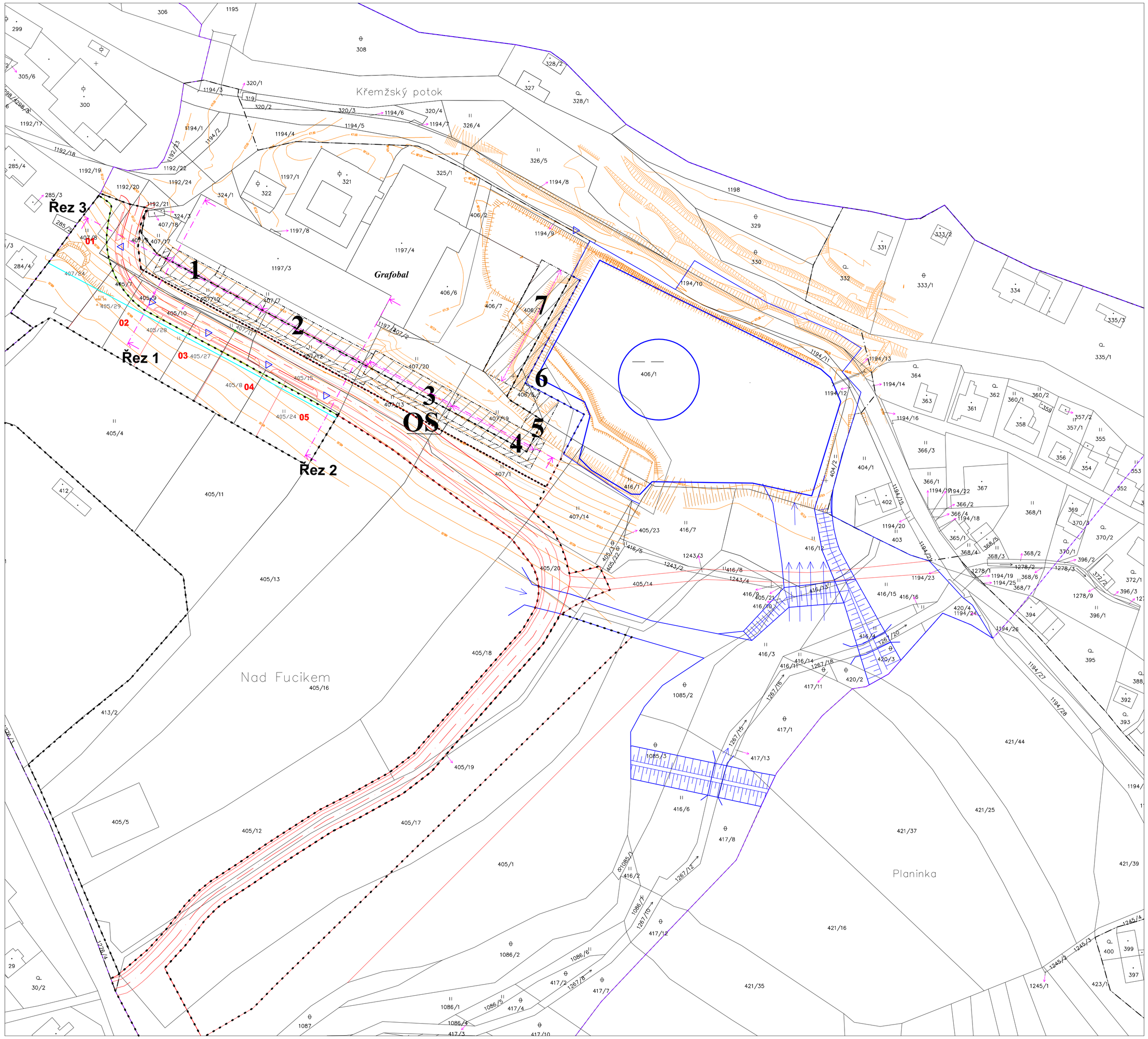
VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ
- detail Holubov 1 : 1 000



HRANICE A ZNAČENÍ, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

stav	návrh	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		OCHRANNÁ PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
		PRŮLIVY A PŘELIVY V RÁMCI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
		HRANICE TERÉNNÍHO PRŮLEHU PRO PŘÍVALOVÉ VODY HRANICE PLOCH PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
		SMĚR PŘÍVALOVÉ VODY
		NAVRŽENÁ HRANICE VODNÍ PLOCHY S NAVRŽENÝM OSTROVEM
		HRANICE VEŘEJNÉ ZELENĚ
		STAVEBNÍ ČÁRA PRO RODINNÉ DOMY
		OZNAČENÍ ŘEZU

PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY

stav	návrh	
		SMĚR ORIENTACE HŘEBENE
		VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PARCELY PRO HALY
		VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PARCELY PRO OPĚRNOU STĚNU
		VJEZDY NA POZEMEK

OBJEKTY

stav	návrh	popis
	1	**Skladová hala**
	2	**Skladová hala**
	3	**Skladová hala**
	4	**Skladová hala**
	5	**Dopravní terminál**
	6	**Spojovací chodba**
	7	**Skladová hala expedice**
	OS	**Opěrná stěna**

PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY

	VL		FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU
VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY	1NP		VÝŠKA K POZEDNICI
TVAR STŘECHY	PL, S	10°-45°	SKLON STŘECHY
ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU	SP		KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehká průmyslová výroba a skladování

- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

1NP - přízemní objekt, výška hal bude respektovat výšku stávajících hal (podle její firmy)

- TVAR STŘECHY

S - sedlová střecha
PL - pultová střecha

- ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU

SP - spojitá halová zástavba

- KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

Udává maximální procentní podíl zastavění plochy objektu k celkové ploše pozemku

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Změna č.3 územní plán byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Holubov

Změna č. 3 územního plánu nabyla účinnosti dne 18.10.2023

Pořizovatel:
Obec Holubov
zastoupená starostou obce Romanem Kudláčkem

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jiří Košan

Zakázka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3		Razítko zpracovatele
Stupeň	ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLUBOV		
Obsah	VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ		
Měřítko	1 : 1 000		
Datum vyhotovení	ŘÍJEN 2023		
architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č.12 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Ing. arch. Martin Souček Ing. Dominik Švanda	Číslo výkresu: N4.3 / Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
	Telefon	387 718 439, 387 718 450	