č.j.: 174 EX 1003/25-187
č.o.:

U S N E S E N Í

Mgr. Dušan Šnaider, soudní exekutor, pověřený k provedení exekuce usnesením č.j.: 34EXE7129/2025-17, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích, dne 30.10.2025 ve prospěch oprávněného RETIMMO Project Beta, a.s., Nerudova 209/10, 11800, Praha, IČ 01838547, zast. Mgr. Kamila Dusíková, advokátka, Karlovo nám. 53/42, 67401, Třebíč a v neprospěch povinného 1. BARDEAUX Invest a.s., Nádražní 966, 37001, České Budějovice, IČ 24145271, 2. TOMÁŠ HOUŽVIČKA, Vodičkova 700/32, 11000, Praha, nar.23.11.1974, IČ 65001851

r o z h o d l t a k t o :

I. Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 exekučního řádu **o d r o č u j e** dražební jednání nařízené usnesením č.j. 174 EX 1003/25-127, ze dne 7.9.2026, a to na den **25.11.2026 v 10,00 hod**. na dražebním portálu http://www.exekutor-drazby.cz.

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **25.11.2026 v 11,00 hod**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exekutor-drazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Odůvodnění:

Usnesením – dražební vyhláškou č.j. 174 EX 1003/25-127, ze dne 7.9.2026, byla na den 21.10.2026 nařízena dražba nemovitých věcí povinného zapsaných na

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **545490 Holubov**
Kat.území: **641472 Holubov** List vlastnictví: **363**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
743	599	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita
744	234	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: Krasetín, č.p. 8, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 744				
745	388	zahrada		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond

Z procesních důvodů rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a dražební jednání původně stanovené na den 21.10.2026 podle dražební vyhlášky č.j. 174 EX 1003/25-127, ze dne 7.9.2026 odročil na den 25.11.2026.

P o u č e n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není odvolání přípustné.

Praze dne 21.10.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.