práce na předmětné komunikaci nepodléhají povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. V případě omezení provozu při realizaci stavby požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o vydání povolení uzavírky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 2) Dle ČSN 73 6110/Z1 nesmí být v rozhledech stávajících či plánovaných připojení pozemních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí umístovány žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Tedy nadzemní stavební objekty nesmí zasahovat do rozhledových poměrů připojení sousedních nemovitostí.

27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto podkladů:

- EG. D, s.r.o. – sdělení (elektro) ze dne 15.12.2025, pod značkou H18585–27175576.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 12.12.2025, pod č.j. 340183/25.
- Čevak a.s., vyjádření ze dne 18.09.2023, pod č.j.: O23070214184.
- Povodí Vltavy s.p., stanovisko ze dne 03.05.2024 pod č.j.: PVL–30748/2024/140.
- Národní památkový ústav, vyjádření ze dne 19.04.2024 pod č.j: NPU-331/35965/2024.
- Jihočeské Muzeum, vyjádření ze dne 05.02.2024 pod č.j.: 313/2024.
- Policie ČR, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 13.02.2024 pod č.j.: KRPC-16376-2/ČJ-2024-020206.
- CHKO Blanský les, závazné stanovisko ze dne 11.03.2026 pod č.j.: SR/094/JC/2026-3.
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření ze dne 15.02.2024.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Před započítím užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 25.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 18.06.2025 stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení záměru a následně zjistil, že k žádosti nejsou doloženy kladná stanoviska dotčených orgánů hájící své zájmy, konkrétně AOPK CHKO Blanský les. Dne 23.03.2026 bylo doplněno vyžadované závazné stanovisko.

Stavební úřad následně dne 25.03.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad postupoval v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad dále poznamenává k samotnému vedení správního řízení, jak je výše uvedeno, žádost byla podána přes „*Portál stavebníka*“ včetně vložení projektové dokumentace do „*evidence elektronických dokumentací*“. Tyto systémy byly spuštěny 01.07.2024 v rámci digitalizace stavebního řízení. Následně byla žádost převzata ze strany stavebního úřadu do systému „*Informační systém stavebního řízení*“, který byl taktéž téhož dne spuštěn. Vzhledem ke značným problémům napříč republikou s nově spuštěnou „digitalizací stavebních řízení“, nabyl dne 21.12.2024 účinnost zákon č. 437/2024 Sb., který umožnil stavebním úřadům vést správní řízení v dříve používaných, a hlavně funkčních systémech. Zdejší stavební úřad této možnosti využil a samotné rozhodnutí vydal v dříve používaném funkčním systému.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- EG. D, s.r.o. – sdělení (elektro) ze dne 15.12.2025, pod značkou H18585–27175576.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 12.12.2025, pod č.j. 340183/25.
- Čevak a.s., vyjádření ze dne 18.09.2023, pod č.j.: O23070214184.
- MěÚ Český Krumlov, Odbor památkové péče ze dne 03.06.2024, pod 032258/2024/OPP/-JV.
- MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 21.02.2024, pod S – MUCK 09830/2024/OŽPZ/Ka.
- MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 24.10.2024, pod S-MUCK 074343/2024/Bu.
- MěÚ Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 05.02.2024, pod S-MUCK/009833/2024/ODSH/Hav.
- Povodí Vltavy s.p., stanovisko ze dne 03.05.2024 pod č.j.: PVL–30748/2024/140.
- Národní památkový ústav, vyjádření ze dne 19.04.2024 pod č.j: NPU-331/35965/2024.
- Jihočeské Muzeum, vyjádření ze dne 05.02.2024 pod č.j.: 313/2024.
- Policie ČR, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 13.02.2024 pod č.j.: KRPC-16376-2/ČJ-2024-020206.
- CHKO Blanský les, závazné stanovisko ze dne 11.03.2026 pod č.j.: SR/094/JC/2026-3.
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření ze dne 15.02.2024.

Podmínky vyplývající z těchto podkladů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky stanovené správcem inženýrských sítí je stavebník povinen dodržet.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

EG. D, s.r.o. – stavebník, vlastník a správce distribuční soustavy elektřiny v dotčeném území.
Obec Holubov – místně příslušná obec a vlastník dotčených pozemků.

Vlastníci dotčených pozemků podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Vlastníci pozemků parc.č. 2085, 2302, 683/18 a 683/19 v katastrálním území Třisov.

Vlastníci sousedních pozemků podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Vlastníci pozemků parc.č. 2104, 2010 v katastrálním území Třisov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podle stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 správního řádu provedeno dotčenými orgány státní správy. K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb.
- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Holubov.
- Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto územního rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Povolení záměru vyhovuje též obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinnost v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
- V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřený situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona

1. EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u
sídlo: Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Obec Holubov, IDDS: p7gamqm
sídlo: Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže

Ostatní účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou parc. č. 2104, 2010, 2085, 2302, 683/19, 683/18 v katastrálním území Holubov.

Na vědomí

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy,
Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov 1
4. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439,
Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
5. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439,
Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
6. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český
Krumlov 1
7. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS:
2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
8. Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Boubín, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

9. Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení, IDDS: bsekkuz
sídlo: Dukelská č.p. 242/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
10. Policie České republiky - KŘP Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23 Český Krumlov 1
11. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následné vrácení s potvrzením o datu vyvěšení a sejmutí:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor vnitřních věcí (úřední deska), Kaplická č.p. 439, Český Krumlov
- Obecní úřad Holubov, Holubov č.p. 242, 382 03 Křemže

Toto rozhodnutí se v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění platném do 30.06.2025, doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Dokument musí být vyvěšen na úřední desce min. 15 dní, 15. den je dnem oznámení (doručení). Současně musí být dokument zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož se písemnost zveřejňuje na úředních deskách různých správních orgánů, považuje se za den vyvěšení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu den, kdy byla písemnost zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Český Krumlov.

Tato veřejná vyhláška byla:

Vyvěšena dne:..... Sejmuta dne:.....

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby