# ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBOV • HLAVNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000

## LEGENDA:

### HRANICE, ZNAČENÍ

stav | návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- Ú — PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- T1 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NS5 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav | návrh

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ, OSTATNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- ŽELEZNICE

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NR — OZNB — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OCHRANNÁ ZÓNA
- 1 — NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- 5 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- 4 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- D — INTERAKČNÍ PRVEK

### POZNÁMKA:

**CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB**

**Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování v textové části uvedených**

**druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Vymezená území Ministerstva obrany:

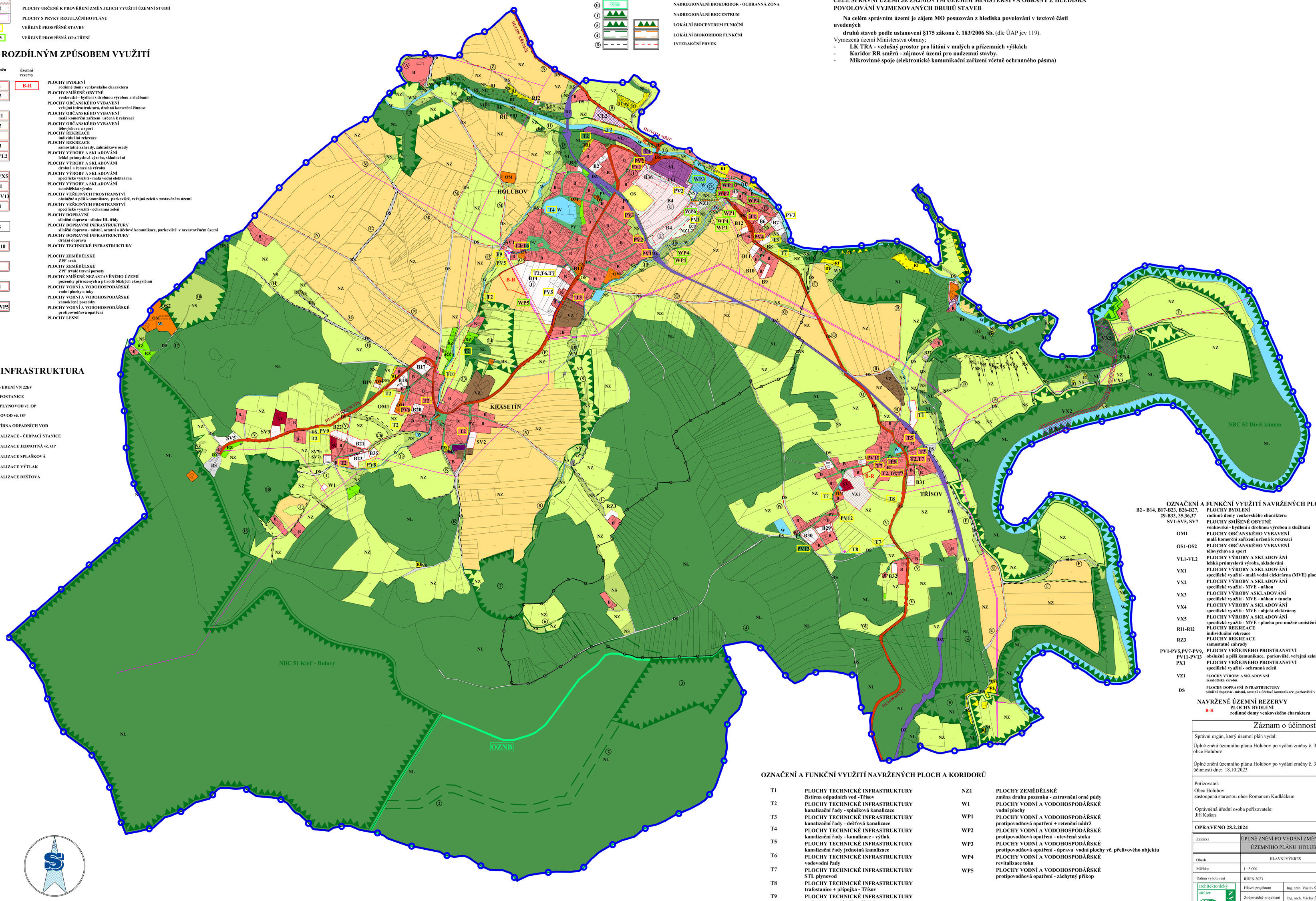
- **LK TRA - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**
- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby.**
- **Mikrovlnné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)**

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy | |
|---|---|---|---|
| B | B36 | B-R | PLOCHY BYDLENÍ<br>rodinné domy venkovského charakteru |
| SV | SV7 | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami |
| OV | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost |
| OM | OM1 | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>malá komerční zařízení určená k rekreaci |
| OS | OS2 | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>tělovýchova a sport |
| RI | RI2 | | PLOCHY REKREACE<br>individuální rekreace |
| RZ | RZ3 | | PLOCHY REKREACE<br>samostatné zahrady, zahrádkové osady |
| VL | VL1-VL2 | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>lehká průmyslová výroba, skladování |
| VD | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>drobná a řemeslná výroba |
| VZ | VX1-VX5 | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>specifické využití - malá vodní elektrárna |
| | VZ1 | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>zemědělská výroba |
| PV | PV1-PV13 | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ<br>obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území |
| | PX1 | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ<br>specifické využití - ochranná zeleň |
| DS | | | PLOCHY DOPRAVNÍ<br>silniční doprava - silnice III. třídy |
| DS | DS | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>silniční doprava - místní, ostatní a účelové komunikace, parkoviště v nezastavěném území |
| DZ | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>drážní doprava |
| T | T1-T10 | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| NZ | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>ZPF orná |
| NZ | NZ1 | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>ZPF trvalé travní porosty |
| NS | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ<br>pozemky přírozených a přírodě blízkých ekosystémů |
| W | W1 | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>vodní plochy a toky |
| WM | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>zamokřené pozemky |
| | WP1-WP5 | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>protipovodňová opatření |
| NL | | | PLOCHY LESNÍ |

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- EL. VEDENÍ VN 22kV
- TRAFOSTANICE
- STL PLYNOVOD vč. OP
- VODOVOD vč. OP
- T1 ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE - ČERPACÍ STANICE
- KANALIZACE JEDNOTNÁ vč. OP
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE VÝTLAK
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ




### OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

| | |
|---|---|
| B2 - B14, B17-B23, B26-B27, 29-B33, 35,36,37 | PLOCHY BYDLENÍ<br>rodinné domy venkovského charakteru |
| SV1-SV5, SV7 | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami |
| OM1 | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>malá komerční zařízení určená k rekreaci |
| OS1-OS2 | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>tělovýchova a sport |
| VL1-VL2 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>lehká průmyslová výroba, skladování |
| VX1 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>specifické využití - malá vodní elektrárna (MVE) plocha pro možné umístění jezu |
| VX2 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>specifické využití - MVE - náhon |
| VX3 | PLOCHY VÝROBY ASKLADOVÁNÍ<br>specifické využití - MVE - náhon v tunelu |
| VX4 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>specifické využití - MVE - objekt elektrárny |
| VX5 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>specifické využití - MVE - plocha pro možné umístění výpustního kanálu |
| RI1-RI2 | PLOCHY REKREACE<br>individuální rekreace |
| RZ3 | PLOCHY REKREACE<br>samostatné zahrady |
| PV1-PV5,PV7-PV9, PV11-PV13 | PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ<br>obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území |
| PX1 | PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ<br>specifické využití - ochranná zeleň |
| VZ1 | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br>zemědělská výroba |
| DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>silniční doprava - místní, ostatní a účelové komunikace, parkoviště v nezastavěném území |

### NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

| | |
|---|---|
| B-R | PLOCHY BYDLENÍ<br>rodinné domy venkovského charakteru |

### OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

| | |
|---|---|
| T1 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>čistirna odpadních vod -Třísov |
| T2 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>kanalizační řady - splašková kanalizace |
| T3 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>kanalizační řady - dešťová kanalizace |
| T4 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>kanalizační řady - kanalizace - výtlak |
| T5 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>kanalizační řady jednotná kanalizace |
| T6 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>vodovodní řady |
| T7 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>STL plynovod |
| T8 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>trafostanice + přípojka - Třísov |
| T9 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>trafostanice + přípojka - Holubov |
| T10 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>trafostanice + přípojka - Krasetín |
| NZ1 | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>změna druhu pozemku - zatravnění orné půdy |
| W1 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>vodní plochy |
| WP1 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>protipovodňová opatření + retenční nádrž |
| WP2 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>protipovodňová opatření - otevřená stoka |
| WP3 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>protipovodňová opatření - úprava vodní plochy vč. přelivového objektu |
| WP4 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>revitalizace toku |
| WP5 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>protipovodňová opatření - záchytný příkop |

### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Úplné znění územního plánu Holubov po vydání změny č. 3 bylo vydáno: Zastupitelstvem obce Holubov

Úplné znění územního plánu Holubov po vydání změny č. 3 nabylo účinnosti dne: 18.10.2023

Pořizovatel:
Obec Holubov
zastoupená starostou obce Romanem Kudláčkem

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiří Košan

**OPRAVENO 28.2.2024**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zakázka | ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLUBOV | | Razítko zpracovatele |
| Obsah | HLAVNÍ VÝKRES | | |
| Měřítko | 1 : 5 000 | | |
| Datum vyhotovení | ŘÍJEN 2023 | | |
| architektonický ateliér ŠTĚPÁN Zelkova 4132 763 21 Z. Bodláková | Hlavní projektant | Ing. arch. Václav Štěpán | Podpis |
| | Zodpovědný projektant | Ing. arch. Václav Štěpán | |
| | Kreslil | Ing. arch. Martin Soušek | Číslo výkresu: N2.2 / Číslo paré |
| | IČO / DIČ | 10276661 / CZ 430908117 | |
| | Telefon | 387 718 439, 387 718 450 | |