

Zastupitelstvo obce Holubov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN

HOLUBOV

včetně místních částí Krasetín a Třísov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
<p>Správní orgán, který územní plán vydal: Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Holubov č.39/2013 ze dne 4.11.2013</p> <p>Územní plán nabyl účinnosti dne 25.11.2013</p>
<p>Pořizovatel: Městský úřad český Krumlov Odbor územního plánování a památkové péče Oddělení územního plánování – úřad územního plánování</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jana Hermanová vedoucí odboru územního plánování a památkové péče Městského úřadu Český Krumlov</p>

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Listopad 2013
paré č.

1. Textová část územního plánu obsahuje

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	32
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	32
k) Vymezení koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
l) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

2. Grafická část územního plánu obsahuje

Výkres základního členění území měř.: 1 : 5 000

Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000

Výkres VPS, VPO a asanační měř.: 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

Pro obec Holubov byl v roce 2002 zpracován územní plán obce, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici intravilánu. Zpracovávaným územním plánem je toto území vymezeno ke dni 30.10.2011.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- O1 - koordinační výkres
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Holubov vč. místních částech Krasetín a Třísov. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Holubov je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Holubov závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, výroby a skladování, rekreace, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, zemědělské, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje nadregionální biokoridor řeky Vltavy včetně jeho ochranného pásma a lokální biokoridor Křemežského potoka. Zachovává jedinečnost celého území, především údolní nivu řeky Vltavy, která společně s Křemežským potokem vymezuje severovýchodní okraj správního území obce. Oba vodní toky prochází trvale zalesněným svažitém terénem.

Aktivní zóny záplavového území řeky Vltavy a Křemežského potoka přímo sousedí a vymezují specifické území, které je částečně osídlené s trvalou historickou rozptýlenou zástavbou v krajině včetně rekreačních lokalit (místního významu) a to vše v rámci Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Blanský les.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES - nadregionální biokoridor vč. ochranné zóny, lokální biokoridory a lokální biocentra a interakční prvky, nadregionální biocentra Kleť Bulový a Dívčí Kámen, které jsou návrhem upřesněny dle aktualizace AOPK z roku 2011 a přebírá a zobrazuje přírodní památku Horní luka, přírodní rezervace Bořinka a Holubovské hadce, 1. a 2. zónu CHKO Blanský les.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné, ochranné a izolační zeleně a návrh samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Holubov a místních částí Krasetín a Třísov zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), nepřemísťovat je, nebo jen ve výjimečných případech např. když se nachází v ploše koridoru komunikací a hlavních inženýrských sítí, neměnit vzhled,

nevčleňovat do nových objektů – zachovat jejich identitu. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce s úpravami silnic III. třídy a jejich napojení na zastavěné a zastavitelné území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Holubov a místní části.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Holubov a místních částí Krasetín a Třísov ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a jejích místních částí. V návrhu ÚP Holubov se jedná o způsob využití ploch v rámci lokálního systému navazujícího na přirozený koridor, vytvořený vodními toky Vltavy a Křemežského potoka a s tím v souběhu historicky založený průběh silnic a železnice v úseku České Budějovice-Křemže-Český Krumlov.

ÚP Holubov vymezuje zejména plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území obce Holubov a místních částí Krasetín a Třísov.

Pro posílení obce v oblasti cestovního ruchu je navrženo rozšíření stávajícího penzionu v místní části Krasetín. Další zařízení turistické infrastruktury lze budovat v rámci stávajících i navržených ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou pro obec dostačující a v územním plánu jsou zachovány ve stávajícím rozsahu.

Pro rozvoj pracovních příležitostí v obci je navrženo rozšíření plochy výroby a skladování – lehkou průmyslovou výrobu firmy GRAFOBAL s.r.o., plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – MVE.

Dopravní obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a prostor pro umístění technické infrastruktury a veřejné zeleně zajišťují stávající i navržené plochy veřejných prostranství.

Z hlediska vodohospodářského systému navrhuje územní plán plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření zejména v prostoru Artypského rybníka a Dobrovodského potoka.

Návrhem ÚP je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru		
označení	Katastrální území	Charakteristika a další podmínky využití
B2,B3	k.ú. Holubov – obec Holubov	Přestavba ploch v prolukách zastavěného území u železniční zastávky - plochy zasahují do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice je nutné požádat o udělení výjimky z OP. Lokality jsou z části zasaženy hlukem ze železnice (hluková isofona 57dB pro den i noc je 12,7m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb
B4	k.ú. Holubov – obec Holubov	Lokalita u Artypy - podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, v níž budou respektována veřejná prostranství PV1 (parkové úpravy) a PV2 (hlavní dopravní napojení). Lokalita je v jižní části zasažena hlukem ze železnice. Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení

		k povolení jednotlivých staveb
B5	k.ú. Holubov – obec Holubov	Přestavba plochy v proluce zastavěného území – východně od Artypského rybníka - respektovat OP stávajícího vodovodu
B6	k.ú. Holubov	Přestavba plochy v proluce zastavěného území u ČOV - respektovat navržený kanalizační řad vč. OP
B7, B8	k.ú. Holubov – obec Holubov	Lokalita u ČOV - podmínkou pro využití je vybudování ZTV - veřejných prostranstvích PV3 a PV4 U plochy B8 respektováno ochranné pásmo 50 m PR Hol. hadce, plocha je zredukována (zmenšena).
B9 – B12	k.ú. Holubov – obec Holubov	Dostavba proluk v lokalitách Na Skalném a Planinka – v ploše B11 respektovat OP silnice III. třídy
B13	k.ú. Holubov – obec Holubov	Přestavba plochy v jižní části zastavěného území (pozemky parc. č. 857/4, 857/24 a 857/25) – podmínkou výstavby je ponechání veřejného prostranství pro přístup ke stávajícím rodinným domům parc. č. 857/16 a 857/10 - viz grafická část. V ploše přestavby B 13 budou stávající distribuční sítě a jejich ochranná pásma respektována, v případném územním řízení o umístění stavby budou podmínky s vlastníkem distribuční soustavy projednány na základě aktuálního stavu v přestavbovém území.
B14	k.ú. Holubov – obec Holubov	Lokalita je navržena při jižním okraji zastavěného území obce - podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, v níž bude respektováno veřejné prostranství PV5 (parkové úpravy a hlavní vstupy do lokality). V územní studii bude řešen a stanoven výškový horizont nové zástavby. Zástavba bude omezena vrstevnicí 528 mnm. Nad touto hranicí budou zahrady k RD.
B17	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Plocha je navržena v proluce při severozápadním okraji zastavěného území – obsluha plochy ze stávajícího veřejného prostranství
B18	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Přestavba plochy zemědělské výroby a její rozšíření v západní části zastavěného území ve prospěch bydlení
B19	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Plocha je navržena při západní části zastavěného území – zasahuje do OP lesa – min vzdálenost objektů od okraje lesa je 25m. Nutno požádat o výjimku z OP lesa.
B20	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Přestavba stávajících zahrad v zastavěném území ve prospěch bydlení- podmínkou je rozšíření plochy veřejného prostranství PV8 respektovat stávající vodovodní řad vč. OP
B21, B22, B23	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Plocha bydlení v lokalitě Podluží - podmínkou je rozšíření plochy veřejného prostranství PV9 V ploše B21 a B22 budou objekty RD umístěny při jižní hranici zastavitelných ploch
B 26	k.ú. Třisov	Plocha je navržena v západní části zastavěného území - podmínkou je rozšíření plochy veřejného prostranství PV11
B27	k.ú Třisov	Plocha je navržena v západní části zastavěného území – zasahuje do OP lesa– min vzdálenost objektů od okraje lesa je 25m. Nutno požádat o výjimku z OP lesa.
B29, B30	k.ú. Třisov	Plocha je navržena v jižní části v lokalitě Nad Vsí – podmínkou pro její využití je vybudování ZTV – veřejné prostranství PV12 a PV13 Plocha B30 – zasahuje do OP lesa Nutno požádat o výjimku z OP lesa.

B31	k.ú. Třísov	Plocha je navržena v jižní části zastavěného území Třísova. Při realizaci RD budou dodrženy podmínky z hlediska krajinného rázu – umístění, výška a objemové členění domu viz kap.f – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
B32	k.ú. Třísov	Plocha je navržena v lokalitě Na Kopečku - zasahuje do OP lesa – min vzdálenost objektů od okraje lesa je 25m. Nutno požádat o výjimku z OP lesa.
Plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami		
SV1	k.ú. Holubov	Holubov Plocha je navržena v jihovýchodní části obce Holubov, navazuje na stávající obytnou zástavbu - v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk , emise) Na plochu nebudou umísťovány stavby, jejichž provoz, by překročil limitní hodnotu hluku, nebo negativně ovlivňoval zdravotní stav obyvatelstva.
SV2	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Krasetín Plocha je navržena v jižní části zastavěného území v proluce mezi objekty zemědělské výroby a objekty bydlení - v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk , emise) Na plochu nebudou umísťovány stavby, jejichž provoz, by překročil limitní hodnotu hluku, nebo negativně ovlivňoval zdravotní stav obyvatelstva.
SV3	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Rozšíření stávající plochy smíšené obytné v lokalitě Podluží pro vybudování sezónního parkoviště – plocha bez možnosti výstavby objektů
Plochy občanského vybavení – malá komerční činnost určená k rekreaci		
OM1	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Krasetín Rozšíření stávajícího penzionu v západní části zastavěného území Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené v kap.f – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba		
VL1	k.ú. Holubov	Holubov Plocha je navržena pro rozšíření stávající výroby firmy Artypa (GRAFOBAL BOHEMIA s.r.o). Při realizaci bude dodržena stávající vodní plocha Artypského rybníka se zachováním části rákosin viz kap.f – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
VL2	k.ú. Holubov	Plocha je navržena v severní části správního území na levém břehu Křemežského potoka v lokalitě Švandám dle původní ÚPD - respektovat ochranné pásmo (OP) silnice III. třídy a telekomunikačního kabelu
VX1,VX2, VX3 VX4, VX5	k.ú. Třísov k.ú. Holubov	Třísov, Holubov Specifické využití – malá vodní elektrárna. Výstavba malé vodní elektrárny Dívčí Kámen v k.ú. místní části Třísov. Koridor jednotlivých částí MVE se skládá z pevného jezu s odlehčovací propustí, náhonu ve volném terénu paralelně vedeným podél břehových partií řeky Vltavy, z tunelu překonávající terénní nerovnost, z objektu elektrárny za výústí tunelu a z přírodního koryta (výpustního kanálu) v prostoru zalesněných ploch podél Křemežského potoka. Při realizaci MVE budou dodrženy podmínky CHKO Blanský les z hlediska ochrany přírody a krajiny viz . kap.f – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie		

RZ3	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Navržená plocha rekreace – samostatná nezastavitelná zahrada – nachází se při východní hranici katastrálního území Holubov v lokalitě Drahoty a navazuje na stávající plochu bydlení. Z části se nachází v OP lesa
Plochy veřejných prostranství		
PV1–PV5 PV8- PV13	k.ú. Holubov, k.ú. Třísov	Holubov, Krasetín, Třísov Plochy veřejného prostranství - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelném území (plocha PV10 Třísov byla na základě vypořádání námítky vlastníka a souhlasu obce vypuštěna)
PX1	k.ú. Holubov	Holubov Plochy veřejného prostranství se specifickým využitím – ochranná zeleň – oddělovací plochy výroby (Grafobal) od navržených ploch bydlení
Plochy a koridory technické infrastruktury		
T1	k.ú. Třísov	Čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Holubov, k.ú. Třísov	Kanalizační řady – splašková kanalizace
T3	k.ú. Holubov	Kanalizační řady – dešťová kanalizace
T4	k.ú. Holubov	Kanalizační řady –kanalizace výtlak
T5	k.ú. Třísov	Kanalizační řady – jednotná kanalizace
T6	k.ú. Holubov, k.ú. Třísov	Vodovodní řady
T7	k.ú. Holubov, k.ú. Třísov	STL plynovod
T8	k.ú. Třísov	Trafostanice + přípojka
T9	k.ú. Holubov	Trafostanice + přípojka
T10	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Trafostanice + přípojka

d) koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Dopravní část

Dopravní infrastruktura - silniční

Základní dopravní skelet v řešeném území je tvořený silnicemi III. třídy, místními silnicemi a účelovými cestami včetně turisticky značených cest. Tato dopravní infrastruktura je společná pro celé řešené území a to jak v zastavěné, tak ve volné krajině. S ohledem na to, že nové plochy zastavitelného území jsou kompaktně řešeny ke stávajícímu zastavěnému území obce a jejích místních částí je dopravní obslužnost v uvedeném rozsahu vyhovující.

Návrhy nových místních komunikací, stejně tak jako doplnění chodníků podél silnic III/1439, III/14310 a III/14314 a podél místních komunikací v obci Holubov a jejích místních částí jsou součástí veřejných prostranství.

Nově navrhované místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C, s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešené výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Dopravní infrastruktura – drážní

Správním územím obce Holubov prochází železniční trať České Budějovice – Kyjov – Černý Kříž – Volary, která má v obci Holubov zastávku. Zařízení dráhy jsou v návrhu územního plánu považována za územně stabilizovaná.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Holubov

Obec Holubov je z 95% (trvale bydlících obyvatel) zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Bude však nutné ve výhledu vybudovat nový zdroj pitné vody pro posílení zásobení.

Obec byla vzhledem k tomu, že stávající rozvodná vodovodní síť má větší jednotkové ztráty než 6000 m³/km^xrok, zařazena do skupiny obcí, ve kterých je navrhována postupná obnova vodovodu. Součástí této obnovy je výměna eternitového potrubí (vodovodní řad z VDJ směrem k objektu školy).

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

Krasetín

Trvale žijící obyvatelstvo je v současné době v plné míře zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Návrh územního plánu zachová stávající systém zásobení vodou, který je svou kapacitou vyhovující.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. U stávající sítě doporučujeme rekonstruovat dožívající a poruchové řady.

Třísov

V současné době je v plné míře zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu.

V návrhu územního plánu je uvažováno se zachováním stávajícího systému zásobení vodou. Stávající systém zásobování je vyhovující kapacitou i tlakem.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. Navrhuje se obnova přírodního potrubí dl. 3,5 km a rekonstrukce 2 pramenních jímek „Vyhlídka“ Dále se předpokládá obnova ocelového vodovodního řadu DN 80 v úseku od návsi až po objekt kravínu v délce 250 m. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Rekreační lokalita Třísovský Hamr

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na rozšíření vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů v této lokalitě.

Kanalizace

Holubov

Obec Holubov má dokončenou ČOV (2001) a z převážné části vybudovanou jednotnou kanalizaci na celém svém sídle.

Ve výhledu se uvažuje s postupnou obnovou stávající kanalizační sítě.

Časový harmonogram rekonstrukce kanalizační sítě uvažuje s kompletním dokončením nejpozději do roku 2050.

Veškerá zástavba navržená v ÚP bude odkanalizována na společnou ČOV oddílným systémem. V této zástavbě je navržena splašková kanalizace. Dešťové vody doporučujeme

v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět povrchově popřípadě trubní kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy či meliorace.

Ve stávajících lokalitách, které nebudou odkanalizovány na centrální ČOV (samoty, chatová zástavba – např. lokalita Hamr), navrhujeme čištění odpadních vod řešit pomocí domovních čistíren (např. septik + zemní filtr, balené ČOV) a to tam, kde bude možné odvést vyčištěné vody do recipientu (meliorační strouha, napájecí stoka či zřízení kanalizace k odvádění vyčištěných vod atd.). U zbytku zástavby bude nutno likvidaci odpadních vod řešit jímkami na vyvážení.

Krasetín

Místní část Krasetín má v současnosti z části vybudovanou jednotnou kanalizaci.

Územním plánem je navržena výstavba splaškové kanalizační sítě, čímž bude odkanalizována celá tato místní část. Odpadní vody budou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod Holubov. Kanalizační sběrač z Krasetína bude veden podél Krasetínského potoka a posléze podél napájecí stoky pro holubovské koupaliště a bude napojen na kanalizaci v Holubově.

Pro odvádění dešťových vod bude využita stávající kanalizace, nebo dešťové vody budou zasakovány (střechy), ostatní odváděny povrchově popřípadě trubní kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy či meliorace.

V případě nemožnosti napojení Krasetína na ČOV Holubov (nedostatek financí, majetkoprávní vztahy) navrhujeme čištění odpadních vod řešit pomocí domovních čistíren (např. septik + zemní filtr, balené ČOV) a to tam, kde bude možné odvést vyčištěné vody do recipientu (meliorační strouha, napájecí stoka či zřízení kanalizace k odvádění vyčištěných vod atd.). U zbytku zástavby bude nutno likvidaci odpadních vod řešit jímkami na vyvážení.

Třísov

Místní část Třísov má v současnosti z části vybudovanou jednotnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v domovních septických kanalizacích odváděny do recipientu Třísovský potok

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV. Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě – na severním okraji obce, za tělesem dráhy, podél Třísovského potoka, vybudovat ČOV typu stabilizační nádrže s mechanickým předčištěním doplněnou o tercierní dočišťovací nádrž přímo na Třísovském potoce.

Odpadní vody, které v současnosti protékají přes vodní plochu v intravilánu obce, budou podchyceny mimo, do stoky obcházející tuto vodní plochu. Hlavní kanalizační řad na ČOV bude veden podél meliorovaného odpadu z návesního rybníka. Na stávající kanalizaci budou napojeny řady z části navrhované zástavby, zbytek stávající a navrhované zástavby doporučujeme odkanalizovat oddílným systémem. Nevylučuje se možnost vybudování jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče (Třísovského potoka).

U několika objektů stávajících i navrhovaných (u silnice směrem na Přísečnou a Český Krumlov – zástavba v lokalitě „na Kopečku“) bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny). Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do meliorací či struh s eventuální výstavbou kanalizace.

Jako variantní řešení, než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

Vodní toky a plochy

V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy a koridory pro provedení protipovodňových opatření. Je vymezena plocha pro retenční zdrž na Dobrovodském potoce se stokou do Artypského rybníka s úpravou prostoru a objektů této stávající vodní plochy pro provedení velké vody mimo zástavbu v dolní části Holubova. Dále je navržena revitalizace vodního toku Dobrovodského potoka s ohledem na zachování běžného průtoku v jeho korytě od navržené zdrže k vyústění do Křemežského potoka – rovněž v souvislosti s funkcí lokálního biokoridoru. Dále je navrženo zřizování zatravněných pásů – mezi nad navrženou zástavbou pro retardaci odtoku a jeho usměrnění mimo zastavěné území (Holubov) včetně dešťových kanalizací a zachycování vod u jednotlivých nemovitostí.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy, realizovat protierozní, retenční a retardační opatření formou mezi zasakovacích průleहů a pásů a provádět revitalizační opatření na meliorovaných tocích.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.

Zásobování el. energií

Holubov

V obci Holubov budou všechny nové odběry (kromě navržené plochy bydlení B14 v jižní části obce) zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie. Případné navýšení potřeby el.energie proti uvažovaným hodnotám bude řešeno provedením úpravy stávajících trafostanic výměnou stávajících transformátorů a vystrojení za větší dle velikosti navýšení. Pro plochu B14 je navržena nová trafostanice umístěná v severní části pozemku parc. č. 877/1.

Krasetín

V rámci výstavby v západní části Krasetína navrhuje územní plán nahradit stávající trafostanici za výkonější typ. V případě výstavby při severozápadním okraji obce je navržena nová trafostanice na okraji pozemku parc. č. 850.

Navržená výstavba v lokalitě Podluží se napojí na elektřinu ze stávající trafostanice, která má značnou rezervu výkonu.

Třísov

Část výstavby na severozápadě se napojí ze stávající trafostanice. Po vyčerpání rezervy se stanice na stejném místě nahradí za výkonnější typ. Výstavba v lokalitě Nad Vsí je podmíněna uvedenou úpravou stávající trafostanice. V případě velkých nároků na zajištění příkonu v lokalitě Nad Vsí je navržena nová trafostanice na pozemku parc. č. 2295.

Zásobování teplem a plynem

Holubov

Obec je plynofikována. V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. Trasa nových STL řadů byla volena tak, aby středotlaká plynovodní síť byla co nejvíce zokruhována. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby v obci Holubov možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem (dřevní hmota, tepelná čerpadla apod.).

Krasetín

S plošnou plynofikací místní části Krasetína není uvažováno. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Třísov

Pro místní část Třísov je navržena v dlouhodobém výhledu plynofikace. Třísov bude napojen ze stávající středotlaké sítě v Holubově. Středotlaký plynovodní řad do Třísova bude veden podél komunikace z Holubova.

Pokud nebude možno toto řešení realizovat, zejména z důvodu výše finančních nákladů a malého zájmu o plynofikaci, bude pro zástavbu v těchto sídlech k vytápění využita - např. dřevní hmota, kapalným plyn, tepelná čerpadla a jiné alternativní zdroje energie.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V řešeném území je sběrný dvůr.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrálních částí všech sídel.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště v rámci veřejných prostranství.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Holubov, Krasetín a Třísov jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesoplní a lesní, *oblast (22) Blanský les (CHKO)*. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu, který je utvářen reliéfem krajiny a hydrologickými poměry v území a vlivů obhospodařování..

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny tj.

Urbanizované území (zastavěné území a zastavitelné plochy)

Uspořádání zastavěného území obce Holubov a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umísťuje novou zástavbu především plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru (kód v grafice B), smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami (SV) a plocha občanského vybavení – malá komerční zařízení určená k rekreaci (OM), plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkářské osady (RZ) v rámci dostupných pozemků a to jak v Holubově, tak v místních částech Krasetín a Třísov tak, aby charakter těchto sídel zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především proluky v zastavěném území sídel a zastavitelné pozemky těsně navazující.

Nezastavitelné území (plochy volné krajiny)

Z důvodu značné koncentrace přírodních hodnot a požadavku na jejich zachování je třeba veškerou činnost ve správním území obce Holubov posuzovat s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

Celé řešené území je součástí CHKO Blanský les, která je zařazena do evropských významných lokalit soustavy NATURA 2000 a je zde vyhlášena platná zónace ve třech kategoriích včetně přírodních rezervací, přírodních památek a ochranného pásma přírodní rezervace Kleť. Významným krajinným prvkem řešeného území je údolní niva řeky Vltavy s Křemežským potokem. Terénní převýšení údolí řeky Vltavy proti nejvyšším polohám klet'ského masivu zde činí cca 500 m – pro toto území je charakteristická vysoká svažitost pozemků.

Na základě vyhodnocení volné krajiny správního území obce Holubov jsou v ÚP vymezeny základní krajinné plochy, jejich uspořádání a vzájemné vazby

Do ploch s převažujícím zájmem ochrany přírody patří plochy lesní (kód v grafice NL), plochy vodní a vodohospodářské (W) , plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS). Tyto plochy jsou územním plánem respektovány.

Zemědělskou výrobu na plochách zemědělských (NZ) – ZPF – orné půdě a ZPF – trvalých travních porostech je nutno provozovat způsobem šetrným k přírodě.

Liniová a doprovodná zeleň má významnou funkci stabilizační a krajino tvornou a její podstatná část je evidována jako interakční prvky ÚSES. Vyskytuje se především při okrajích ploch zemědělských (orné půdě i trvalých travních porostech), kde plní též protierozní a retenční funkci. Zeleň na plochách veřejných prostranství (PV) v rámci zastavěných ploch plní funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinně-stabilizační a pomáhá k začlenění zastavěných ploch obce Holubov a místních částí Krasetín a Třísov do kontextu svého přírodně hodnotného okolí.

Přehled a charakteristika navržených ploch změn ve volné krajině

označení	Katastrální území	Charakteristika
NZ1	k.ú. Holubov	Holubov Plochy zemědělské - změna druhu pozemku –zatravnění orné půdy mezi navrženou plochou bydlení B4 a Dobrovodským potokem v severovýchodní části obce
W1	k.ú. Holubov	Krasetín Plochy vodní a vodohospodářské – je navržena nová vodní plocha v lokalitě Podluží, je navržena revitalizace Krasetínského potoka
WP1	k.ú. Holubov	Holubov Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření – retenční nádrž nad zástavbou podél silnice III. tř. Holubov-Třísov a nad Artypským rybníkem
WP2	k.ú. Holubov	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření – otevřená stoka do Artypského rybníka
WP3	k.ú. Holubov	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření – úprava stávajícího Artypského rybníka vč. přelivového objektu
WP4	k.ú. Holubov	Plochy vodní a vodohospodářské - revitalizace Dobrovodského potoka
WP5	k.ú. Holubov	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření – záchytný příkop u navržené plochy bydlení B14 v jihozápadní části obce Holubov nad Krasetínským potokem
WM	k.ú. Holubov	Zamokřené pozemky podél Dobrovodského potoka pod prameništěm u vodojemu zůstávají v systému navrženého biokoridoru č. 10 podél potoka

Koncepce uvedených ploch nezastavěného území je vyznačená v grafické části – N2 hlavní výkres a O1 koordinační výkres.

V nezastavěném území mohou být umístěny stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

Územní systém ekologické stability

Do ÚP Holubov je převzat ÚSES z dokumentace „Plán územního systému ekologické stability Holubov“ zpracovaný firmou Ekoservis v listopadu 2011.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích. V rámci návrhu územního plánu Holubov byly upřesněny hranice nadregionálního biocentra Dívčí Kámen v území Křemežského potoka tak, aby zastavěné území obce Holubov nezasahovalo do výše uvedeného nadregionálního biocentra.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Přehled prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Holubov a k.ú. Třísov

Číslo	1 (generelové číslo 1 + 8 + 9)
Název	Klet' – Bulový
Charakter	Nadregionální biocentrum
Rozloha	227,95 ha
Číslo	2 (generelové číslo 10)
Název	Nad Javorovou cestou
Charakter	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru
Rozloha	5,93 ha
Číslo	3 (generelové číslo 11)
Název	Jiříkův vrch
Charakter	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru
Rozloha	13,91 ha
Číslo	4 (generelové číslo 17)
Název	Plánský
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	6,44 ha
Číslo	5 (generelové číslo 18)
Název	Nad Vltavou

Charakter	Lokální biocentrum
Rozloha	4,69 ha
Číslo	6 (generelové číslo 12)
Název	Dobrá Voda
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	3,08 ha
Číslo	7 (generelové číslo 13)
Název	Prameniště Dobrovodského potoka
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	7,59 ha
Číslo	8 (generelové číslo 14)
Název	Horní tok Dobrovodského potoka
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	2,32 ha
Číslo	9 (generelové číslo 15)
Název	U Kankrtky
Charakter	Lokální biocentrum
Rozloha	3,78 ha
Číslo	10 (generelové číslo 16)
Název	Dolní tok Dobrovodského potoka
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	5,37 ha
Číslo	11 (generelové číslo 20)
Název	Křemžský (Brložský) potok
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	6,08 ha
Číslo	12 (generelové číslo 21)
Název	Bořinka
Charakter	Lokální biocentrum
Rozloha	10,15 ha
Číslo	13 (generelové číslo 6)
Název	Krasetínský potok
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	9,09 ha
Číslo	14 (generelové číslo 7)
Název	Na vršku
Charakter	Lokální biocentrum
Rozloha	6,84 ha
Číslo	15 (generelové číslo 5)
Název	Na lazích
Charakter	Lokální biocentrum
Rozloha	6,09 ha
Číslo	16 (generelové číslo 4)
Název	Horní tok Krasetínského potoka
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	0,95 ha
Číslo	17 (generelové číslo 2)

Název	Bučina
Charakter	Lokální biokoridor
Rozloha	0,58 ha
Číslo	18 (generelové číslo 3)
Název	Horní Luka
Charakter	Lokální biocentrum
Rozloha	8,24 ha
Číslo	19 (generelové číslo 19)
Název	Dívčí Kámen
Charakter	Nadregionální biocentrum
Rozloha	153,24 ha
Číslo	20
Název	Klet', Bulový – Dívčí Kámen
Charakter	Ochranná (vnější) zóna nadregionálního biokoridoru
Rozloha	124,68 ha

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Vymezeny jsou následující stávající interakční prvky:

Označení	Název	Charakter
A	Holubovský mlýn	Porosty dřevin okolo cesty a vodního toku.
B	U rybníka	Aleje stromů podél komunikace a remíz při železničním přejezdu.
C	U silnice	Porost dřevin u zatáčky silnice Holubov – Třísov.
D	V hradišti	Lesní porost a nelesní vegetace u keltského oppida nezařazená do NrBC.
E	Třísov	Linie dřevin jihovýchodně od Třísova.
F	Štěnice	Porost dřevin západně od meandru Vltavy.
G	Podlází	Linie dřevin u polní cesty.
H	Horní pláň	Linie dřevin u polní cesty a statku.
Ch	Krasetín	Linie dřevin východně od Krasetína.
I	Podluží	Dřeviny na mezi v Podluží.
J	Na Lazích	Porosty dřevin u cest a na mezích u usedlosti Na Lazích.
K	Kankrtka	Dřeviny na okraji lesa jižně od Krasetína.
L	Drahovky	Remízek v lukách nad vodotečí.

Navržené (nefunkční) interakční prvky

Označení	Název	Charakter
M	Na drahách	Výsadba podél místních cest.
N	Dolní pláň	Výsadba aleje podél komunikace.
O	Pod horami	Výsadba aleje podél komunikace.

Označení	Název	Charakter
P	Výhony	Doplnění stromořadí podél silnice.
Q	Pod Dlouhým lesem	Doplnění stromořadí podél silnice.
R	Borky	Výsadba podél polních cest.
S	Pod rejtou	Výsadba podél cesty v lukách.
T	Podhradský	Výsadba podél cesty v lukách.
U	Díly	Výsadba stromořadí podél silnice.
V	Na Kopečku	Výsadba podél silnice a navazujících cest.
W	K Drahovkám	Doplnění dřevin podél místní cesty.
X	Za Sady	Doplnění dřevin podél cesty.
Y	Vyhlička	Výsadba podél silnice a navazujících cesty.
Z	Beranův Mlýn	Výsadba aleje podél cesty.

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřipustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Podmínky využití ploch ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístěné možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Prostupnost krajiny

Krajinu v řešeném území lze v současné době považovat za poměrně dobře prostupnou. Základní směry a trasy jsou určeny morfologií terénu a polohou historicky vzniklých cest, které terén respektovaly. Terén předurčil i trasování turisticky značených cest a cyklostezek, které vedou k hvězdárně a rozhledně na vrcholu Kletě.

Veškerá cestní síť ve správním území obce je návrhem územního plánu respektována.

Protierozní opatření

Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, které jsou návrhem územního plánu vymezeny. Dále je protierozní ochrana tvořena lesními porosty, trvalými travními porosty a mezemi, které jsou územním plánem respektovány.

ÚP Holubov vymezuje jako protierozní opatření plochu NZ1 - zatravnění orné půdy mezi navrženou plochou bydlení B4 a Dobrovodským potokem v severovýchodní části obce Holubov.

Opatření proti povodním

V ÚP Holubov jsou navržena opatření proti povodním viz vodohospodářská část ÚP. Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Vltavy a Křemežského potoka a vyhlášená aktivní zóna jsou územním plánem respektovány.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika, hipostezka) se územním plánem Holubov nemění.

Dobývání nerostů

Územním plánem jsou respektována výhradní ložiska nerostných surovin – bilancované ložisko výhradní – Plešovice, Holubov, evidované ložisko nevýhradní Plešovice, Holubov, dobývací prostor – povrchová těžba - stavební kámen, poddolovaná území - malého rozsahu (haldy, propadliny).

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - B

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné - SV

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení - OV

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení - OM

- malá komerční zařízení určená k rekreaci

Plochy občanského vybavení - OS

- tělovýchova a sport

Plochy rekreace - RI

- individuální rekreace

Plochy rekreace - RZ

- samostatné zahrady, zahrádkové osady

Plochy výroby a skladování - VL

- lehká průmyslová výroba, skladování

Plochy výroby a skladování - VD

- drobná a řemeslná výroba

Plochy výroby a skladování - VZ

- zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování - VX

- specifické využití – malá vodní elektrárna

Plochy veřejných prostranství - PV

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň

Plochy veřejných prostranství - PX

- specifické využití – ochranná zeleň

Plochy dopravní infrastruktury - DS

- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace, parkoviště v nezastavěném území
- drážní doprava - DZ

Plochy technické infrastruktury - T

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské - NZ

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské - W

- vodní plochy a toky
- zamokřené pozemky WM
- protipovodňová opatření WP

Plochy lesní - NL

- plochy lesní

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Holubov**• Plochy bydlení - B**

- **rodinné domy venkovského charakteru**

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru dle regulativů a zonace CHK Blanský les, které zajišťují podmínky pro specifickou krajinnou morfolonii ve správním

území obce Holubov. Přitom budou respektovány podmínky svažitého a členitého krajinného reliéfu a to nejen z vnitřních (krátkých), ale i dálkových paromatických pohledů na uspořádání horizontu staveb pro veduty stanovené odborným pracovištěm CHKO Blanský les.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna), služby nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.) a drobné řemeslné práce, které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.
- liniové stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení např. malá prodejna, služby nevýrobního charakteru - krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- parcelace jednotlivých navržených ploch a umístění objektů RD musí odpovídat stávajícímu historickému půdorysu zastavěného území obce
- v tomto prostředí nelze projektovat pravidelné, šachovnicové uspořádání parcel a pravidelné umístění staveb na nich
- optimální plocha parcely RD 900 m²
- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání 1 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- **lokality B2, B3 a jižní část lokality B4** - plochy zasahují do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice je nutné požádat o udělení výjimky z OP. Lokality jsou z části zasaženy hlukem ze železnice (hluková isofona 57dB je stanovena pro den i noc a je 12,7 m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb
- **lokality B31 k.ú. Třísov** – zastavitelná plocha pro RD do 25m od severního okraje pozemku, zbytek využitelný jako zahrada, výška domu bude max. 7,5m.
- **lokality B13** - V ploše přestavby B 13 budou stávající distribuční sítě a jejich ochranná pásma respektována, v případném územním řízení o umístění stavby budou podmínky s vlastníkem distribuční soustavy projednány na základě aktuálního stavu v přestavbovém území.

• **Plochy smíšené obytné - SV**

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení charakteru služeb v rámci turistiky např. malá prodejna, malá pekárna, zpracování zahradních a lesních plodin, ubytování, stravování, půjčovna kol, krátkodobé odstavení osobních vozidel a drobné řemeslné práce, které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- liniové stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- případné rozšíření účelového rozsahu bydlení nebo naopak podnikání na vymezených plochách SV1, SV2 bude podmíněno vypracováním projektu pro územní řízení, který bude projednán s ohledem na zátěž k sousední zástavbě

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby
- **plocha SV3** v Krasetíně je navržena jako rozšíření stávající plochy smíšené obytné bez možnosti výstavby objektů

• **Plochy občanského vybavení - OV**

- **veřejná infrastruktura , drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• Plochy občanského vybavení - OM

– malá komerční zařízení určená k rekreaci

Hlavní využití

Vyhrazená rekreace v kvalitním prostředí

Přípustné využití

- výstavba rekreačního objektu pro celoroční využití s možností ubytování i stravování návštěvníků
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- terénní úpravy a výsadba zeleně s ohledem na podmínky stanovené orgány životního prostředí a sousedních uživatelů a vlastníků vodních ploch a lesa

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- užívání pozemků určených pro převažující formu sezónní rekreace bude v souladu s okolními nezastavěnými pozemky lesa a zemědělských kultur v jejich krajinném uspořádání
- **Plocha OM1**
 - umístění objektu ve vzdálenosti alespoň 30 m od hranice s pozemkem parc. č. 771/1 a 768
 - objekt pro ubytování a stravování hostů bude přízemní s podkrovím v sedlové střeše, v půdorysném tvaru L nebo obdélníku
 - max. zastavěná plocha objektu včetně nádvoří 1000 m², max. délka 40 m,
 - parkoviště bude umístěno v severní části pozemku a max. kapacita bude 20 osobních aut

• Plochy občanského vybavení - OS

– tělovýchova a sport

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště

- sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení
- byt správce sportovního areálu

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území

• Plochy rekreace - RI

– individuální rekreace

Hlavní využití

Individuální (soukromá rodinná) rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- výstavba rekreačních objektů v ploše k tomu navržené
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

Podmíněně přípustné využití

- plocha nezbytně nutná pro zaparkování osobních automobilů v nezbytně nutném provedení a to částečně zpevněná a částečně zatravněná za podmínky že nebude zastřešena
- zřízení zastřešeného přístřešku pro odstavené vozidlo je možné pouze přístavbou k rekreačnímu objektu

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- při výstavbě nových objektů pro rekreace bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.

• Plochy rekreace - RZ

– samostatné zahrady a zahrádkové osady

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu doplněné pěstováním zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady **mimo plochu nezastavitelné zahrady RZ3**

Podmíněně přípustné využití – není určeno

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 36 m² pro 1 objekt včetně pergol a teras
- objekt přízemní, zastřešený sedlovou střechou v provedené konstrukci dřevěné nebo zděné
- **zahrada v ploše RZ3 je nezastavitelná**

- **Plochy výroby a skladování - VL**

- **lehká průmyslová výroba, skladování**

Hlavní využití

Plochy výrobní a skladovací – pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- související technická infrastruktura, parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba výrobních a účelových objektů včetně skladování, přípravu výroby a administrativu
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných
- **plocha VL1** – při výstavbě objektů pro rozšíření stávající výroby je možno využít plochu do vzdálenosti 25m od východního okraje areálu firmy Grafobal Artypa s podmínkou zachování části rákosin a břehového porostu Artypského rybníka. Vodní plocha rybníka musí zůstat zachována – možnost rozšíření vodní plochy v rámci protipovodňových úprav (WP3) na sousední pozemky.

- **Plochy výroby a skladování - VD**

- **drobná a řemeslná výroba**

Hlavní využití

Tyto funkční plochy se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění např. na plochy dopravní a technické infrastruktury nebo plochy pro skladování a plochy specifické.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy výrobní s přízemní, popř. s halovou výstavbou s odpovídajícím užitím tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům okolní zástavby.
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél hranic se sousedním obytným územím, místních komunikací a podél hranic se zemědělským půdním fondem

• Plochy výroby a skladování - VZ

– zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití – není určeno

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě

• Plochy výroby a skladování - VX

– Specifické využití – malá vodní elektrárna

Hlavní využití

Výstavba malé vodní elektrárny Dívčí Kámen v k.ú. místní části Třísov – řešené území ÚP Holubov. Koridor jednotlivých částí MVE se skládá z pevného jezu s odlehčovací propustí, Náhonu ve volném terénu paralelně vedeným s podél břehových partií řeky Vltavy, z tunelu překonávající terénní nerovnost, objekt elektrárny za výústí tunelu, přírodní koryto výpustního kanálu v prostoru zalesněných ploch podél Křemežského potoka.

Přípustné využití

- výstavba objektu malé vodní elektrárny vč. jejích částí bude projednávána v podmínkách zonace a ochranných opatření s CHKO Blanský les
- vybudování naučné stezky s cílem publikování citlivého zasazení staveb vodní elektrárny do stávajícího přírodního rámce

Podmíněně přípustné využití – není určeno

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správy CHKO Blanský les
- Jezem může být přehrazena max. 1/3 šířky koryta řeky
- Výpustní kanál nebude zasahovat do ploch rybníčků u ústí Křemežského potoka

• Plochy veřejných prostranství - PV

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle paragrafů pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

- **Plochy veřejných prostranství - PX**
 - Se specifickým využitím – zeleň ochranná

Hlavní využití

Souvislá výsadba středně vysokých a vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících neprostupné clony.

Přípustné využití

- výsadba ochranné zeleně (autochtonní keře a stromy)

Podmíněně přípustné využití – není určeno

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy ochranné zeleně

- **Plochy dopravní infrastruktury - DS**

- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedené v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy dopravní infrastruktury – drážní - DZ**

Hlavní využití

Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě. Plocha nádraží bude dále splňovat funkci přestupného uzlu mezi jednotlivými mody dopravy (silniční a železniční).

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí dopravní infrastruktury – železniční

Podmíněně přípustné využití

- stávající plochy dopravní infrastruktury - železniční lze využívat pro dočasná dopravní zařízení

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy technické infrastruktury - T**

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné

využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod, návrh vodních ploch, úprava a rozšíření vodotečí a ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• Plochy zemědělské - NZ

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF - orná

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

ZPF - trvalé travní porosty

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněné přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

- **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí
- zřizovat vodní plochy, toky
- liniové inženýrské stavby, účelové cesty a vodní plochy – mimo území PP Horní Luka, pozemky v Třísovském opidu a mimo pozemek parc. č. 576. v k.ú. Holubov – pod lanovkou

Podmíněně přípustné využití

- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty a vodní plochy nelze zřizovat na území PP Horní luka, v Třísovském opidu II. zóna CHKO a na pozemku č. 576 k.ú. Holubov pod lanovkou

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

- **vodní plochy a toky**

– **zamokřené pozemky - WM**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

– **protipovodňová opatření - WP**

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné využití

- rybník se stálou hladinou - retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

• Plochy lesní - NL

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, mimo území PR Bořinka, PR Holubovské hadce a v 1. zóně CHKO Blanský les – kaňon Vltavy pod Třísovským oppidem

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- způsob využívání území je limitován vymezením lesů zvláštního určení a lesů ochranných
- návrhem územního plánu jsou a budou respektovány přírodní limity v rámci celého řešeného území, které se nachází v chráněné krajinné oblasti Blanský les, která je zařazena do evropsky významných lokalit Natura 2000

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1	k.ú. Třísov	Čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Holubov, k.ú. Třísov	Kanalizační řady – splašková kanalizace

T3	k.ú. Holubov	Kanalizační řady – dešťová kanalizace
T4	k.ú. Holubov	Kanalizační řady – kanalizace -výtlak
T5	k.ú. Třísov	Kanalizační řady – jednotná kanalizace
T6	k.ú. Holubov, k.ú. Třísov	Vodovodní řady
T7	k.ú. Holubov, k.ú. Třísov	STL plynovod – plynofikace místní části Třísov
T8	k.ú. Třísov	Trafostanice + přípojka - Třísov
T9	k.ú. Holubov	Trafostanice + přípojka - Holubov
T10	k.ú. Holubov	Trafostanice + přípojka - Krasetín
Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PV1	k.ú. Holubov	Veřejné prostranství – parkové úpravy při navržené ploše B4 v obci Holubov dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. včetně ochranné zeleně
PV2	k.ú. Holubov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B4 v obci Holubov
PV3	k.ú. Holubov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B7 v obci Holubov
PV4	k.ú. Holubov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury při navržené ploše bydlení B8 v obci Holubov
PV5	k.ú. Holubov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a parkové úpravy pro navrženou plochu bydlení B14 a plochu smíšenou obytnou SV1 v obci Holubov dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
PV8	k.ú. Holubov	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B20 v místní části Krasetín
PV9	k.ú. Holubov	Rozšíření veřejného prostranství a dobudování dopravní a technické infrastruktury pro navržené plochy bydlení B21, B22, B23 v místní části Krasetín
PV11	k.ú. Třísov	Rozšíření veřejného prostranství u navržené plochy bydlení B26 v místní části Třísov
PV12, PV13	k.ú. Třísov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržených plochách bydlení B28, B29, B30 v místní části Třísov

Pro veřejně prospěšné stavby označené T2 – T7 (podzemní vedení technické infrastruktury) postačuje zřízení věcného břemene.

Veřejně prospěšná opatření

Protipovodňová opatření		
označení	katastrální území	účel
WP1	k.ú. Holubov	Retenční nádrž na Dobrovodském potoce
WP2	k.ú. Holubov	Otevřená stoka do Artypského rybníka
WP3	k.ú. Holubov	Úprava stávajícího Artypského rybníka vč. přelivového objektu

WP4	k.ú. Holubov	Revitalizace Dobrovodského potoka
WP5	k.ú. Holubov	Záchytný příkop u navržené plochy bydlení B14 v obci Holubov
<u>Veřejná prostranství</u>		
označení	katastrální území	účel
PX1	k.ú. Holubov	Ochranná zeleň mezi Artypou a navrženou plochou bydlení B4 v obci Holubov

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Holubov nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje kompenzační opatření

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro bydlení při jihozápadním okraji místní části Třísov B-R. Tyto rezervní plochy mohou být využity teprve v okamžiku, kdy pro min. 80% ploch zařazených do návrhu v místní části Třísov bude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění staveb, tj. zejména rodinných domů. Ze zákona platí, že pro výstavbu v územní rezervě je zapotřebí vypracovat změnu územního plánu, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

k) vymezení koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokalita B4 a B14 - podmínkou využití těchto lokalit je zpracování územní studie. Lhůta pro zpracování ÚS se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Územní studie budou řešit na pojení na technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).

V ploše B4 budou v územní studii respektována veřejná prostranství PV1 (parkové úpravy) a PV2 (hlavní dopravní napojení).

V ploše B14 bude respektováno veřejné prostranství PV5 (hlavní vstupy do lokality a parkové úpravy). V územní studii bude řešen a stanoven výškový horizont nové zástavby. Zástavba bude omezena vrstevnicí 528 mnm. Nad touto hranicí budou zahrady k RD.

Po projednání a schválení možnosti využití územní studie, která prověřila možnosti a podmínky změn v řešeném území bude podán návrh na vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

1) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 33 listů.

Grafická část návrhu 3 výkresy.

- Výkres základního členění měř.: 1 : 5 000
- Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

HOLUBOV

včetně místních částí Krasetín a Třisov

ODŮVODNĚNÍ

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

listopad 2013

paré č.

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

a) Postup při pořizování a zpracování územního plánu	36
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	38
c) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	38
d) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území	41
e) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	41
f) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	42
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	49
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.....	49
i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	50
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	50
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	71
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	72
n) Rozhodnutí o námitkách u platných k návrhu ÚP Holubov	79
o) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu Holubov.....	89

2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

Koordinální výkres měřítko 1 : 5 000

Výkres širších vztahů měřítko 1 : 50 000

Vyhodnocení ZPF měřítko 1 : 5 000

a) Postup při pořizování a zpracování územního plánu

Proces pořizení územního plánu

Rozhodnutí o pořizení (§ 46 stavebního zákona)

O pořizení nového územního plánu Obce Holubov rozhodlo Zastupitelstvo obce Holubov dne 18.5.2011 usnesením č. 10/2011-3. Na základě oznámení tohoto usnesení, které obsahovalo také určení projektanta nového územního plánu a zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem byla dne 1.6.2011 uzavřena dohoda o pořizení této územně plánovací mezi Obcí Holubov a Městským úřadem Český Krumlov. Před zahájením prací na doplňujících průzkumech a rozborech bylo provedeno dne 1.6.2011 úvodní jednání, na kterém byly projednány požadavky na řešení v obci Holubov a dalších místních částech Krásetín a Třisov. Poté se ještě dne 11.8. 2011 a 16.8.2011 za účasti projektanta, pořizovatele, starosty a zástupce CHKO projednaly jednotlivé požadavky se zástupcem orgánu ochrany přírody a krajiny, neboť se celé řešené území nachází v CHKO Blanský les.

Projektantem územního plánu Holubov je Ing.arch. Václav Štěpán - architektonický ateliér ŠTĚPÁN., Žižkova 12, České Budějovice, č. autorizace ČKA 01150.

Zadání (§ 47 stavebního zákona)

Na základě územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje pro řešenou oblast projektant vypracoval doplňující průzkumy a rozbor, které pořizovatel převzal dne 4.10.2011. Na jejich podkladě byly pořizovatelem v návrhu zadání stanoveny v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona hlavní cíle a požadavky pro vypracování územního plánu Holubov. Toto zadání respektuje požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb. Zadání bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 19.10.2011, oznámení o vystavení návrhu zadání pro veřejnost bylo řádně vyvěšeno na úřední desce obce Holubov od 24.10 - 29.11.2011 a úřední desce pořizovatele od 19.10. - 21.11.2012, jak je v originálech doloženo v dokladové části pořizení územního plánu. Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcemi a veřejností, uplatněné požadavky k návrhu zadání doložené v dokladové části byly pořizovatelem vyhodnoceny a požadavky byly zapracovány do zadání, které bylo předloženo zastupitelstvu k projednání a schválení. Usnesením zastupitelstva obce Holubov č.18/2012-3 ze dne 25.1.2012 bylo zadání ÚP Holubov schváleno a následně předáno projektantovi k vypracování návrhu.

Návrh pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona)

Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován návrh územního plánu Holubov, který byl odevzdán dne 2.7.2012.. O projednání návrhu byly informovány dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce jednotlivě oznámením o projednání návrhu územního plánu Holubov, které bylo rozesláno dne 3.7.2012 pod č.j.: MUCK30258/2012/OÚPPP/Ků prostřednictvím datových schránek.

Společné projednání proběhlo dne 26.7.2012 v budově Městského úřadu v Českém Krumlově za účasti zodpovědného projektanta územního plánu, starosty obce, 3 zástupců dotčených orgánů (HZS, KÚ JČK -OZZL, MěÚ Č.Krumlov -OŽPZ) a zástupce správce vodohosp. sítí ČEVAK Č.Krumlov. O průběhu společného jednání byl vypracován rukou sepsaný záznam. Projektant seznámil přítomné s řešením návrhu a poté proběhla diskuze k návrhu řešení. Dále rámci 30 denní lhůty od společného jednání bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů, z toho 9 bylo souhlasných bez požadavků na úpravu a 2 stanoviska obsahovala požadavky na úpravu návrhu. Požadavky na úpravu návrhu byly respektovány. Obsah stanoviska, kterým byly uplatněny požadavky na redukci zastavitelných ploch z hlediska krajinného rázu, projednal pořizovatel se zástupcem Správy CHKO Blanský les Ing. arch. Zifčákovou dne 11.9.2012 a byl dohodnut rozsah úpravy. Tento dotčený orgán následně vydal dne 17.9.2012 doplnění stanoviska k návrhu ÚP Holubov, ve kterém konstatoval rozsah dohodných úprav. Požadavky orgánu státní správy lesů byly respektovány úpravou návrhu.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem (§ 51 stavebního zákona - tj. před novelou č.350/2012 Sb.)

Na základě pořizovatelem doloženého návrhu územního plánu Holubov a zprávy o jeho projednání vydal Krajský úřad - Jihočeský kraj dne 18.10.2012 pod.č.j.:KUJCK 41865/2012 OREG/5 po

posouzení podle § 51 stavebního zákona své stanovisko, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání ÚP Holubov podle § 52 stavebního zákona. Na základě provedené úpravy na podkladě stanovisek dotčených orgánů a doplnění obsahu textové části o náležitosti, které doplňuje pořizovatel bylo následně přistoupeno k veřejnému řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona, ve znění novely č. 350/2012, která nabyla účinnosti dnem 1.1.2013.

Veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)

Na základě provedené úpravy na podkladě stanovisek dotčených orgánů a doplnění obsahu textové části o náležitosti, které doplňuje pořizovatel bylo následně přistoupeno k řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona, ve znění novely č. 350/2012, která nabyla účinnosti dnem 1.1.2013.

Veřejná vyhláška obsahující oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Holubov a data jeho veřejného projednání a dále oznámení o vystavení územního plánu Holubov k veřejnému nahlédnutí byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Český Krumlov dne 7.5.2013 a sejmuta 11.6.2013, dále na úřední desce obce Holubov ve dnech 2.5.2013 až 11.6.2013 jak je patrné z originálu těchto vyhlášek v dokladové části. Vyhláška byla rovněž rozeslána jednotlivě všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jč. kraje a to prostřednictvím datových schránek.

Vlastní veřejné projednání návrhu územního plánu Holubov se konalo dne 11.6.2013 v budově Obecního úřadu v Holubově (v prostorách infocentra v přízemí) za účasti zodpovědného projektanta arch. Václava Štěpána, pořizovatele a starosty obce Holubov pana Jaroslava Fraňka - pověřeného zastupitele. Z dotčených orgánů se veřejného jednání zúčastnila zástupkyně Správy CHKO Blanský les Ing.arch. K. Zifčáková. Z veřejného projednání byl pořizovatelem zpracován písemný zápis dle ustanovení dle § 22 odst.2 stavebního zákona. Záznam obsahuje prezenční listinu a stručný popis průběhu jednání, kdy starosta přivítal přítomné, pořizovatelka seznámila přítomné s procesem pořizování, arch. Štěpán s obsahem a řešením návrhu. Dotazy přítomných k řešení návrhu, které byly projektantem popř. pořizovatelem a zástupcem CHKO Blanský les zodpovězeny. Dále byli přítomni seznámeni s možností podat námítky do 7 dnů (vlastníci pozemků a staveb dotčených řešením ÚP) ode dne veřejného jednání, ostatní připomínky ve stejné lhůtě.

Přezkum návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

Stavební zákon v tomto ustanovení ukládá, aby pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu. K projednanému návrhu územního plánu byly v zákonné lhůtě uplatněny námítky od 5 vlastníků pozemků a staveb. Pořizovatel po jejich převzetí a prvotním vyhodnocení učinil další doplňující kroky pro vyhodnocení námitek (vyžádal si doplnění dokladů k obsahu jednotlivých námitek - rozsah a obsah uzavřených věcných břemen na pozemky dotčené řešením, stavební povolení či kolaudační rozhodnutí na existující síť rozvodné soustavy, vyžádání stanovisek dalších dotčených vlastníků pozemků a dotčených orgánů atd.) a dále svolal schůzku k jejich projednání a dílčímu vyhodnocení za účasti pověřeného zastupitele a projektanta územního plánu. Jednotlivé námítky byly projednány a vyjádření jednotlivých účastníků k jejich obsahu bylo pořizovatelem zaznamenáno. Návrh rozhodnutí o námítkách byly projednány v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona, pořizovateli došla 4 stanoviska dotčených orgánů (Ministerstva životního prostředí, Správy CHKO Blanský les, Státní energetické inspekce a Krajského úřadu Jč.kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví) a stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Jč.kraje. Návrh rozhodnutí o námítkách je v samostatném oddíle tohoto odůvodnění.

Na základě vyhodnocení podaných námitek a vypracovaného návrhu rozhodnutí o námítkách byly pořizovatelem vypracovány pokyny pro úpravu návrhu územního plánu (grafické a textové části). O vydání územního plánu Holubov včetně rozhodnutí o námítkách jednalo Zastupitelstvo obce Holubov na svém veřejném zasedání dne 4.11.2013, svolaném starostou obce.

Vydání územního plánu (§ 54 stavebního zákona)

O vydání územního plánu Holubov rozhodlo Zastupitelstvo obce Holubov na veřejném zasedání dne 4.11.2013 pod usnesením č.39/2013. Vydání územního plánu formou opatření obecné povahy, podle části VI. správního řádu (§§ 171 - 174) bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce dne 8.11.2013 a sejmuta dne 25.11.2013, byla tedy dodržena 15-ti denní lhůta.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 25.11.2013.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navržené vazby řešeného území územním plánem Holubov na okolí z hlediska širších vztahů nekolidují s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Zlatá Koruna, Srnín, Kájov, Dolní Třebonín a městyse Křemže..

c) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (bod č.14 PÚR) - je naplněno stanovenou koncepcí rozvoje území, jsou respektovány všechny hodnoty území a řešením jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot.
- Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení úz. rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli -(bod č.16 PÚR) - je naplněno řešením urbanizované a volné krajiny, plochy pro bydlení, občasné vybavenosti a výrobu byly stanoveny dle nastalých potřeb obce i dalších vlastníků.
- Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí (bod č.17 PÚR) - je naplněno řešením územního plánu, návrhem ploch pro bydlení a výrobu (doplnění ploch ke stávající výrobě).
- Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost, podporovat polycentrický rozvoj (bod č-18) - územní plán řeší rozvoj řešených sídel v návaznosti na okolní obce a na krajské město,
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.Brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), hospodárně využívat zastavěné území(bod č.19 PÚR) - v řešeném území se opuštěné areály nevyskytují, návrh stanovenou koncepcí využití ploch naplňuje stanovené zásady.
- Rozvojové lokality, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.. (bod č.20) - návrh ÚP byl podroben důslednému posouzení a projednání z dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny, návrh jednotlivých rozvojových lokalit tuto podmínku splňuje.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně(bod č.21) - tato priorita je naplněna řešením územního plánu, v návrhu jsou tyto plochy vymezeny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji území.....(bod č.22) - je naplněno řešením územního plánu v návaznosti na turistické cíle v regionu Podkletí.

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší prostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, minimalizovat rozsah frakmentace krajiny.....(bod č.23) - návrhem je stávající kostra dopravní a technické infrastruktury pouze doplňována, území náleží sice do rozvojové oblasti České Budějovice - OB10, ale na jejím samém okraji, který není dotčen těmito záměry republikového významu.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky veřejného zdraví(bod č.24) - požadavek zkvalitnění dostupnosti území je stanovenou koncepcí naplněn podle předpokládaného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod(bod č.25) - je naplněno řešením územního plánu v rozsahu jemu náležejícím, jsou stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva, s ohledem na reliéf a ochranu krajiny je řešena i ochrana před povodněmi, je vymezeno území zadržování dešťových vod ke zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.....(bod č.26) - je naplněno řešením územního plánu, v záplavovém území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Vytvářet podmínky - pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury (bod č.27) - je splněno návrhem územního plánu, který komplexně řeší stávající veřejnou infrastrukturu a její doplnění v návaznosti na rozvoj území v zastavitelných plochách.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu(bod č.28) - ze zásad územního rozvoje kraje nevyplývají pro řešené území záměry dlouhodobého charakteru, které by podstatně ovlivnily kvalitu života obyvatel.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí(bod č.29) - územní plán počítá se všemi druhy dopravy, které se v území vyskytují.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti ...(bod č.30) - je naplněno řešením územního plánu v jednotlivých sídlech.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi ..(bod č.31) - tato republiková priorita v řešeném území je naplněna vymezením speciální plochy pro malou vodní elektrárnu Dívčí Kámen, plochy pro fotovoltaiku nejsou z hlediska ochrany krajinného rázu CHKO Blanský les vymezovány.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby ...bod č.32) - bylo provedeno vymezením přestavbových ploch v měřítku menších sídel.

Rozvojové oblasti a rozvojové plochy

Území leží v rozvojové oblasti České Budějovice - OB10, ale na jejím samém okraji, který není dotčen záměry republikového významu.

Řešené území nezasahuje do rozvojové osy OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko.

Specifické oblasti

Řešené území nezasahuje do specifické oblasti SOB1 – Šumava

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Do řešeného území nezasahují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008.

Souladu změny se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, uvedených v ZÚR Jihočeského kraje (bod č.1 -39) byly řešením respektovány a úkoly naplněny. Územní plán řeší rozvoj obce v souladu s podmínkami trvale udržitelného rozvoje - jedná se o kombinace rozvoje bydlení, výroby a drobného podnikání a rekreace s ohledem na zachování krajinných hodnot území.

V ZÚR Jihočeského kraje jsou stanoveny tyto priority:

bod.1 - rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity Jč.kraje, posilování atraktivity jeho území pro podnikání a investice. Územní plán Holubov umožňuje rozvoj obce pro výrobu a podnikání a s tím spojené investice.

bod č.2 - respektovat PÚR 2008 a z ní v ZÚR upřesněné specifické oblasti, rozvojové oblasti a rozvojové osy - ÚP Holubov respektuje tyto nadřazené ÚPD, na řešené území nezasahuje žádná vymezená plocha z citovaných oblastí a os.

bod č.3 - zajištění příznivého životního prostředí z hlediska ochrany přírodních hodnot - zvláště lokalit NATURA 2000, ochrany vodohospodářsky nejvýznamnější území zahrnutých do CHOPAV, ochrany ovzduší, půd a vod, ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, zajištění migračních tras zvěře a ochrany zemědělské a lesní půdy. Návrh územního plánu respektuje tyto stanovené zásady, při řešení byly respektovány všechny vymezené prvky nadregionálního ÚSES a podmínky využití v těchto prvcích NBC č.51 Klet' - Bulový a NBC č.52 Dívčí Kámen, Natura 2000 - evropsky významná lokalita Blanský les, vyhlášené přírodní rezervace a oblasti a místa krajinného rázu, zóny CHKO Blanský les a další limity. Územní plán navrhuje opatření pro zvýšení retenční schopnosti území zřizováním zatravněných pásů, řešení neohrožuje ochranu zdrojů pitné vody. Řešení má relativně malý nárok na zábor zemědělské půdy v řešeném území.

bod č.4 - zajištění hospodářského rozvoje kraje - situovat rozvojové projekty v rozvojových oblastech a plochách, využívat plochy a objekty vhodné k podnikání, podpořit rekonstrukce a přestavby, zajistit rozvoj dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti. Navržený rozvoj obce je v souladu se stanovenými prioritami, rozvoj výroby je navržen dle potřeb v návaznosti na stávající plochy výroby s respektováním územních limitů z hlediska ochrany krajinného rázu.

bod č.5 - zajištění sociální soudržnosti obyvatel. Navržený rozvoj bydlení, výroby a podnikání, rekreace a infrastruktury - kombinace všech těchto rozvojových ploch povede také k rozvoji z pohledu socioekonomického.

bod č.6 - 33 - priority stanovené v těchto bodech ZÚR svým obsahem neurčují úkoly pro řešené území ÚP Holubov.

bod č.34 - Vymezená nadregionální biocetra 51 Klet' - Bulový a č.52 Dívčí Kámen jsou řešením respektována.

d) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

Územní plán Holubov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Dále komplexním řešením zajišťuje:

- účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem zajištění souladu veřejných a soukromých zájmů rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- nezastavěném území umísťuje stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

e) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován z hlediska svého obsahu podle ustanovení § 43 stavebního zákona. Je dělen na dvě části - výrokovou a odůvodnění ve smyslu požadavků ustanovení správního řádu. Jeho výkresová i textová část respektuje požadavky přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Jednotlivé funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Ve vazbě na ustanovení § 3 odst.4 této vyhlášky jsou jednotlivé typy funkčního využití ploch dále děleny na subtypy. Důvodem pro použití podrobnějšího dělení je větší podrobnost při stanovení funkčního využití ploch než jakou uvádí ustanovení vyhl. č.501/2006 S., např. plochy rekreace jsou specifikovány na rekreaci individuální a samostatné zahrady, pro které jsou nastaveny zcela jiné podmínky využití.

Územní plán Holubov:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce
- koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů
- vymezením vhodných rozvojových ploch vytváří územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj tradičních řemesel

- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, respektuje sídelní ráz, památkově hodnotné objekty
- vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostorů sídel, návsi, původní zástavby a dalších prostorů, jako jsou další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území
- stanovuje v regulativech urbanistické a architektonické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelních struktur a pro kvalitní bydlení
- v nezastavěném území umísťuje stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro rozvoj pěších a turistických tras, pro snižování důsledků povodní a to přírodě blízkým způsobem
- stanovuje ostatní opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- vytváří podmínky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území - respektuje CHKO Blanský les a další přírodní památky a rezervace, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny
- stanoví podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

f) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán respektuje požadavky vyplývající ze správního řádu (zákon č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do kterého jsou začleněny všechny uplatněné námítky a připomínky. jejich vypořádání obsahuje dílčí výrok na jejich vypořádání a stručné odůvodnění tohoto vypořádání.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Respektuje požadavky zejména:

- zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska ustanovení § 45i týkající se evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000,

- vyhlášky č.13/1994 Sb., MŽP, která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,

- respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, kterými jsou: zákon č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zákon č.13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.289/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů a dalších.

V průběhu projednávání návrhu ÚP Holubov bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, jejich požadavky byly zahrnuty do řešení návrhu ÚP. Úprava byla dohodnuta se Správou CHKO Blanský les, která vydala na základě projednání požadavků na úpravu návrhu specifikovaných ve stanovisku č.:1290/BL/2012 ze dne 15.8.2012 své druhé stanovisko č."1663/BL/2012 ze dne 17.9.2012.

Přezkoumání souladu územního plánu se stanovisky dotčených orgánů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány a na základě jimi uplatněných stanovisek, které byly vydány v rámci společného projednání návrhu podle § 50 stavebního zákona, byl návrh upraven.

Stanoviska k návrhu ÚP Holubov uplatnily tyto dotčené orgány:

- a) MŽP, odbor výkonu státní správy II (doručeno 11.7.2012)
- b) Ministerstvo průmyslu a obchodu (doručeno 31.7.2012)
- c) HZS Jihočeského kraje, úz. odbor Č. Krumlov (doručeno 1.8.2012)
- d) Státní energetická inspekce (doručeno 1.8.2012)
- e) MěÚ Český Krumlov, OŽPZ (doručeno dne 16.8.2012)
- f) Ministerstvo obrany ČR, VUSS Pardubice (doručeno dne 20.8.2012)
- g) Správa CHKO Blanský les (doručeno dne 20.8.2012, doplnění stanoviska doručeno 18.9.2012)
- h) KHS České Budějovice (doručeno dne 23.8.2012)
- i) Povodí Vltavy Č.Budějovice (doručeno dne 27.8.2012)
- j) Ministerstvo dopravy ČR (doručeno dne 27.8.2012)
- k) KÚ JČK - OŽPZL (doručeno 3.9.2012)

Obsah stanovisek DO + jejich vyhodnocení:

MŽP ČR - odbor výkonu státní správy II (doručeno 11.7.2012)

stanovisko podle § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vyhodnocení pořizovatele:

Ve stanovisku k návrhu č.j. 58046/ENV/12 požaduje respektování výhradního ložiska, dobývacího prostoru a poddolovaných území uvedených ve vyjádření k návrhu zadání.

Požadavek uplatněný k zadání byl splněn, sledované vstupní limity jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (doručeno 31.7.2012)

stanovisko podle § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu neuplatnilo žádné připomínky, za předpokladu že dokumentace respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, že neohrozí vytěžitelnost všech zásob těženého výhradního ložiska kamene Plešovice-Holubov, č.lož3 048200, pokrytého dobývacím prostorem Plešovice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Stanovisko č.j. 28062/2012/31100 - úprava návrhu není požadována za předpokladu že dokumentace respektuje zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, že nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob těženého výhradního ložiska stavebního kamene Plešovice- Holubov, č. lož. 3048200, pokrytého dobývacím prostorem Plešovice.

Bilancované výhradní ložisko je urb. koncepcí respektováno a zobrazeno v koordinačním výkresu.

HZS Jihočeského kraje (ze dne 1.8.2012)

stanovisko dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č.239/2000Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

Vyhodnocení pořizovatele:

Vydáno souhlasné stanovisko k návrhu ÚP č.j.HSC-3008-2/2012-CK - nebyl uplatněn žádný požadavek na doplnění návrhu.

ČR - Státní energetická inspekce (doručeno 1.8.2012)

stanovisko dle § 94 odst.3 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst.3 zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění:

Vyhodnocení pořizovatele: K návrhu ÚP vydáno souhlasné stanovisko č.j. 572/12/31.103/Ka - nebyl uplatněn žádný požadavek na doplnění návrhu.

Česká republika - Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice
(doručeno 20.8. 2012)

stanovisko dle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

Celé řešené území se nachází v OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, do západní části řešeného území zasahuje OP elektronického komunikačního zařízení Velký Kameník - Klet' a jihozápadní část řešeného území se nachází v OP nadzemního komunikačního vedení.

Vyhodnocení pořizovatele:

K návrhu ÚP vydáno souhlasné stanovisko č.j. 606 ÚP/2012-1420PracCB za předpokladu respektování zájmových území ČR - MO - požadavek uplatněný k návrhu zadání. žádný požadavek na doplnění návrhu.

Požadavek uplatněný k zadání byl splněn, sledované vstupní limity jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.

MěÚ Č.Krumlov - odbor ŽP a zemědělství (ze dne 14.6.2012)

koordinované stanovisko č.j.MUCK 30821/2012/OŽPZ/Fo:

- dle § 77 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem sdělujeme, že orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je podle § 78 zákona Správa CHKO Blanský les.

- dle § 79 odst.1 písm.j.) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu změny nemáme žádné požadavky a se změnou souhlasíme.

- dle § 13 a § 15 písm.d) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů ochrany ZPF je příslušným orgánem k udělení souhlasu dle § 5 odst.2 zákona Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

- dle §48 odst.2 písm.b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v platném znění:

K předloženému návrhu ÚP Holubov bylo vydáno vyjádření, ve kterém byl uplatněn požadavek na úpravu lokalit B8, B27, B30, RZ a RZ 3 tak, aby byly zmenšeny a jejich hranice byla v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. S ostatními zastavitelnými plochami B19 a B 23 souhlasí tak jak jsou zakresleny v návrhu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku orgánu státní správy lesů se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k úpravě výkresové dokumentace ke zmenšení uvedených ploch B8, B30 tak, aby byl citovaný požadavek splněn. Plocha RZ 2 bude změněna na stav - objekt pro údržbu zahrady byl již povolen v souvislosti změny plochy na zahrady vydáním změny č.2 ÚPO Holubov - ozn.plochy ve změně 6a, 6b. RZ 3 - celá plocha zahrady je stanovena jako nezastavitelná. U plochy B27 bylo stanovisko změněno sdělením k námitce č.j. MUCK 32272/2013/OŽPZ/Ba ze dne 27.6.2013 - na základě posouzení místních poměrů v území byl vydán souhlas se zařazením části parc.č.2177 v k.ú.Třísov do zastavitelné plochy.

- dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění:

Vodoprávní úřad Městského úřadu Český Krumlov k návrhu uplatnil připomínku, že upozorňuje na ustanovení § 67 vodního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ustanovení § 67 vodního zákona stanoví omezení v záplavových územích. Řešení návrhu ÚP toto ustanovení zohledňuje, záplavové území a aktivní zóna záplavového území je v koordinačním výkresu zobrazena. V aktivní zóně nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Správa CHKO Blanský les (doručeno 20.8.2012)

stanovisko podle ustanovení § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Správa CHKO Blanský les ve svém stanovisku č.j. 1290/BL/2012 s návrhem ÚP souhlasí za podmínek:

+ některé podmínky byla upraveny doplněním stanoviska č.j. 1663/BL/2012 ze dne 17.9.2012:

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot - požaduje zohlednit existenci přírodní památky Horní Luka, přírodní rezervace Bořinka a Holubovské hadce, 1. a 2.zónu CHKO Blanský les.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek orgánu ochrany přírody se vyhovuje, citované vstupní limity jsou zobrazeny v koordinačním výkresu, do textu bude doplněno že urbanistická koncepce respektuje vyhlášené přírodní památky, přírodní rezervace a 1.a2. zónu CHKO Blanský les.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně - plochy bydlení:

B1 k.ú. Holubov - lokalita bude ponechána jako nezastavitelná

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k vypuštění lokality (zůstane původní využití plochy) a k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP.

B8 k.ú. Holubov – nutno respektovat ochranné pásmo přírodní rezervace Holubovské hadce pozemky pro bydlení omezit vzdáleností 50m od rezervace.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k redukci rozsahu plochy tak, aby nezasahovala do OP Holubovské hadce a k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP.

B14 k.ú. Holubov – zástavba bude omezena vrstevnicí 528 m.n.m. (rozsah podle stávajícího ÚP), nad touto hranicí mohou být zahrady k RD tak, aby zůstal zachován výškový horizont stávající zástavby.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k doplnění podmínek pro využití ploch v textové části - plocha bude řešena územní studií, která plochu prověří i z hlediska požadavku umístění a výškové hladiny zástavby.

B15 k.ú. Holubov – Krásetín – lokalita bude ponechána jako nezastavitelná, místo je pohledově exponované, leží na turistické trase a nenavazuje přímo na obytné území sídla

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se po projednání s DO vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k vypuštění lokality (zůstane původní využití plochy) a k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP.

B16 k.ú. Holubov – Krásetín – jako zastavitelné území je možno využít jihozápadní cíp plochy přiléhající k hlavní silnici – pro stavbu 2 RD (plocha do 3000 m²) lokalita bude ponechána jako nezastavitelná, místo je pohledově exponované, leží na turistické trase a nenavazuje přímo na obytné území sídla.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se po projednání s DO vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k redukci rozsahu plochy podle stanoviska CHKO k návrhu ÚP a k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP.

B21, B22, B23 k.ú. Holubov – Krásetín Podluží – plocha schválená dosavadní ÚPD nebude rozšiřována

Vyhodnocení pořizovatele:

Po projednání se Správou CHKO Blanský les se požadavku se vyhovuje u plochy B22, pořizovatel vypracoval pokyn k redukci rozsahu plochy a k úpravě výkresové dokumentace. Ostatní plochy jsou v souladu s původním ÚPO Holubov a jeho změnou č.2. Rozsah těchto úprav byl dohodnut se Správou CHKO Blanský les - viz doplnění stanoviska č.j.1663/BL/2012 ze dne 17.9.2012.

B28 k.ú. Třisov – lokalita bude ponechána jako nezastavitelná – je zde nutno zachovat pohledové oddělení a dolní části sídla s dominantou významného stromu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se po projednání s DO vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k vypuštění lokality (zůstane původní využití plochy) a k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP.

B31 k.ú. Třisov – zastavitelná bude plocha do vzdálenosti 25m od severního okraje pozemku, zbytek využitelný jako zahrada, výška domu bude maximálně 7,5 m

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k doplnění stanovených podmínek pro využití plochy z hlediska krajinného rázu.

Výrobní plochy

VL1 k.ú. Holubov – pro rozšíření stávající výroby firmy Grafobal Artypa je možno využít plochu do vzdálenosti 25 m od východního okraje areálu firmy podle zpracované studie tak, jak je zakreslena v návrhu územního plánu, s podmínkou zachování aspoň části rákosin a břehového porostu; stávající plocha rybníka musí zůstat zachována - bude rozšířena na sousední pozemky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek na zachování rákosin je nutné uplatnit do územního rozhodnutí, tato podrobnost nenáleží do územního plánu. Rozsah plochy zachován dle doplnění stanoviska, tj. 25 m od východního okraje areálu firmy Grafobal Artypa.

VX1, VX2, VX3, VX4, VX5 k.ú. Třisov – specifické využití – malá vodné elektrárna: Jezem může být přehrazena nejvýše jedna třetina šířky koryta řeky; Je nutno zohlednit ochranu zvláště chráněných druhů netopýrů žijících ve stávajícím tunelu; výpustní kanál nebude zasahovat do ploch rybníčků u ústí potoka.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek byl řešením v návrhu ÚP splněn, omezení rozsahu přehrazení toku pro MVE je respektováno v regulativu pro plochu výroby a skladování specifické využití MVE - respektování podmínek stanovené CHKO Blanský les. Podrobnější podmínky pro ochranu netopýrů v tunelu je nutné uplatnit v územním řízení o umístění stavby.

e) koncepce uspořádání krajiny bude doplněno, že hranice nadregionálních biocenter Klet' Bulový a Dívčí Kámen byly v roce 2011 aktualizovány Agenturou ochrany přírody a krajiny, proto hranice uvedené v ZÚR a ÚP Holubov neodpovídají aktuálnímu stavu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k doplnění informace o aktualizaci hranic citovaných biocenter do odůvodnění - str.18 odst. "Podmínky pro příznivé životní prostředí - ÚSES. Vzhledem k rozsahu změny hranic (více jak 50m) nebyly nové hranice nadregionálních biocenter v územním plánu upravovány, byly by porušeny podmínky bodu 39 a) ZÚR Jč.kraje.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

– Plochy smíšené nezastavěného území – bude zde doplněno: Na území PP Horní luka nelze zřizovat liniové inž.stavby, účelové cesty a vodní plochy. Do ploch smíšených nezastavitelného území budou zařazeny nelesní pozemky v Třísovském oppidu – II. Zóna CHKO - a parcela č. 576 k.ú. Holubov – pod lanovkou – s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k doplnění podmínek pro využití ploch - plochy smíšené nezastavěného území - pozemky přirozených a přírodě blízkých porostů - podmíněně přípustné využití - liniové inženýrské stavby, účelové cesty - mimo výše ploch citovaných ve stanovisku CHKO.

– Plochy lesní – bude doplněno: Na území PR Bořinka, PR Holubovské hadce a v 1. zóně CHKO – kaňon Vltavy pod Třísovským oppidem – nelze zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury a stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k úpravě návrhu - doplnění podmínek pro využití ploch - plochy lesní - podmíněně přípustné využití - mimo výše ploch citovaných ve stanovisku CHKO.

– Plochy bydlení – podmínky prostorového uspořádání budou upraveny takto: výškové uspořádání:

1NP s podkrovím, se zastřešením formou sedlové, ojedinele i polovalbové a valbové střechy s hřebem v podélné ose stavby, sklony střech v rozmezí 40 – 45 ° u valbových střech délka hřebene střechy alespoň 4 m. Podmínky mohou být stanovené pouze jako informativní, nesmí přesahovat rámec podmínek, které určuje územní plán. Podrobnější podmínky se dále stanoví v územním rozhodnutí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavku se vyhovuje, pořizovatel vypracoval pokyn k úpravě podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu budou upraveny takto: výškové uspořádání podle podmínek CHKO - 1NP s podkrovím. Tvar a sklon střech je podrobnost, která náleží do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

– Plochy rekreace – samostatné zahrady a zahrádkové osady

RZ2 k.ú. Holubov – Krásetín – max.zastavěná plocha objektu zůstane do 36 m² pro 1 objekt včetně pergol a teras – dle schválené změny č.2 ÚPO Holubov.

Vyhodnocení pořizovatele:

Plocha RZ2 je již zastavěna, pořizovatel vypracoval pokyn k úpravě výkresů tak, aby plocha RZ2 byla překreslena do stavu. Stanovené podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek krajinného rázu budou upraveny - max. zastavěná plocha objektu bude 36 m² pro 1 objekt včetně pergol a teras.

KHS Č.Budějovice (doručeno dne 23.8.2012)

stanovisko podle ustanovení § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vyhodnocení pořizovatele:

K návrhu ÚP vydáno souhlasné stanovisko č.j. KHSJC 19294/2012/HOK.CB CK. Požadavek uplatněný k zadání byl splněn, sledované vstupní limity ochranných pásem jsou zobrazeny v koordinačním výkresu, limitující skutečnosti jsou uvedeny ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Povodí Vltavy Č.Budějovice (doručeno dne 27.8.2012)

Ve vyjádření správce povodí a správce vodních toků č.j. 44532/2012-143 nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu návrhu.

Ministerstvo dopravy ČR (doručeno dne 27.8.2012)

stanovisko podle ustanovení § 40 odst.2písm.š) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích , v platném znění, podle § 56 písm. d) zák.č. 266/1994 Sb., o drahách, v platné znění, podle §88 odst.1 písm.o) a p) zák.č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění:

Vyhodnocení pořizovatele:

Ve stanovisku č.j. 591/2012-910-UPR/2 z hlediska železniční dopravy je konstatováno, že ÚP respektuje železniční trať č.194 Č.Budějovice - Černý Kříž včetně jejího ochranného pásma.

DO nebyl uplatněn žádný požadavek na doplnění návrhu.

KÚ JČK - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (ze dne 29.6.2012):

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF:

- udělen souhlas dle § 5 odst.2 zákona předpokládaným zábořem ZPF v celkovém rozsahu 6,183 ha.

Vyhodnocení pořizovatele:

k návrhu změny ÚPO nebyl uplatněn žádný požadavek na úpravu návrhu.

Připomínky sousedních obcí uplatněné k návrhu ÚP Holubov + jejich vyhodnocení :

Požadavky ani připomínky na úpravu návrhu nebyly sousedními obcemi uplatněny.

**Plochy, které byly v průběhu projednávání s DO a veřejností z návrhu územního plánu vypuštěny
(v textové i grafické části)**

Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru		
označení	Katastrální území	Charakteristika a další podmínky využití
B1	k.ú. Holubov – obec Holubov	<u>Holubov</u> Severní část správního území na levém břehu Křemežského potoka – lokalita Švandák – je vypuštěna na základě stanoviska CHKO Blanský les. Zůstává původní využití území tj. plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty
B15	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	<u>Krasetín</u> Plocha navržena v severní části zastavěného území – je vypuštěna na základě stanoviska CHKO Blanský les. Zůstává původní využití území tj. plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty
B16	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Plocha navržena při severozápadním okraji zastavěného území – je vypuštěna na základě stanoviska CHKO Blanský les. Zůstává původní využití území tj. plochy zemědělské – ZPF orná
B24	k.ú. Třísov	<u>Třísov</u> Plocha B24 - je vypuštěna na základě námítky vlastníka pozemků.

		Zůstává původní využití tj. plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty.
B25	k.ú. Třísov	Třísov Plocha B25 - je vypuštěna na základě námítky vlastníka pozemků - požadavek vypuštění plochy PV10. Zůstává původní využití tj. plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty.
B28	k.ú. Třísov	Třísov Plocha B28 - je vypuštěna na základě stanoviska CHKO Blanský les. Zůstává původní využití tj. plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty
Plochy rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové kolonie		
RZ1	k.ú. Holubov	Holubov V návrhu ÚP je vypuštěna na základě stanoviska obce a pořizovatele. Je zahrnuto do stávajících ploch rekreace – samostatné zahrady v zastavěném území obce, které navazují na stávající plochy bydlení
RZ2	k.ú. Holubov – místní část Krasetín	Krasetín Na základě Změny č. 2 již realizována, v návrhu vypuštěna
Plochy veřejných prostranství		
PV6, PV7	k.ú. Holubov	Krasetín Plochy veřejného prostranství byly vypuštěny v návaznosti na vypuštěné plochy bydlení B15 a B16.
PV10	k.ú. Třísov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržených plochách bydlení B24 a B25 v místní části Třísov, plocha PV10 je vypuštěna na základě vypořádání námítky vlastníka pozemků a souhlasu obce. Zůstává původní využití tj. plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v následující kapitole j.) Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán životního prostředí, vydal dne 21.11.2011 pod č.j. KUIJK43122/2011/OZZL/2 k návrhu zadání ÚP Holubov stanovisko, že podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, ve znění novely č. 350/2012 Sb., vydává příslušný úřad stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že v rámci projednání návrhu zadání územního plánu Holubov posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani zpracování vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) příslušný orgán podle zákona č.100/2001 Sb. nepožadoval, nebylo tudíž toto stanovisko vydáno.

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Holubov dne 25.1.2012 usnesením č.18/2012-3. z Projednání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh řešení územního plánu Holubov.

Návrh územního plánu byl zpracován podle schváleného zadání a dohodnutých stanovisek DO, podnětů organizací v řešeném území a oprávněných požadavků a připomínek vlastníků pozemků v řešeném území.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno více místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou venkovskou, občanského vybavení, rekreace, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury.

V územním plánu jsou zpracovány požadavky na rozvoj obce:

- vymezuje se aktuální zastavění území obce
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy
- jsou vymezeny plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby a
- veřejně prospěšná opatření a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch
- V rámci návrhu územního plánu Holubov byly upřesněny hranice nadregionálního biocentra Dívčí Kámen v území Křemežského potoka tak, aby zastavěné území obce Holubov nezasahovalo do výše uvedeného nadregionálního biocentra. Upřesnění hranic biocentra bylo projednáno s MŽP a odsouhlaseno dne 8.2.2012.

Nový územní plán navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD, stanoví, jakým způsobem bude pozměněna a definuje další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce jako celku.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje dle ÚAP obcí v ORP Český Krumlov

Důsledky řešení jsou v souladu se závěry rozboru udržitelného rozvoje území provedeného v rámci správního území ORP Český Krumlov. Podrobné vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tedy způsobu, jak řešení územního plánu podporuje a využívá silné stránky a vytváří tak předpoklady pro eliminaci slabých stránek a jak reaguje na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci je uvedeno v následujícím vyhodnocení: Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ORP Český Krumlov 2010 pro území obce Holubov:

<u>Klíčový faktor</u>	<u>Problém k řešení nástroji ÚP</u>
- hospodaření s nerostným bohatstvím	- uvážlivá těžba nerostného bohatství; nutno brát potaz střety horninového prostředí s jinými druhy ochrany území
- existence území ekologických rizik	- možná revitalizace území
- vysoký potenciál nedotčeného, přírodně cenného území	- citlivé sledování zachování krajinného rázu při nové výstavbě
- nadprůměrné zalesnění území	- ochrana PUPFL a ZPF
- útlum zemědělské činnosti	- podpora orientace zemědělství na tvorbu a údržbu krajiny
- zájem o stavební parcely v území	- vnímání hrozby suburbanizace
- rozvoj cestovního ruchu a turistiky	- výstavba zázemí a zlepšování dopravní infrastruktury

Problematika k řešení stanovených klíčových faktorů je v územním plánu navržena adresnou a přesnou regulací funkčních ploch v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území a zahrnuje veškerou problematiku tak, jak je citována v analytických podkladech ORP Český Krumlov.

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu.

Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou, zástavbou pro výrobu a sklady, plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci, technickou a dopravní infrastrukturou a realizací navrhovaných vodohospodářských opatření a návrhu ÚSES.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Holubov vč. místních částí se ve správních území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky navrženým řešeným územním plánu Holubov zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním evropsky významného nadregionálního biokoridoru řeky Vltavy a všech přírodních limitů v rámci CHKO Blanský les. V návrhu územního plánu jsou přesně vymezeny a respektovány stávající (funkční) i navrhované nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridor – ochranná zóna

Nadregionální biocentrum

Lokální biocentrum funkční

Lokální biokoridor funkční

Interakční prvek funkční a navrhovaný

Z přírodních hodnot je návrhem územního plánu respektována liniová zeleň podél silnic a vodních toků i rozptýlená krajinná zeleň – remízky. Stávající liniová zeleň je doplněna návrhem nových interakčních prvků. Součástí územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na jednotlivé centrální čistírny odpadních vod (ČOV) ať stávající či navržené.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Plynofikovaná je pouze obec Holubov, místní část Třisov je k plynofikaci navržena. Místní část Krasetín zůstává bez plynofikace. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území v katastrech Holubov, Krasetín a Třísov má stabilní sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. Toto území obsahuje kompaktní soustředěné zastavění jak pro bydlení, tak pro podnikání se zvláštním zřetelem na konfiguraci terénu nad údolím řeky Vltavy a Křemežského potoka. Je výsledkem dlouhodobého vývojového procesu daného koexistencí zemědělského a dalšího podnikání (kartonáž Artypa,) a krátkodobá i dlouhodobá rekreace v Podkletí.

Návrhem ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je dán předpoklad i pro demografickou stabilizaci obce.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, veřejná prostranství a to nejen pro využití volného času trvale žijících obyvatel, ale i pro rozšíření rekreační funkce spjaté s trvalou návštěvností atraktivních lokalit – údolí Vltavy, Dívčí Kámen, keltské hradiště a masiv Kletě včetně aktivní individuální a hromadné turistiky.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce i místních částí tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci vypracování územního plánu bylo na základě na základě pokynů k jeho aktuálnímu vymezení, provedených průzkumů a rozborů bylo podle § 2 a 58 stavebního zákona provedena aktualizace ke dni 30.10.2011. Poslední stav současně zastavěného území byl zobrazen v územním plánu obce Holubov v roce 2002. Hranice vymezení zastavěného území dle aktuálního stavu území je zobrazena v grafické části územního plánu.

Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je odůvodněna:

- respektováním limitů využití území včetně respektování režimu ochrany historických, architektonických a urbanistických hodnot,
- ochrana a rozvoj přírodních a krajinných hodnot je v koncepci územního plánu zajištěna vymezením prvků ÚSES a interakčních prvků,
- ochrana a rozvoj civilizačních hodnot je zakotvena v uchování stávající infrastruktury a její doplňování a zlepšování, pro zajištění odpovídajících životních a pracovních podmínek, včetně podmínek pro rekreační využití území.

Územní plán obce Holubov vč. místních částí bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby v navržených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úpravou místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení, zahrnující záplavové území Q100 řeky Vltavy a Křemežského potoka s aktivní zónou záplavového území.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Holubov respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních,

civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Holubov, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování.

Holubov

Centrum obce Holubov je tvořeno výrazným návesním prostorem tvořeným charakteristickým obestavěním historického jádra s původními zemědělskými usedlostmi. Toto historické jádro je funkčně spjato s dalším veřejným prostranstvím – novodobým jádrem obce, tvořeným vodní plochou Holubovského rybníka s navazujícími plochami zeleně a občanské vybavenosti. Tato veřejná prostranství jsou viditelně propojena místními komunikacemi a pěšími chodníky a jsou uzavřena veřejným prostranstvím před železniční stanicí a parkovou úpravou v okolí obecního úřadu. Toto uspořádání jádra obce je specifické a je návrhem ÚP kultivováno ve své vybavenosti jako součást veřejných prostranství, rozšířením a zkvalitněním dopravní obsluhy s veřejnou zelení, pěšími chodníky, parkovišti apod.

Charakter zástavby podél uličních prostorů tvořících veřejná prostranství je v původní historické stopě s převážně přízemními objekty s podkrovím, zastřešenými sedlovými střechami. Rustikální podoba všech staveb (stávajících i navrhovaných) v tomto prostoru má stanovenou jednotící měřítko v proporcích stítlů, obytných a hospodářských částí zástavby a to jak historické, tak novodobé.

Kromě jedinečného specifického prostorového uspořádání jádra obce, které bylo utvářeno vývojem od začátku uplynulého století až do dneška jsou dále navazující současně zastavěné i zastavitelné plochy zástavby v kompaktním uspořádání a to s ohledem na svažité terén ve směru pátevní silniční obsluhy (průjezd silnice III. třídy Holubov-Krasetín). Toto zastavění je dáno vyváženým měřítkem mezi obytnými plochami a výrobními plochami s trvalou rozvojovou perspektivou. S logikou rozvoje civilizačních hodnot v obci je lehká průmyslová výroba v sousedství s efektivním dopravním připojením v křižovatce průjezdních silnic III. třídy ve směrech Č. Budějovice-Č. Krumlov-Křemže. Na druhé straně je obytná funkce soustředěna kolem jádra obce ve směru k místní části Krasetín. Podél železničního koridoru se v uplynulých 20 letech vytvořila nová obytná zástavba v sousedství místního sportovního areálu nad svažitým terénem údolí Křemežského potoka. V rámci uvedeného rozsahu zástavby byly v uplynulých letech prověřeny nové zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu na dvou volných plochách, které sousedí se současným zastavěním a to na pozemcích ve směru výjezdu silnice III. třídy s obce směrem na Krasetín po její pravé straně a na pozemcích pod železniční tratí směrem k rozvíjejícímu se areálu podniku Artypa.

Situační vymezení těchto navrhovaných zastavitelných ploch podmiňuje celou řadu dalších investičních opatření, nezbytných pro jejich realizaci a to zejména s ohledem na zabezpečení všech požadavků veřejného zájmu pro ochranu před hlukem ze silniční a železniční dopravy a tím vytvoření zákonem vyžadovaných podmínek pro bydlení. Nezbytné je další posouzení požadavků na plochy veřejných prostranství. Z toho důvodu jsou územním plánem tyto zastavitelné plochy určeny k prověření změn funkčního využití pozemků vypracováním územními studii.

Vyváženost sídelního rozvoje obce Holubova je podmíněno rozšířením výrobních ploch podniku Artypa, (tj. lehká průmyslová výroba) na úseku kartonáže, které je koncipováno na nové plochy rozšířením hranic stávajícího areálu.

Původní rozptýlená obytná zástavba podél výjezdu silnice III. třídy směr Třísov je územním plánem navržena k dostavbě pouze v rámci proluk. Stejným způsobem bude uzavřen prostor před čistírnou odpadních vod u Křemežského potoka.

Krasetín

Místní část Krasetín včetně samoty Podluží jsou současně existující zastavěné plochy s převažující historickou maloroľnickou zástavbou, která je na okrajích zástavby především v záhumenních polohách zahrad usedlostí nebo i přístupových cest doplněna novodobou rodinnou a individuální rekreační zástavbou, která má podobu samostatného rekreačního domku na vlastní parcele. Toto uspořádání zastavěného území je návrhem řešeno dle konkrétních potřeb obce Holubov ve smyslu úprav a stabilizace veřejných prostranství a posílení soukromých služeb pro zlepšení kvality trvalé rekreace a turistiky v území. Hlavním důvodem je nadmístní význam veřejné dosažitelnosti vrcholu Kletě lanovou dráhu a udržovanými turistickými trasami.

Navržená zástavba v prolukách je výsledkem jednání mezi obcí, CHKO Blanský les a trvale žijícími občany, jejichž rodinní příslušníci plánují výstavbu rodinných domů a podnikatelských aktivit v cestovním ruchu. Podmínkou tohoto lokálního rozvoje je zabezpečení ČOV a nebo individuálně včetně přístupových možností z veřejných prostranství na jednotlivé pozemky v parametrech potřebných pro pravidelnou dopravní obsluhu.

Třísov

Místní část Třísov vzdálená od obce Holubov cca 2,5 km se nachází ve svažitém terénu při úpatí Blanského lesa. Její historický vznik je dán vlastním stabilním katastrálním územím, kdy prostorovost historického založení má kořeny svého vzniku v souvislostech s hradem Dívčí Kámen a ještě dále do historie s původním rozsáhlým keltským hradištěm, jehož území se nachází mezi zástavbou obce a ostrožní polohou terénu nad meandrujícím zářezem řeky Vltavy. Tato obec je nestarší svého vzniku v řešeném území a kompaktní zástavba kolem návesního prostoru je prostorem, kterým je vedena průjezdní silnice III. tř. Křemže-Holubov-Třísov-Zlatá Koruna-Český Krumlov a železniční trať České Budějovice-Černý Kříž. Účelová maloroľnická zástavba a příkrý svažitý terén neumožňovaly soustředění zemědělské velkovýroby, proto vznik malého zemědělského areálu byl uskutečněn mimo zástavbu obce – pod tratí, velice nevhodně mezi keltským hradištěm, hradem Dívčí Kámen a rekreační oblastí podél Křemežského potoka. Postupná přestavba tohoto areálu umožní jeho další fungování především v rámci lokálních malozemědělských potřeb.

Intenzivní kompaktní zástavba obytných ploch je v obci doplněna podél přístupových komunikací směrem z jejího historického jádra do Blanského lesa v konkrétních prolukách a sice ve smyslu místního rozvoje v zázemí stávajících rodinných domů a přestavěných zemědělských usedlostí. Intenzita stávajícího využití pozemků pro bydlení je zde optimální, tudíž při uvedeném dalším rozvoji byt' úměrném k velikosti tohoto sídla vzniká potřeba pro umístění ČOV pod obcí vedle stávajícího zemědělského areálu. Její existence je zde přirozeně nutná s ohledem na rekreační využívání území podél Křemežského potoka.

Návrhem je sledován místní požadavek na čistotu ovzduší v této exponované lokalitě a sice zásobování pro vytápění zemním plynem pomocí středotlakého rozvodu navrženého z Holubova.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Holubov:

Holubov

47568/3-5909 – železniční most přes Křemežský potok, trať Č. Budějovice-Černý Kříž

49998/3-6167 – vodní mlýn čp. 29, údolí Křemežského potoka

32505/3-1246 – železárna Adolfská čp. 52, křižovatka Č. Krumlov – Křemže

Krasetín

18081/3-1248 – výklenková kaplička, v sadě čp. 59

41190/3-1249 – výklenková kaplička, při čp. 25

11965/3-6049 – venkovská usedlost čp. 9

Třísov21672/3-1251 – výklenková kaplička, JV od obce, na počátku naučné stezky Keltské oppidum
Třísov

36977/3-1250 – boží muka – směr Č. Krumlov

35754/3-1252 – výšinné opevnění sídliště – oppidum, archeologické stopy, za tratí směr Dívčí
Kámen**Odůvodnění koncepce dopravně technické infrastruktury**

Koncepce dopravní a technické infrastruktury zohledňuje návrh plošného rozvoje a využití území obce Holubov se zaměřením na trvalé bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a výrobu.

Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury**Silniční doprava**

Obec Holubov a její místní části Krasetín a Třísov leží v severním cípu českokrumlovského okresu. S okolním územím je Holubov spojen trojicí silnic III. třídy.

Silnice III/1439 Clumeček – Kremže – Holubov – Třísov – Srnín – Přísečná je nejdůležitější silnicí v řešeném území. V křižovatce u Artypy se na tuto silnici napojuje dvojice dalších silnic III. třídy a sice silnice III/14310 Holubov (Artypa) – Holubov – Krasetín – lanová dráha a silnice III/14314 Holubov (Artypa) – Mříč.

Základní dopravní skelet doplňují místní silnice a účelové cesty včetně turisticky značených cest.

S ohledem na to, že nové plochy zastavitelného území jsou kompaktně řešeny ke stávajícímu zastavěnému území obce a jejích místních částí, je navržena dopravní obslužnost v uvedeném rozsahu vyhovující.

Na konkrétních plochách zastavitelného území obce je návrhem územního plánu navržena dopravní obslužnost součástí veřejných prostranství.

Dopravní zařízení v Holubově představují především stávající parkoviště a sice v místní části Třísov u železniční zastávky a v lokalitě Podluží u lanové dráhy. V lokalitě Podluží je územním plánem navržena plocha smíšená obytná SV3, ve které je možné vybudování sezónního parkoviště.

Železniční doprava

Holubovem prochází jednokolejná **železniční trať** České Budějovice – Kájov – Černý Kříž – Volary, který má zastávky v obci Holubov a v místní části Třísov. Zařízení dráhy jsou v územním plánu považovány za stabilizované.

Pěší a cyklistická doprava

Katastrálním územím obce Holubova prochází funkční turistická pěší a cyklistická stezka ve směru údolí Křemežského potoka přes zastavěné území Holubova prochází Krasetínem ve směru Klet'. Z opačné strany od Českého Krumlova, Zlaté Koruny přes Plešovice a Třísov je vedena podél Keltského opida do údolí Křemežského potoka ve směru Dívčí Kámen, kde se napojuje na pěší a cyklistickou stezku popsanou v předešlém odstavci tj. směr Klet'. Jednotlivá značení jsou v souladu se stávající veřejnou dopravou tj. železniční a autobusovou. Vedení hipostezky je provedeno značením v ploše zalesněného úpatí masivu Kletě.

Loďní doprava - v území se nevyskytuje

Letecká doprava - v území se nevyskytuje

Řešené území je dobře obslouženo vlakovou i autobusovou hromadnou osobní dopravou.

Na přiložené tabulce a zákresem isofony do koordinačního výkresu je kvalifikován hluk ze železniční dopravy

číslo	Traťový úsek	ISOFONA L Aeq (m)					Akust. tlak Lx (dB)		Y
		pohltivý terén (dB)					v h = 6m, d =		
		50	52	55	57	60	20m	50m	
1	ČD trať č. 194 Č. Budějovice - Kájov	37,9	28,6	18,1	12,7	5,4	54,4	48,0	58,7

		M vlak/den	m vlak/hod	trakce el./m.	v km/h	počet vozů	F4	F5	F6	X výpoč
1	O	19	0,95	M	50	3	1,0	0,80	0,61	65,2
	N	2	0,10	M	50	10	1,0	0,80	0,88	9,8
	C	21	1,05							75,0

Lokality B2, B3 a B4 jsou z části zasaženy hlukem ze železnice (hluková isofona 57dB pro den i noc je 12,7m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb

Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Holubov

Obec Holubov je z 95% (trvale bydlících obyvatel) zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Zbýlá část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna.

Vodovodní síť obce, vybudovaná z trub různého materiálu, je součástí obecního vodovodu. Původním zdrojem vody z roku 1938 je kopaná studna S1 v prameništi „U vodojemu“. Surová voda natéká do zemního vodojemu 1x 40 m³ „Holubov - starý“ (527,50 / 525,00 m n.m.).

V blízkosti vodojemu je vybudována čerpací stanice Holubov s kapacitou 3 l/s, která dodává surovou vodu ze druhé studny S2 (oba zdroje o celkové kapacitě 1,1 l/s mají vyhlášeno ochranné pásmo I a II. stupně vyhláškou č.j. 2262VLHZ/87) a ze staré akumulace do nově vybudovaného vodojemu 1x 150 m³ „Holubov - nový“ (543,70 / 540,00 m n.m.). Do tohoto jsou zaústěny jak přívody z nových dvou zdrojů: gravitační z kopané studny S3 v prameništi „Dobrá voda“ (kapacita 0,5 l/s) a výtlačný z vrtu H1 (Q_{KAP}=2,4 l/s), tak posilovací zásobní řad Ø2“ z vodovodu Třísov. Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou automatického dávkování chlornanu sodného. Voda vyhovuje dle normy svojí kvalitou.

Výtlačný řad z ČS jde v souběhu s řadem zásobním Ø100 mm, který upravenou vodu gravitačně dodává (zpět kolem původní akumulace) do vodovodní sítě obce. Vodovod byl vybudován v roce 1938, čerpací stanice v roce 1964 a nová akumulace byla, společně s rekonstrukcí původních objektů a zprovozněním nových zdrojů, vystavěna v roce 1982.

Stav vodovodu s výjimkou části sítě je vyhovující. Současná celková kapacita zdrojů (až 6 l/s) je dostatečná, z vodovodu je zásobena také provozovna průmyslového podniku Artypa Holubov, náhradní voda z vodovodu Třísov není v současnosti prakticky využívána.

Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK, a.s..

Zdrojem požární vody pro obec je rekreační a rybochovný rybník.

Osada Hamr (735,00 – 724,00 m n.m.) je místní částí obce Holubov. Obyvatelstvo okrajové chatové osady je zásobeno pitnou vodou z vodovodu.

Zdrojem vodovodu jsou 3 jímací studny se zářezy. Voda je upravena chlórováním. Od zdrojů je piná voda gravitačně dopravena do spotřebiště.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Výpočet potřeby vody Holubov					
počet obyvatel stav	596	obyv.	spec.potřeba VFD = 80	l/obyv.d	
počet obyvatel návrh	914	obyv.	spec.potřeba VFO = 15	l/obyv.d	
délka sítě- odhad ^{pozn.}	7,9	km	ztráty (odhad)VNF = 12	m ³ /km.d	
počet zaměstnanců	50	zam.	spec.potřeba VFV = 50	l/zam.d	
$Q_p =$	184,13	m ³ /d	=	2,13	l/s
$Q_d =$	248,58	m ³ /d	=	2,88	l/s
$Q_h =$	20,71	m ³ /h	=	5,75	l/s
Artypa (odhad - zaměstnanci + technol. voda)					
$Q_p =$	20	m ³ /d	=	0,23	l/s
$Q_d =$	20	m ³ /d	=	0,23	l/s
$Q_h =$	5	m ³ /h	=	1,39	l/s
Celkové potřeby					
$Q_p =$	204,13	m ³ /d	=	2,36	l/s
$Q_d =$	268,58	m ³ /d	=	3,11	l/s
$Q_h =$	25,71	m ³ /h	=	7,14	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Bude však nutné ve výhledu vybudovat nový zdroj pitné vody pro posílení zásobení.

Obec byla vzhledem k tomu, že stávající rozvodná vodovodní síť má větší jednotkové ztráty než 6000 m³/km^xrok, zařazena do skupiny obcí, ve kterých je navrhována postupná obnova vodovodu. Součástí této obnovy je výměna eternitového potrubí (vodovodní řad z VDJ směrem k objektu školy).

Krasetín

Osada Krasetín je místní částí obce Holubov. Trvale bydlící obyvatelstvo je v současné době v plné míře zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Na vodovod jsou napojeni také všichni přechodně bydlící obyvatelé.

Vodovodní síť osady, vybudovaná převážně z litiny, je součástí místního vodovodu; ten je rozdělen na dvě samostatné větve s vlastními zdroji a akumulacemi.

Zdrojem vody západní větve, zásobující zástavbu Vyhlídka a Podluží, jsou 2 vrtané studny podzemní vody o vydatnosti cca 0,7 l/s v prameništi U myslivny. Surová voda je čerpána přívodem délky 100 m do vodojemu 1x 50 m³ „Vyhlídka“ (647,00 / 645,00 m n.m.), samostatným řadem dl. 190 m je přímo z vrtů zásobena nejbližší zástavba v blízkosti parkoviště pod Kletí. Ostatní napojené nemovitosti jsou zásobeny řadem a sítí o celkové délce 800 m z uvedené akumulace.

Zdrojem vody východní větve (hlavního vodovodu), zásobující zástavbu osady Krasetín, je vrtaná studna podzemní vody o vydatnosti cca 1,8 l/s v prameništi Podluží. Původní zdroj – studna kopaná – není využíván. Surová voda je čerpána přívodem délky 260 m (Ø50 mm) do vodojemu 1x 150 m³ „Krasetín“ (590,00 / 585,00 m n.m.), jehož součástí je hygienické zabezpečení. Do spotřebiště je pitná voda přivedena zásobním řadem délky 500 m (LT Ø80 mm), vodovodní síť je převážně z PE Ø80 mm, celkové délky 1,08 km.

Voda vyhovuje svojí kvalitou příslušné normě. Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s..

Zdrojem požární vody pro osadu je požární nádrž.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, zemědělské provozy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Výpočet potřeby vody Krasetín				
počet obyvatel stav	133	obyv.	spec.potřeba VFD = 80	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	180	obyv.	spec.potřeba VFO = 10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	2,8	km	ztráty (odhad)VNF = 12	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	5	zam.	spec.potřeba VFV = 50	l/zam.d
Q _p =	50,05	m ³ /d	=	0,58 l/s
Q _d =	75,08	m ³ /d	=	0,87 l/s
Q _h =	6,26	m ³ /h	=	1,74 l/s
zemědělský provoz (odhad)				
Q _p =	12	m ³ /d	=	0,14 l/s
Q _d =	12	m ³ /d	=	0,14 l/s
Q _h =	3	m ³ /h	=	0,83 l/s
Celkové potřeby				
Q _p =	62,05	m ³ /d	=	0,72 l/s
Q _d =	87,08	m ³ /d	=	1,01 l/s
Q _h =	9,26	m ³ /h	=	2,57 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Na základě výpočtu spotřeby vody je v návrhu územního plánu uvažováno se zachováním stávajícího systému zásobení vodou.

Třísov

Osada Třísov je místní částí obce Holubov. V současné době je v plné míře zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Vodovodní síť osady, vybudovaná z LT Ø100 mm, je součástí obecního vodovodu. Zdrojem vody jsou 2 pramenní jímky povrchové vody, 900 m jižně od hájovny Vyhlička; vydatnost činí cca 0,6 l/s. Surová voda natéká potrubím AZB Ø2“, délky 3,5 km, do vodojemu 1x 100 m³ „Třísov“ (610,00 / 605,00 m n.m.), umístěného před spotřebišťem.

Ve vzdálenosti cca 2,5 km od jímání je provedena přerušovací komora a odbočka PE Ø50 mm, délky 1005 m, pro vodovod Holubov. Toto posílení je v současnosti mimo provoz. Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou ozařování infrazářičem.

Do spotřebišť je pitná voda přivedena zásobním řadem LT Ø100 mm.

Vodovod byl vybudován v roce 1970. Stav sítě je dobrý, množství vody je však nedostatečné, surová voda obsahuje vysoký počet psychrofilních a koliformních zárodků a jemné usazeniny. Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s..

Zdrojem požární vody pro osadu je požární nádrž.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, zemědělský provoz a drobné podnikání (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Výpočet potřeby vody Třísov				
počet obyvatel stav	214	obyv.	spec.potřeba VFD = 80	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	280	obyv.	spec.potřeba VFO = 10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	4,6	km	ztráty (odhad)VNF = 12	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV = 50	l/zam.d
Q _p =	80,90	m ³ /d	=	0,94 l/s
Q _d =	121,35	m ³ /d	=	1,40 l/s
Q _h =	10,62	m ³ /h	=	2,95 l/s
zemědělský provoz (odhad)				
Q _p =	12	m ³ /d	=	0,14 l/s
Q _d =	12	m ³ /d	=	0,14 l/s
Q _h =	3	m ³ /h	=	0,83 l/s
Celkové potřeby				
Q _p =	92,90	m ³ /d	=	1,08 l/s
Q _d =	133,35	m ³ /d	=	1,54 l/s
Q _h =	13,62	m ³ /h	=	3,78 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

V návrhu územního plánu je uvažováno se zachováním stávajícího systému zásobení vodou. Stávající systém zásobování je vyhovující kapacitou i tlakem.

Rekreační lokalita Třísovský Hamr

Obyvatelstvo okrajové chatové osady je zásobeno pitnou vodou z vodovodu.

Zdrojem vodovodu jsou 3 jímací studny se zářezy. Voda je upravena chlórováním. Od zdrojů je pitná voda gravitačně dopravena do spotřebišť.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na rozšíření vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů v této lokalitě.

Likvidace odpadních vod (kanalizace) a povrchových vod

Holubov

Obec Holubov má dokončenou ČOV (2001) a z převážné části vybudovanou jednotnou kanalizaci na celém svém sídle.

Stará kanalizace o celkové délce 2,26 km byla budována postupně; část sítě je nově postavená, část je starší a vyžaduje rekonstrukci. Tyto kanalizace byly podchyceny a odvedeny na ČOV Holubov. Provozovatelem kanalizace je obec.

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se v lokalitě vyskytují ještě následující producenti většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:

firma	výroba	poč.zam.	typ provozu	odpad. vody	likvidace odp. vod
Grafobal Bohemia.s.r.o.	polygrafický prům.	224	středně špinavý	prům+splašk	ČOV veřejná

Dešťové odpadní vody obce jsou z 50% odváděny jednotnou kanalizací a z poloviny systémem příkopů, struh a propustků do recipientů.

Pro čištění odpadních vod je vybudována dvoulinková ČOV s nitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Technologická linka ČOV se sestává z mechanické části (čerpací stanice, integrované hrubé předčištění, rozdělovací komora, dešťová zdrž), biologické části (nitrifikační nádrže, vertikální dosazovací nádrže) –přebytečný kal je shromažďován do provzdušňované jímky – dalšími objekty linky ČOV je jímka vyčištěných odpadních vod a měrný objekt. Projektované kapacity ČOV pro Holubov: $Q_{dmax} = 180 \text{ m}^3/\text{d}$, $BSK_5 = 40 \text{ kg/d}$ (800 EO50).

ČOV Holubov byla projektována pro tyto zatěžovací parametry (údaje z provozního řádu):

Množství a znečištění OV		Jednotka	Přítok
Průměrný denní přítok	Q_{24}	m^3/d	120
		l/s	1,4
Denní (výpočtový) přítok	Q_d	m^3/h	7,6
		l/s	2,1
Max. dešťový přítok na ČOV	Q_{MAX}	m^3/h	50,4
		l/s	14
Maximální hodinový přítok koef. nerovn.2,4	Q_h	m^3/h	18
		l/s	5,0
Maximální hodinový přítok do biologického stupně	$Q_{MAX,B}$	m^3/h	18
		l/s	5,0
Organické znečištění	BSK_5	kg/d	40
		mg/l	333
	CHSK	kg/d	80
		mg/l	666
Nerozpuštěné látky	NL	kg/d	36
		mg/l	300
Celkový dusík	N_C	kg/d	7,2
		mg/l	60
Celkový fosfor	P_C	kg/d	1,6
		mg/l	16,7

Předpokládané množství odpadních vod Holubov + Krasetín (stav + návrh)

914 + 180 obyv. á 150 l/os.den = cca 165 m³/den = 6,8 m³/h ... výpočtový průtok je 7,6 m³/h

Vzhledem ke skutečně dosahovaným hodnotám produkce odpadních vod (100- 120 l/os.den) v příbuzných lokalitách lze předpokládat rovněž nižší hodnoty než zde vypočtené. Z výše uvedeného vyplývá, že ČOV Holubov je hydraulicky i látkově (dostatečný objem AN) dostačující i pro navrhovanou zástavbu.

Krasetín

Osada Krasetín - místní část obce Holubov - v současnosti má z části vybudovanou jednotnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody od části trvale bydlících obyvatel jsou po předčištění v domovních septických a domovních čistírnách kanalizací odváděny do Krasetínského potoka.

řkm 1,5 čhp 1-06-01-208 $Q^{355} = 6,00$ l/s BSK₅=1,00 mg/l CHSK=7,0 mg/l:

výústí V1 $Q^{MAX} = 0,25$ l/s BSK₅^{MAX}=250 mg/l NL^{MAX}=235 mg/l,

výústí V2 $Q^{MAX} = 0,57$ l/s BSK₅^{MAX}=250 mg/l NL^{MAX}=235 mg/l.

a dalšími 2 výustmi též do Krasetínského potoka

Kanalizace má celkovou délku 550 m. Provozovatelem kanalizace je obec Holubov.

Zbývající část splaškových odpadních vod je akumulována v domovních bezodtokových jímkách, vyvážených na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny jednotnou kanalizací, zbytek systémem příkopů, struh a propustků.

Navržené řešení vychází z PRVKUK JČ.

V místní části Krasetín je uvažováno s výstavbou splaškové kanalizační sítě z kameninových nebo plastových kanalizačních trub DN 250 a DN 300 v celkové délce cca 2,50 km, čímž bude odkanalizována celá tato místní část.

Odpadní vody budou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod Holubov.

Třísov

Osada Třísov - místní část obce Holubov - v současnosti má z části vybudovanou jednotnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody ze 47 nemovitostí jsou po předčištění v domovních septických kanalizací odváděny do recipientu:

Třísovský potok profil Třísov čhp 1-06-01-209-01-P $Q^{355} = 0,80$ l/s CHSK=4,50 mg/l

výústí V1 $Q_{MAX} = 1,72$ l/s BSK₅^{MAX}=250 mg/l NL_{MAX}=235 mg/l.

Kanalizace má celkovou délku 0,97 km.

Provozovatelem kanalizace je obec Holubov.

Zbývající část splaškových odpadních vod z cca 35 % objektů trvalé zástavby a z rekreačních objektů je likvidována v domovních septických s přepadem do vsaků a v domovních bezodtokových jímkách, vyvážených na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny jednotnou kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě – na severním okraji obce, za tělesem dráhy, podél Třísovského potoka, vybudovat ČOV typu stabilizační nádrže s mechanickým předčištěním doplněnou o tercierní dočišťovací nádrž přímo na Třísovském potoce.

Vodní plochy a toky

Hlavním recipientem řešeného území je Křemežský potok, č.hp. 1-06-01-209, povodí Vltavy. Potok protéká na severním okraji zastavěného území Holubova a vtéká po cca 3 km do

Vltavy, u zříceniny hradu Dívčí Kámen. Do potoka jsou postupně zaústovány jeho nejvýznamnější přítoky z řešeného území – Krasetínský, Dobrovodský a Třísovský potok.

Pro Křemežský potok je stanoveno zátopové území s vymezenou aktivní zónou. To je zakresleno v situaci rovněž se zátopovým územím Vltavy.

V intravilánu Holubova je rybník Holubovský – koupaliště, napájený vodou z Krasetínského potoka z části zatrubněnou stokou. Další vodní plochou je Artypský rybník, který je napájen z Dobrovodského potoka. V nedávné minulosti sloužil k dočištění odpadních vod z části zařízení Artypy.

V intravilánu či poblíže nich Třísova a Krasetína se nacházejí drobné vodní plochy (návesní rybníček, požární nádrže apod.).

Obec Holubov a místní části Krasetín a Třísov jsou zasahovány periodicky vodami z přívalových dešťů zejména vlivem morfologie terénu.

V řešení územního plánu jsou navržena protipovodňová opatření.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

Zásobování el. energií

Rozvodné napětí 3 + PEN 400/230 V, 50 Hz, kmenová linka 2 x 22 kV Holubov, Rájov, nadřazený systém TR 110/22 kV Domoradice.

Kmenová linka 22kV Holubov – Rájov je v dobrém technickém stavu a má rezervu výkonu pro další elektrizaci celé oblasti.

Holubov

Obec Holubov je zásobena elektrickou energií 6 stávajícími trafostanicemi 22/04kV, které jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22 kV z kmenové linky, z toho dvě TS jsou zasmyčkovány papskem primerního kabelu 22 kV.

Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v obci Holubov:

Odběr pro:	Označení lokality	Počet RD	Příkon kW	
			bydlení	vybavenost
bydlení	B1	1	8	
bydlení	B2	1	8	
bydlení	B3	1	8	
Bydlení	B4	45	360	
Bydlení	B5	1	8	
Bydlení	B6	1	8	
bydlení	B7	5	40	
bydlení	B8	1	8	
bydlení	B9	1	8	
bydlení	B10	1	8	
bydlení	B11	1	8	
bydlení	B12	1	8	
bydlení	B13	1	8	
bydlení	B14	43	344	
Smíšené obytné	SV1	1	8	10
Výroba – rozšíření Artypy	VL1, VL2	Plocha cca 1,5ha		200
součet			840	210
soudobost			0,2	0,6
Soudobý příkon kW			168	126
Celkem kW			194	

V obci Holubov budou všechny nové odběry (kromě navržené plochy bydlení B14 v jižní části obce) zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie. Pro plochu B14 je navržena nová trafostanice umístěná v severní části pozemku parc. č. 877/1.

Krasetín

Osada Krasetín je napojena z jediné TS, která je umístěna uprostřed obce. V jižní části obce Podluží je umístěna další TS, vybudovaná v roce 1998. Stávající rozvod NN je proveden venkovním vedením.

Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v místní části Krasetín:

Odběr pro:	Označení lokality	Počet RD	Příkon kW	
			bydlení	vybavenost
bydlení	B15	1	8	
bydlení	B16	12	96	
bydlení	B17	4	32	
Bydlení	B18	4	32	
Bydlení	B19	1	8	
Bydlení	B20	2	16	
bydlení	B21	6	48	
bydlení	B22	3	24	
bydlení	B23	4	32	
Smíšené obytné	SV2	1	8	10
Občanské vybavení	OM1	1		60
rekreace	RZ2	2	10	
rekreace	RZ3	1	5	
součet			281	70
soudobost			0,2	0,6
Soudobý příkon kW			64	42
Celkem kW			106	

V rámci výstavby v západní části Krasětína navrhuje územní plán nahradit stávající trafostanice za výkonější typ. V případě výstavby při severozápadním okraji obce je navržena nová trafostanice na okraji pozemku parc. č. 850.

Navržená výstavba v lokalitě Podluží se napojí na elektřinu ze stávající trafostanice, která má značnou rezervu výkonu.

Třísov

Jsou zde dvě stávající trafostanice 22/0,4 kV. První je umístěna na východě za železniční dráhou, druhá je umístěna na jihozápadě obce a napájí i odlehlé lokality. Rozvod NN je proveden převážně venkovním vedením.

Odběr pro:	Označení lokality	Počet RD	Příkon kW	
			bydlení	vybavenost
bydlení	B26	1	8	
Bydlení	B27	1	8	
Bydlení	B28	2	16	
Bydlení	B29	2	16	

bydlení	B30	4	32	
bydlení	B31	1	8	
bydlení	B32	1	8	
součet			96	0
soudobost			0,2	0,6
Soudobý příkon kW			19,2	0
Celkem kW			19,2	

Část výstavby na severozápadě se napojí ze stávající trafostanice. Po vyčerpání rezervy se stanice na stejném místě nahradí za výkonnější typ. Výstavba v lokalitě Nad Vsí je podmíněna uvedenou úpravou stávající trafostanice. V případě velkých nároků na zajištění příkonu v lokalitě Nad Vsí je navržena nová trafostanice na pozemku parc. č. 2295.

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána energetickým zákonem.

Zásobování teplem a plynem

Holubov

Obec Holubov je napojena na středotlakou plynovodní síť STL přípojkou IPe 160 z plynovodní sítě v Křemži. Středotlaký rozvod je zabezpečen přes RS Vrábče. Z regulační stanice Vrábče je proveden STL plynovod přes sídla Vrábče, Mříč, Křemže do Holubova. Na STL rozvod jsou použity IPe trubky. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem , tlaku.

Střední a malé zdroje tepla (kotelny RD) jsou převážně na plyn. Tuhých paliv a el. energie je užito okrajově.

V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. Trasa nových STL řadů byla volena tak, aby středotlaká plynovodní síť byla co nejvíce zokruhována. V bilancích plynu je uvažováno s 100% plynifikací u nově navržené zástavby. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Údaje o počtech plynifikovaných objektů vychází z ÚP (předpoklad plynifikace cca 80% u stávajících i navržených objektů) a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.

Bilance plynu - Holubov					
Bilance potřeby plynu - hodinová			Bilance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo 215 domů (stav+návrh)			obyvatelstvo 215 domů (stav+návrh)		
vaření	33,18	m ³ /h	vaření	22575	m ³ /r
příprava TUV	58,07	m ³ /h	příprava TUV	39130	m ³ /r
topení	289,02	m ³ /h	topení	559000	m ³ /r
celkem obyv.	380,27	m ³ /h	celkem obyv.	620705	m ³ /r
maloodběr	130	m ³ /h	maloodběr	38000	m ³ /r
velkoodběr	0	m ³ /h	velkoodběr	0	m ³ /r
Celkem	510,27	m ³ /h	Celkem	658705	m ³ /r

Třísov

Žádné ze sídel není napojeno na plynovodní síť. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu převážně na pevná paliva. Okrajově může být užito el. energie případně kapalného plynu.

Místní část Třísov je zahrnuta v dlouhodobém výhledu plynofikace. Třísov bude napojen ze stávající středotlaké sítě v Holubově. Středotlaký plynovodní řad do Třísova bude veden podél komunikace z Holubova. Rozvodná síť bude středotlaká, objekty budou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.

Významným předpokladem ekonomické přijatelnosti a časové dostupnosti tohoto řešení bude zájem jednotlivých potenciálních odběratelů a výše ceny plynu.

Pokud nebude možno toto řešení realizovat, zejména z důvodu výše finančních nákladů a malého zájmu o plynofikaci, bude pro zástavbu v těchto sídlech k vytápění využita - např. dřevní hmota, kapalný plyn, tepelná čerpadla a jiné alternativní zdroje energie.

Údaje o počtech plynofikovaných objektů vychází z ÚP (předpoklad plynofikace cca 80% u stávajících i navržených objektů) a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.

Bilance plynu - Třísov					
Bilance potřeby plynu - hodinová			Bilance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo			obyvatelstvo		
68 domů (stav+návrh)			68 domů (stav+návrh)		
vaření	12,89	m ³ /h	vaření	7140	m ³ /r
příprava TUV	22,56	m ³ /h	příprava TUV	12376	m ³ /r
topení	102,56	m ³ /h	topení	176800	m ³ /r
celkem obyv.	138,01	m ³ /h	celkem obyv.	196316	m ³ /r
maloodběr	30	m ³ /h	maloodběr	1200	m ³ /r
velkoodběr	0	m ³ /h	velkoodběr	0	m ³ /r
Celkem	168,01	m ³ /h	Celkem	197516	m ³ /r

Krasetín

U tohoto sídla se plynofikace nepředpokládá. Pro zástavbu v tomto sídle lze k vytápění využít - např. dřevní hmota, kapalný plyn, tepelná čerpadla atd.

Telekomunikace

Územní plán respektuje vedení stávajících telekomunikačních zařízení ve správním území obce a nezasahuje návrhem do tras jejich vedení.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Hlavním recipientem pro řešené území je řeka Vltava a Křemežský potok, kde jsou stanovena záplavová území Q 100 a aktivní zóna záplavového území.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl). Hranice zvláštní povodně vodního díla Lipno I a Lipno II zasahuje do východního okraje řešeného území. V tomto území se nachází pouze 1 zastavěné území - samota v lokalitě Podhradský.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek,

provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou

nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Cisterny pro havarijní zásobování obyvatel pitnou vodou je možné umístit ve všech stávajících i navržených plochách veřejného prostranství obce Holubov a místních částí Krasetín a Třísov

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Holubov je Holubovský rybník, pro místní části Krasetín a Třísov požární nádrže. Ve všech sídlech je vybudován vodovod s požárními hydranty.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán akceptuje prvky ochrany obecné i speciální ochrany přírody a krajiny a limity z této ochrany vyplývající. Dle v ZÚR vymezených oblastí krajinného rázu se celé správní území obce Holubov nachází v oblasti 22 Blanský les (CHKO), typ krajiny lesoplní. Tato krajina je harmonicky vyrovnaná především ve skladbě svých přírodních prvků a to jak nezastavěného tak i zastavěného území sídel. Tuto krajinu plnou přírodních hodnot je nutno chránit a rozvíjet. Správní území obce je členěno do funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území. Územní plán dále zajišťuje požadavek zapojení řešených sídel do krajiny návrhem ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně. Řešení podporuje a zajišťuje také dobrou prostupnost krajiny prostřednictvím silnic, účelových komunikací a po cyklotrasách a turistických trasách. Vedle zemědělské a lesnické funkce krajiny jsou stanoveny podmínky pro rekreaci.

Odůvodnění způsobu vymezení územního systému ekologické stability

Řešení územního plánu k ochraně a obnově přírodních složek krajiny vychází z Plánu územního systému ekologické stability pro území obce Holubov, jehož zpracovatelem je EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie Ing. Václav Škopek, CSc.

ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v prováděcí vyhlášce MŽP k tomuto zákonu č. 395/1992 Sb. Je tvořen centry biotické diverzity - biocentry - v současných podmínkách obvykle v podobě ostrůvků, které poskytují vhodné prostředí pro trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biocentra jsou navzájem propojena liniemi - biokoridory, které umožňují migraci bioty mezi jednotlivými centry. Vázanost výskytu a schopnosti migrace konkrétních druhů organismů na existenci těchto propojení je různá, je nesporné, že pro některé druhy jsou linie migračních koridorů životně nezbytné.

V území hospodářsky využívaném je nutno skladebné prvky ÚSES vymezovat včetně interakčních prvků, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů krajiny.

V rámci vymezení ÚSES byly také stanoveny regulativy pro zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES a územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES.

V rámci návrhu územního plánu Holubov byly upřesněny hranice nadregionálního biocentra Dívčí Kámen v území Křemežského potoka tak, aby zastavěné území obce Holubov nezasahovalo do výše uvedeného nadregionálního biocentra. Upřesnění hranic biocentra bylo projednáno s MŽP a odsouhlaseno dne 8.2.2012.

Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, konkrétně dle §§ 4 - 19 této vyhlášky. Podrobnější členění do tzv. subtypů bylo provedeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území v souladu s § 3 odst. 4) vyhl. č. 501/2006 Sb., z důvodu potřeby větší podrobnosti při stanovení funkčního využití ploch než jakou uvádí ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci řešení územního plánu Holubov byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) na úseku dopravní a technické infrastruktury, dále pro veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto VPS byly vymezeny z důvodů zajištění možnosti výstavby či opravy vymezených staveb. Pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, které budou provedeny podzemním vedením postačuje zřízení věcného břemene.

Dále byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření pro protipovodňová opatření a ochrannou zeleň.

Veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES nebyly vymezovány, ačkoliv to stavební zákon ustanovením § 170 odst. 1 písm. b) umožňuje. Nicméně nenařizuje, dikce tohoto ustanovení zní "lze odejmout nebo omezit", je to tedy institut fakultativní, nikoli direktivní. Projektant i pořizovatel se ve vzájemné shodě domnívají, že ochrany prostupnosti krajiny a zajištění ploch pro vymezení prvků ÚSES lze dosáhnout dohodou, vykoupením pozemků nebo motivačními nástroji (dotacemi) směrem k vlastníkům pozemků a s ohledem na velký rozsah ploch zahrnovaných do územního systému ekologické stability by bylo použití striktního nástroje vyvlastnění neproporciální z pohledu vyváženosti zájmu na ochraně přírody a zásahů do soukromého vlastnictví.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrh územního plánu nevymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

Návrh územního plánu nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh územního plánu vymezuje plochy územní rezervy pro bydlení v místní části Třísov. Pro využití rezervní plochy, byla stanovena podmínka, že mohou být využity teprve tehdy, kdy bude vydáno minimálně pro 80 % zastavitelných ploch zařazených do návrhu v místní části Třísov pravomocné územní rozhodnutí o umístění staveb, zejména rodinných domů. Pro možné využití plochy rezerv je nutné zpracovat změnu územního plánu, při jejímž projednání se konkrétní možnost využití prověří.

Územní rezervy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy z důvodu účelového vymezení pro funkci individuálního bydlení v prolukách mezi stávající zástavbou v rámci současně zastavěného území. Zabezpečují tudíž na uvedených parcelách nenarušitelnost obytné funkce v této části obce.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a stanovením podmínek pro její pořízení

Návrh územního plánu vymezuje plochy - lokality B4 a B14, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií a to z důvodů:

- je nutné řešit podrobnější urbanistické uspořádání a organizaci území (návrh nové parcelace pozemků, obslužných komunikací, stanovení podmínek pro umístění a prostorového uspořádání staveb,
 - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - uspořádání veřejných prostranství - výsadba zeleně, umístění mobiliáře veřejných prostranství apod.
- Lhůta pro zpracování ÚS se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti ÚP.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost, sezonní rekreaci a podnikání v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy. V předchozím období, tj. 2. polovina 20. a začátek 21. století, obec neměla možnosti pro zabezpečení koordinovaného rozvoje základních sídelních funkcí. Bylo to z důvodu převažující restrukturalizace majetkových a podnikatelských zájmů a z toho vyplývající nedostatek prostředků pro investice na veřejně prospěšné stavby. Nový územní plán tudíž adresně specifikuje požadavek záborů ploch s rozlišením pro plochy místního a nadmístního významu (koridory přeložek dopravní a technické infrastruktury).

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje plochy a koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Jihočeského kraje.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond je provedeno pro nově navržené lokality zastavitelného území. Výkresová dokumentace je provedena ve formě výkresu Předpokládaných záborů ZPF a PUFL v měřítku 1: 5000. Jednotlivé zábory jsou ve výkrese zvýrazněny a označeny kódem shodným s kódem lokality použitým v bilanční tabulce v této kapitole.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

Holubov								
lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B2	-, -	0,397	0,397	-	0,192 0,205	7.32.01 7.32.14	II V	TTP -, -
B3	-, -	0,059	0,059	0,059	-	7.32.01	II	zahradka

B4 + PV1, PV2	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	5,789	5,767	0,262	1,743 0,929 2,710 0,026 0,004 0,093	7.32.01 7.32.14 -,- -,- 7.68.11 -,-	II V -,- -,- -,- -,-	Orná TTP Orná TTP Orná TTP
B5	Plochy bydlení	0,099	0,099	-	0,099	7.68.11	V	TTP
B6	-,-	0,221	0,221	0,010 0,097 0,071 0,016 0,027	-	7.29.11 -,- -,- V -,-	I -,- -,- V -,-	Orná TTP Zahrada TTP zahrada
B7 + PV3	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,569	0,491	-	0,491	7.68.11	V	TTP
B8 + PV4	-,-	0,196	0,196	0,127 0,069	-	7.29.11 7.47.12	I IV	TTP -,-
B9	Plochy bydlení	0,176	0,176	-	0,176	7.47.12	IV	orná
B10	-,-	0,134	0,134	-	0,134	7.47.12	IV	orná
B11	-,-	0,189	0,189	-	0,189	7.47.12	IV	orná
B12	-,-	0,109	0,109	0,109	-	7.29.11	I	orná
B13	-,-	0,102	0,102	0,102	-	7.32.01	II	orná
B14 + PV5	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	5.478	5,213	0,116 0,783 0,020	1,828 0,440 0,075 1,026 0,537 0,202 0,186	7.32.01 -,- -,- 7.32.14 7.50.04 -,- -,-	II -,- -,- V IV -,- -,-	Orná Zahrada TTP Orná -,- TTP zahrada
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,098	0,061	0,039 0,022	-	7.50.04 7.68.41	IV V	TTP TTP
VL1	Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba	0,876	0,538	-	0,538	7.32.14	V	TTP
VL2	Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba	0,711	0,711	-	0,711	7.32.44	V	TTP
WP1	Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	0,157	0,102	0,012 0,090	-	7.29.11 7.68.11	I V	TTP -,-
WP2	-,-	0,031	0,031	0,031	-	7.68.11	V	TTP
WP3	-,-	1,266	Úprava stávající vodní plochy vč. přelivového objektu					
WP4	-,-	0,059	0,013	0,003 0,010	-	7.68.11 -,-	V -,-	Zahrada TTP
WP5	-,-	0,536	0,536	0,025 0,072 0,439	-	7.32.01 7.50.04 7.32.14	II IV V	Orná -,- -,-
PX1	Plochy veřejného prostranství – specifické – ochranná zeleň	0,879	0,863	-	0,832 0,031	7.32.14 7.68.11	V V	TTP -,-

NZ1	Plochy zemědělské	1,521	Změna druhu pozemku – zatravnění orné půdy						
Celkem		19,652	16,008	2,61	13,397				
Krasetín									
lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku	
B17	Plochy bydlení	0,404	0,404	-	0,404	7.47.52	V	TTP	
B18	-,,-	0,458	0,385	0,385	-	7.47.52	V	TTP	
B19	-,,-	0,060	-	-	-	-	-	Ostatní plocha	
B20 + PV8	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,277	0,273	0,174	0,099	7.47.52	V	zahrada	
B21,B22 B23 + PV9	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	1,370	1,259	0,115	0,631 0,513	7.47.52 -,,-	V -,,-	orná TTP	
SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,293	0,293	-	0,271 0,022	7.29.11 7.32.54	I V	Orná -,,-	
SV3	-,,-	0,259	0,259	0,259	-	7.47.52	V	TTP	
OM1	Plochy občanského vybavení	0,300	0,300	-	0,300	7.47.52	V	TTP	
RZ3	-,,-	0,195	0,195	-	0,195	7.47.12	IV	TTP	
W1	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha	0,078	0,078	0,078	-	7.47.52	V	TTP	
Celkem		3,694	3,446	1,011	2,435				
Třisov									
lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku	
B26 + PV11	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,123	0,123	0,123	-	7.47.12	IV	TTP	
B27	Plochy bydlení	0,161	0,161	-	0,161	7.47.12	IV	TTP	
B29 + PV12	Plochy bydlení	0,273	0,273	-	0,248 0,025	7.47.12 -,,-	IV -,,-	Zahrada TTP	
B30+ PV13	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,540	0,522	-	0,065 0,457	7.50.11 7.47.12	III IV	TTP -,,-	
B31	Plochy bydlení	0,193	0,193	0,087 0,106	-	7.47.12 7.32.44	IV V	TTP -,,-	
B32	-,,-	0,131	0,131	-	0,131	7.32.44	V	TTP	
T1	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,458	0,439	0,206	0,025 0,208	7.40.68 7.75.43	V -,,-	TTP -,,-	

WX2	Plochy výroby a skladování specifické-MVE-náhon	1,054	0,472	0,472	-	7.22.12	III	TTP
Celkem		2,933	2,314	0,994	1,320			

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy dle funkčního využití navržených ploch

funkční využití ploch	navržené plochy celkem (ha)	Plochy ZPF celkem (ha)	Plochy nově navržené v ÚP (ha)	Plochy převzaté z předchozí ÚPD (ha)
Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	17,508	16,877	2,858	14,019
Plochy smíšené obytné - venkovské	0,650	0,613	0,320	0,293
Plochy občanského vybavení	0,300	0,300	-	0,300
Plochy rekreace – samostatné zahrady	0,195	0,195	-	0,195
Plochy výroby a skladování –lehká průmyslová výroba	1,587	1,249	-	1,249
Plochy výroby a skladování – specifické - MVE	1,054	0,472	0,472	-
Plochy zemědělské – zatravnění orné půdy	1,521	-	-	-
Plochy veřejného prostranství – specifické- ochranná zeleň	0,879	0,863	-	0,863
Plochy technické infrastruktury	0,458	0,439	0,206	0,233
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy	0,078	0,078	0,078	-
Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	2,049	0,682	0,682	-
Celkem	26,279	21,768	4,616	17,152

Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany

Třída ochrany ZPF	plochy ZPF nově navržené v ÚP (ha)	Plochy ZPF převzaté z předchozí ÚPD (ha)	Plochy ZPF celkem ha / %
I	0,426	0,271	0,697/3,20
II	0,564	4,278	4,842 / 22,24
III	0,472	0,065	0,537 / 2,48
IV	0,410	2,510	2,920 / 13,41
V	2,744	10,028	12,772 / 58,67
Celkem	4,616	17,152	21,768 / 100

2. Charakteristika klimatického regionu

Holubov leží v mírně teplé a vlhké oblasti okrsku MT4.

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

- 22** Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčítá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 26** Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 32** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- 40** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 47** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

I.třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s

nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy B11 a PV5 v obci Holubov a plochy B24, B28, B29, B30, PV10 a PV12 v místní části Třísov zasahují do meliorovaných pozemků.

Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Areály a objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti, které se nachází ve správním území obce Holubov nejsou návrhem územního plánu porušeny.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro bydlení, výrobu a skladování, občanskou vybavenost a veřejná prostranství včetně dopravně technické infrastruktury.

V tomto pořadí je stanovena potřeba záborů ploch pro další rozvoj obce a jejich místních částí do konkrétních ucelených ploch, jejichž odnětí je podmíněno zpracováním územních studií, popř. dostupností proluk z hlediska dopravně inženýrské obsluhy. Dále jsou vymezeny plochy územních rezerv pro rodinné domy venkovského charakteru.

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Holubov jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce a jejich místních částí. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu má především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci..

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF územní plán prezentuje především zábor ZPF do staveb pro uvedený účel, respektuje ochranu zemědělských pozemků kolem sídel a především stabilizaci a obnovu vodohospodářského systému celou řadou návrhů - zatravnění orné půdy, retenční nádrže, protipovodňová opatření formou otevřené stoky, úpravou vodní plochy včetně přelivných objektů, revitalizace toků a realizace záchytných příkopů.

Realizace zastavěných ploch v obci Holubov bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Holubov vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plocha pro odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa se nachází v místě plánované stavby MVE (lokalita VX4):

Lokalita	Parcelní číslo	Katastrální území	Plocha m ²	Majitel
VX4	683/18 KN	Třísov	250	Bazika Ivan

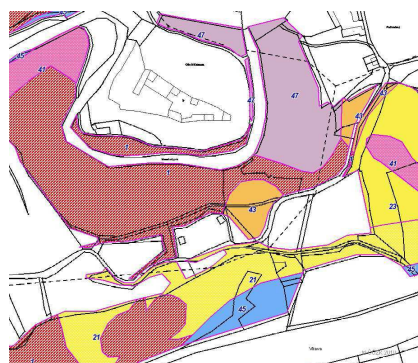


Lesní typy:



Lesní typ	Popis	Společenstva
3V1	Vlhká dubová bučina netýkavková v méně skloněných úžlabinách a prameništích	Querceto – Fagetum humidum (fraxinosum)

Hospodářský soubor



Hospodářský soubor	Popis
47	Hospodářství oglejených stanovišť středních poloh

Lesní oblast = 12 – Předhůří Šumavy a Novohradských hor

Lesní vegetační stupeň = 3. = Dubobukový



n) Rozhodnutí o námitkách u platněných k návrhu ÚP Holubov

Námitky k návrhu územního plánu

mohou dle § 52 odst.2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů podávat:

- vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení,
- oprávněný investor,
- zástupce veřejnosti (viz § 23 stavebního zákona).

Námitky musí obsahovat odůvodnění a musí být podány nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (konalo se dne 11.6.2013).

Návrh rozhodnutí o námitkách podle § 53 odst.1 stavebního zákona zpracovává pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem územního plánu, návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od doručení uplatnily stanoviska.

Šedě podbarvený text = rozhodnutí o námitce, které schvaluje Zastupitelstvo obce Holubov v rámci Opatření obecné povahy, kterým vydává "Územní plán Holubov" - viz § 172 odst.5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád.

Jméno, adresa, datum podání námitky:

Pavličková Jindřiška, Náměstí č. 20, Křemže (námitka podaná 11.6.2013 pod č.j.:MUCK 31693/2013/OÚPPP)

vlastnice pozemku p.č. 1001/5 v k.ú. Holubov

Stručný obsah námitky:

Námitkou je uplatněn požadavek, aby parc.č. 1001/5 v k.ú. Holubov byla v územním plánu Holubov zobrazena jako zastavitelná plocha - stavební parcela:

"Nevím proč bychom nemohli mít stavební parcelu na rodinný domek (parc.č.1001/5), když je vedle nás stavení pana Kubáka a na druhé straně pozemku se bude stavět výrobní hala Artypy. Byl by to jeden celek. Nevím proč bychom měli chovat ovce nebo včely, jak se vyjádřila ing. Zifčáková z CHKO. Vyjádření pana starosty je kladné".

Rozhodnutí o námitce:

Námitce, aby územní plán Holubov vymezil pozemek č.1001/5 k.ú. Holubov do zastavitelné plochy pro bydlení, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemková parcela č.1001/5 k.ú. Holubov o výměře 5 249 m² je dle evidence v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost. V návrhu územního plánu Holubov je tato parcela společně se sousední č.1001/1 trvalý travní porost o výměře 7542 m² součástí plochy zemědělské NZ - ZPF trvalé travní porosty s výše citovaným přípustným využitím.

Návrh územního plánu pro společné projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi (datum zpracování červen 2012), obsahoval na základě zadání a požadavku vlastníka pozemku č.1001/5 (v grafické příloze námítka vymezen bílým orámováním) návrh změny ve využití plochy zemědělské (louky) na plochu bydlení B1. Jednalo se o plochu na v severní části správního území a na levém břehu Křemežského potoka - lokalita Švandák, na kterou zasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy a OP telekomunikačního kabelu. V rámci společného projednání návrhu územního plánu Holubov bylo navržené řešení posouzeno dotčenými orgány, které hájí zájmy podle speciálních předpisů. Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny byl stanoviskem CHKO Blanský les č.j.1290/B1/2012 ze dne 15.8.2012 uplatněn požadavek na úpravu návrhu s odůvodněním, že se tato lokalita se nachází se v pohledově exponované poloze a parcela nenavazuje přímo na obytné území sídla a proto zůstane nadále jako zemědělská plocha a nebude měněna na zastavitelnou plochu pro bydlení. Na základě tohoto požadavku byly vypracovány pokyny k následné úpravě projednávaného územního plánu Holubov. Upravený návrh pro veřejné projednání (datum zpracování březen 2013) zařadil parcelu č.1001/5 v k.ú. Holubov zpět do ploch zemědělských NZ - trvalé travní porosty. V plochách NZ - trvalé travní porosty, lze na základě stanovených podmínek přípustného využití v textové části návrhu ÚP Holubov povolovat jen jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice a pod.). Citované využití plochy NZ a přípustné stavby nejsou z hlediska způsobu využití v konfliktu s navrženou rozvojovou plochou VL.2 - plocha výroby a skladování, jako by tomu bylo s plochou pro bydlení. Jedná se především o rušivé vlivy z plochy výroby a skladování k chráněné ploše bydlení.

Stávající stavba bydlení čp. 114 s parcelou č.1001/5 přímo nesousedí a není pro další rozšíření zastavitelných ploch v nezastavěném území relevantním důvodem.



Veis František, Třisov č. 65, Holubov (námítka doručená dne 12.6.2013 pod č.j.: MUCK 31312/2013/OÚPPP)

vlastník pozemků p.č. 2177, 2164, 2305, 1844/7 a 1031/1 v k.ú. Třisov

Stručný obsah námítky č.1:

Námítkou je uplatněn požadavek, aby parc.č. 2177 v k.ú. Třísov byla v územním plánu Holubov zobrazena jako zastavitelná plocha - stavební parcela tak jako tomu bylo v původním územním plánu:

" Vzhledem k tomu, že bylo vždy s touto parcelou počítáno k výstavbě pro bydlení, jsou k její hranici přivedeny inženýrské sítě a zřízena komunikace. Žádám o její opětovné zapracování do nového územního plánu".

Rozhodnutí o námítkě:

Námítce, aby územní plán Holubov vymezil pozemek parc. č.2177 k.ú.Třísov do zastavitelné plochy pro bydlení, se vyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Holubov pro společné jednání (datum zpracování červen 2012) zařadil východní polovinu parcely č. 2177 v k.ú. Třísov do zastavitelné plochy B27 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Po společném projednání návrhu nového územního plánu s dotčenými orgány dne 26.7.2012 bylo v zákonem stanoveném termínu uplatněno stanovisko MěÚ Český Krumlov, odborem životního prostředí č.j.: MUCK 30821/2011/03/4 ze dne 15.8.2012, ve kterém státní správa lesů z důvodu zachování lesa a zajištění bezpečnosti osob a majetku před pádem stromů požadovala u lokality B27 úpravu návrhu (zmenšení plochy) aby zastavitelná plocha byla min. 25 m od okraje lesního pozemku.

Požizovatel zákonem podloženému požadavku státní správy lesů vyhověl a do pokynů pro úpravu návrhu zapracoval tento požadavek. Zastavitelná plocha B27 byla zmenšena tak, že zastavitelná část z parcely č.2177 byla vyjmuta. Návrh pro veřejné projednání (datum zpracování březen 2013) již tuto původně zastavitelnou část parcely č.2177 v k.ú. Třísov neobsahoval. Při veřejném jednání bylo zmenšení plochy B27 napadeno námítkou. Pořizovatel v rámci vypořádání námitek podal na státní správu lesů žádost o posouzení námítky z hlediska lesního zákona a dne 1.7.2013 pod č.j.: MUCK32272/2013/OŽPZ/Ba obdržel sdělení, že po ověření stavu na místě a vzhledem k poloze pozemkové parcely (sousedí se zpevněnou komunikací) a jejímu zajištění technickou infrastrukturou, souhlasí se zařazením části poz.parcely č.2177 v k.ú. Třísov do ploch určených pro bydlení. Protože se jedná o plochu ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je potřeba při umístění stavby postupovat v souladu s ust. § 14 odst. 1, 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vzhledem k tomu, že jiné důvody chráněné zvláštními předpisy nebránily zařazení části parcely č.2177 v k.ú. Třísov do zastavitelné plochy B27 pro bydlení v rodinných domech, bylo námítkě vyhověno a návrh územního plánu upraven.

Stručný obsah námítky č.2:

Námítkou je uplatněn požadavek na vypuštění zastavitelné plochy B24 pro výstavbu rodinných domů, a plochy PV10 - veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci na parcelách č. 2164, 2305 a 1844/7 v k.ú. Třísov.

"Citované plochy chci v budoucnu využívat pouze k zemědělské činnosti (chovu hospodářských zvířat a rostlinné výrobě), ne k výstavbě. Žádám proto o vypuštění ploch navržených k výstavbě rodinných domů a komunikací v lokalitě B24 a PV 10".

S výstavbou rodinných domů v horní části parcely č. 1031/1 v lokalitě B25 souhlasím.

Rozhodnutí o námítkě:

Námítce, aby územní plán Holubov navrženou zastavitelnou plochu pro bydlení B24, PV10 v Třísově vyřadil ze zastavitelných ploch a zahrnul ji do nezastavěného území, se vyhovuje za podmínky vyřazení zastavitelné plochy B25.

Odůvodnění:

Návrh nového územního plánu Holubov pro společné i veřejné jednání obsahoval zastavitelnou plochu B 24 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, která byla převzata na podkladě ÚPO Holubov z roku 2002. Požadavek na vypuštění zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v lokalitě B24 a PV10 veřejného prostranství pro obslužnou komunikaci a byl projednán s vlastníky dotčených pozemků panem Františkem Veisem (vlastník pozemků p.č. 1844/7, 2305, 2164, 537/6 a 1031/1 v k.ú. Třísov), paní Alžbětou Říhovou (vlastník pozemku p.č. 2142 v k.ú. Třísov) a paní

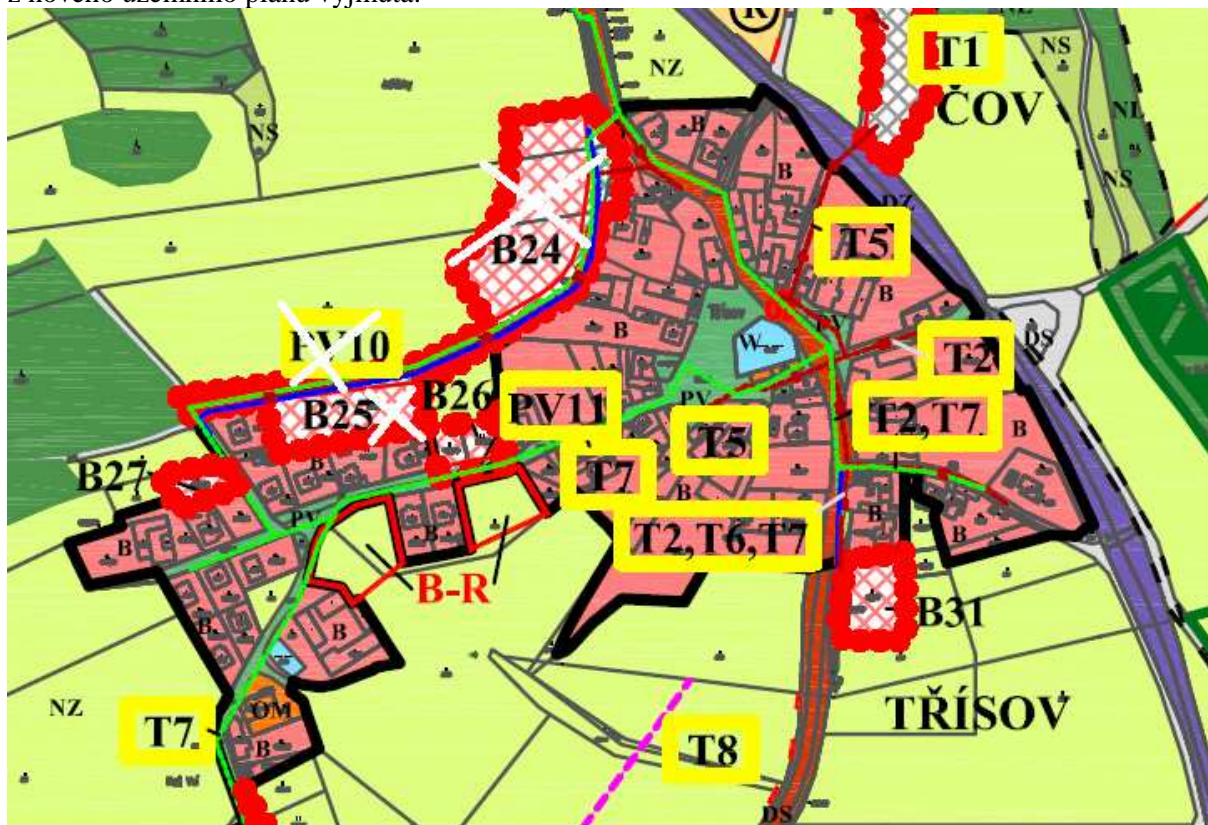
Kateřinou Foltýnovou (vlastník pozemku p.č. 2234 v k.ú. Třisov) - viz jejich vyjádření založeno ve spisu.

Jednotliví vlastníci pozemků se k požadované úpravě návrhu územního plánu vyjádřili a souhlasili s požadovanou úpravou územního plánu, tj. zrušení zastavitelné plochy B 24 a s požadovaným využitím pro zemědělské využití. Tato plocha byla na základě námítky a souhlasu vlastníků pozemku z nového územního plánu vyjmuta.

Požadavek na vypuštění plochy PV10 - plocha veřejného prostranství pro obslužné a pěší komunikace, byl projednán za účasti pověřeného zastupitele - starosty p. Jaroslava Fraňka, projektanta Ing.arch.Štěpána a pořizovatele. Protože návrh územního plánu plochou PV 10 zajišťoval dopravní napojení navržených zastavitelných ploch B24 a B25 dle § 22 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. šíře 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5m) je možné plochu VP 10 z návrhu územního plánu vypustit za podmínky, že budou obě zastavitelné plochy B25 a B24 také z návrhu ÚP Holubov vypuštěny. Návrh vlastníka pozemku p.č. 1031/1 pana Františka Veise vybudovat slepou komunikaci k ploše B 25, na němž je plocha B25 navržena, byl z provozního i urbanistického hlediska odmítnut.

Vlastník po projednání podmínek řešení podal dne 6.8.2013 písemné vyjádření, ve kterém uvedl, že pokud nemůže být komunikace pouze k zastavitelné ploše B25 (tj. ukončena jako slepá komunikace), pak žádá o vypuštění plochy PV 10 i s plochou B25 určené pro bydlení.

Na podkladě výsledku projednání námítky s vlastníkem dotčených pozemků, byla plocha PV 10 a B25 z nového územního plánu vyjmuta.



Zvětšený výřez hlavního výkresu s vyznačením rušených ploch v územním plánu Holubov

Ing. Miroslav Šmejkal, Holubov č. 12 (námitka doručená dne 14.6.2013 pod č.j.: MUCK 31870/2013/OÚPPP)

vlastník pozemků p.č. 1248, 405/4,405/11, 134/1,140/4, 857/24, 857/25 v k.ú. Holubov

Stručný obsah námítky č.1:

Oblast pod hřištěm - dle návrhu nového územního plánu plochy označené B4, PV1, NZ1

1a) Námitkou je uplatněn požadavek:

- dořešit komunikační návaznost nové oblasti k zastavění (B4) k občanské vybavenosti přes parcelu č.1248, tj.od plochy B4 jižním směrem
- a uvedenou komunikační návaznost (pro pěší) spojit a prodloužit také severním směrem, tj. až k autobusové zastávce u Artypy
- plochu parcely č.1248 lze využít pro plochu veřejného prostranství

Rozhodnutí o námitce č.1a):

Námitce, aby územní plán Holubov vymezil pozemek parc. č.1248 k.ú.Holubov do plochy PV1, se vyhovuje.

Odůvodnění:

Požadavek na zařazení pozemku č.1248 v k.ú. Holubov do plochy PV1 - plocha veřejného prostranství pro obslužné a pěší komunikace navazující na zastavitelnou plochu B4 - bydlení v rodinných domech, byl projednán za účasti pověřeného zastupitele starosty obce p Jaroslava Fraňka, projektanta Ing.arch.Štěpána a pořizovatele. Bylo konstatováno, že územní plán obce Holubov, schválený ZO Holubov dne 11.12.2002, na tomto pozemku navrhoval sjízdný chodník (ve vymezených VPS pro dopravu označen jako 2.18h). Následné změny ÚPO tento záměr nezměnily. V návrhu nového územního plánu byl úzký tvar pozemku č.1248 - ostatní plocha o výměře 357 m² plošně vymezen s barevným rozlišením jako plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů bez označení plochy indexem vzhledem k jejímu malému rozsahu. Stanovené podmínky pro využití této plochy v přípustném využití umožňuje mimo jiné také zřízení účelových cest.

Vzhledem k poloze a tvaru pozemku č.1248 v zastavěném území vedle stávající plochy hřiště s návazností na zastavitelnou plochu B4 bylo dohodnuto, že pozemek bude přeřazen do plochy PV1 - plochy veřejného prostranství, na které je možné dle podmínek přípustného využití zřídit chodníky, pěšiny, obslužné komunikace. Celkové řešení rozvojové lokality B 4 včetně dopravního napojení a pěších komunikací v návaznosti na okolní území bude předmětem územní studie, která je podmínkou pro povolení výstavby v tomto území.

1b) Veřejná zeleň na parcelách č.405/4 a č.405/11

Námitkou je uplatněn nesouhlas s plánovanou veřejnou zelení parcelách č.405/4 a č.405/11, který je odůvodněn takto:

- plánovaná plocha PV1 zde zbytečně zasahuje do ploch vhodných pro zástavbu
- ve smyslu podaných námitek k umístění komunikace pod hřištěm, z důvodu výškového rozdílu severní a jižní strany plánované zástavby cca 5 metrů (podáno 4.1.2011 ke změně č.2 ÚPO) byla navrhovaná komunikace zrušena, tudíž původně plánovaná veřejná zeleň na jižní straně mých pozemků zůstala bez praktického přístupu, kdy navíc jde v této části jenom o strmou stráň pod hřištěm. Proto podle mého názoru, tento úsek jako veřejná zeleň postrádá svůj smysl.
- využití části mých parcel č. 405/4 a č.405/11, tj. jenom bezprostřední strmou stráň kolem hřiště, mám za vhodnou pouze pro funkci veřejné zeleně.

Žádám o zrušení navrhované plochy plánované zeleně PV 1 na mých parcelách č.405/4 a č.405/11.

Navrhuji:

Přesunout celou plochu plánované veřejné zeleně PV1 ze západního okraje řešené oblasti např. na východní okraj řešené oblasti (NZ1). Je zde dostatečný prostor pro dodržení normativů stanovené výměry ploch veřejné zeleně a veřejného prostranství v poměru k plánované zástavbě a jde o klidnou část s bezprostředním propojením do přírody, navíc s pěšinou podél potoka.

V případě potřeby ponechat pouze bezprostřední plochu strmé stráně pod hřištěm ve funkci ochranné zeleně.

Pro plochu veřejného prostranství je zde možnost využití výše zmiňované parcely č.1248.

Rozhodnutí o námitce 1b):

Námitce, aby územní plán Holubov vymezil pozemky parc. č.405/4 a 405/11 k.ú.Třísov do zastavitelné plochy pro bydlení, se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha pozemků parc.č.405/4 a 405/11 je dle hlavního výkresu součástí plochy PV1, která sousedí parcelou č.413/2 nacházející se v zastavěném území a je vyznačena modrou hranicí. Část plochy

uvedených parcel, která přiléhá ke stávajícímu hřišti na parcele č.413/1, byla v hlavním výkresu navržena a vyznačena zeleným rastrem jako ochranná izolační zeleň. Vzhledem k tomu, že celé plochy pozemků č.405/4 a 405/11 jsou součástí plochy, která bude řešena územní studií, bude potřebný rozsah ochranné izolační zeleně podél hřiště vymezen podle terénu a navržené parcelace stavebních pozemků včetně zahrad vymezen touto dokumentací. Proto se námitce vyhovuje a vyznačená část ochranné zeleně je součástí zastavitelné součástí plochy B4 a bude řešena územní studií.

Obsah námítky č.2:

Oblast ke Krásetínu - dle návrhu územního plánu plocha označená jako B14:

2a) Pozemek parcelní číslo 134/1 požaduji zachovat jako pozemek zastavitelný:

Opakovaně jsem i písemně požadoval o zachování stavu zastavitelnosti mého pozemku parc. č.134/1 dle předchozího územního plánu. Podle grafiky je pozemek zařazen do současného stavu bydlení. Pokud jde však o dosud nezastavěný pozemek, měl by tento být označen jako zastavitelný, aby pak nebyl problém při povolování stavby.

Žádám o zachování mého pozemku parc. č.134/1 jako pozemku určeného k zastavění.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka, aby územní plán Holubov vymezil pozemek parc. č.134/1 k.ú. Holubov jako zastavitelnou plochu pro bydlení, je řešením územního plánu zajištěna.

Odůvodnění:

Požadavek uvedený v námitce je bezpředmětný, vzhledem k tomu, že nový územní plán Holubov na základě níže uvedených podmínek zastavitelnost pozemku umožňuje.

Územním plánem se území člení na plochy, které se vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, přičemž se vymezují zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti. Pozemek parcelní č. 134/1 v k.ú. Holubov je dle návrhu nového územního plánu Holubov zařazen do plochy bydlení B - rodinné domy venkovského charakteru. Při vymezení plochy pro bydlení (stav), bylo na podkladě katastrální mapy a evidence katastru nemovitostí u jednotlivých pozemků vycházeno z ustanovení § 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění - základních pojmů stavebního zákona. Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami (v tomto případě čp.12 na parcele č.135, hospodářské budovy na parcele č.133 a k nim přiléhající parcela č.134/1 v k.ú. Holubov).

Tato plocha bydlení je vymezená v souladu s ustanovením § 3 vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, tj. jako plocha se stávajícím či požadovaným způsobem využití. Pro plochy bydlení, označené v grafické části návrhu B (stav), jsou stanovené podmínky využití, které jsou uvedeny v textové části (str.18 a další). Hlavní využití - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Pro plochy bydlení B (stav i návrh) platí stanovené podmínky využití území, které je nutné při povolování jednotlivých staveb vymezeném území dodržet. Na základě výše uvedených skutečností lze pozemkovou parcelu č.134/1 (zahrada o výměře 2062 m² v k.ú. Holubov) či její část, vzhledem k její poloze (v proluce mezi stávající zástavbou při místní komunikaci) a možnosti napojení umístované stavby na síť technické infrastruktury, v ploše bydlení "B" využít pro výstavbu rodinného domu. Stavebním pozemkem se však podle § 2 odst.2 stavebního zákona stane, až na základě vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby.

Požadavek na zachování vymezení a zachování pozemku parc. č.134/1 jako zastavitelného, jak jej stanovil původní územní plán obce Holubov z roku 2002 zpracovaný a pořízený podle tehdy platných předpisů (s jiným grafickým zobrazením), je vzhledem k výše uvedenému zajištěn.

2b) Pozemek parcelní číslo 140/4 požaduji zařadit do stavu současně zastavěného území (jeho vyjmutí z nově řešeného území) zachovat jeho zastavitelnost:

Žádám o změnu hranice současně zastavěného území zařazením mého pozemku parc.č.140/4 do současně zastavěného území.

Žádám o vyjmutí předmětného pozemku z nově řešeného území, protože i dle sdělení SÚ Křemže z 2.4.2009 tvoří pozemek parc.č.140/4 jeden souvislý celek s ostatními pozemky a budovami u čp.12 Holubov. Na pozemky mám přístup i napojení přímo z veřejné komunikace a sítí, jde o součást mého

bydlení v současně zastavěném území, proto si nepřejí, aby byl pozemek zařazen a řešen v rámci nově navrhovaných ploch pro bydlení.

Žádám proto o zařazení pozemku parc.č.140/4 do stavu současně zastavěného území, mimo řešení nových ploch.

Zároveň žádám o zachování stavu zastavitelnosti uvedeného pozemku (obdobně jako v případě dle bodu a).

Rozhodnutí o námitce 2b):

Námitce, aby územní plán Holubov vymezil pozemek parc. č.140/4 k.ú. Holubov do současně zastavěného území se nevyhovuje.

Vymezení zastavěného území obce územním plánem je upraveno ustanovením § 58 stavebního zákona (č.183/2006 Sb., v platném znění). Důležitost jeho vymezení spočívá v tom, že v zastavěném území stavební zákon umožňuje použít zjednodušené postupy územního rozhodování (zjednodušené územní řízení dle § 95, územní souhlas dle § 96 a ohlášení vybraných jednoduchých staveb dle § 104 bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Naproti tomu v nezastavěném území, jímž jsou dle § 2 odst.1 písm.f) stavebního zákona pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy, lze podle § 18 odst.5 stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze v rámci tam definovaných účelů.

Do zastavěného území se dle § 58 odst.2 stavebního zákona zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to: a)zastavěné pozemky, b)stavební proluky, c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou výjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, d)ostatní veřejná prostranství, e)další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Územní plán vymezil ve výkrese základního členění území N1, hlavním výkrese N2, koordinačním výkrese O1 a výkrese předpokládaných záborů ZPF O3 zastavěné území ke dni 30.10.2011. Pozemková parcela č.140/4 - zahrada o výměře 3079 m² v k.ú. Holubov nebyla v těchto výkresech do zastavěného území zahrnuta, neboť nesplňuje kritéria výše citovaných kritérií ustanovení § 58 odst.2 stavebního zákona, jako je tomu např. u sousední parcely č. 134/1 (stavební proluka, pozemek obklopen ostatními pozemky zastavěného území).



Hranice zastavěného území (červená linie), jejíž vymezení bylo námitkou požadováno změnit - výřez území s vyznačením pozemku.

K rozhodnutí o změně využití území pozemku č.140/4 z ostatní plochy na zahradu (tj.navrácení do zemědělské půdy), vydané odborem výstavby Městyse Křemže v roce 2009, odůvodněné konstatováním, že tento pozemek tvoří souvislý celek s ostatními pozemky a budovami u čp.12 se nepřihlíží, neboť to platí z hlediska pouze současných vlastnických práv. Rozhodující podmínka obklopenosti pozemku parc. č.140/4 ostatními pozemky zastavěného území, uvedená v ustanovení § 58 odst.2 písm. e) stavebního zákona, zde naplněna není.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce, aby územní plán Holubov zachoval zastavitelnost pozemku parc. č.140/4 k.ú. Holubov **se vyhovuje**.

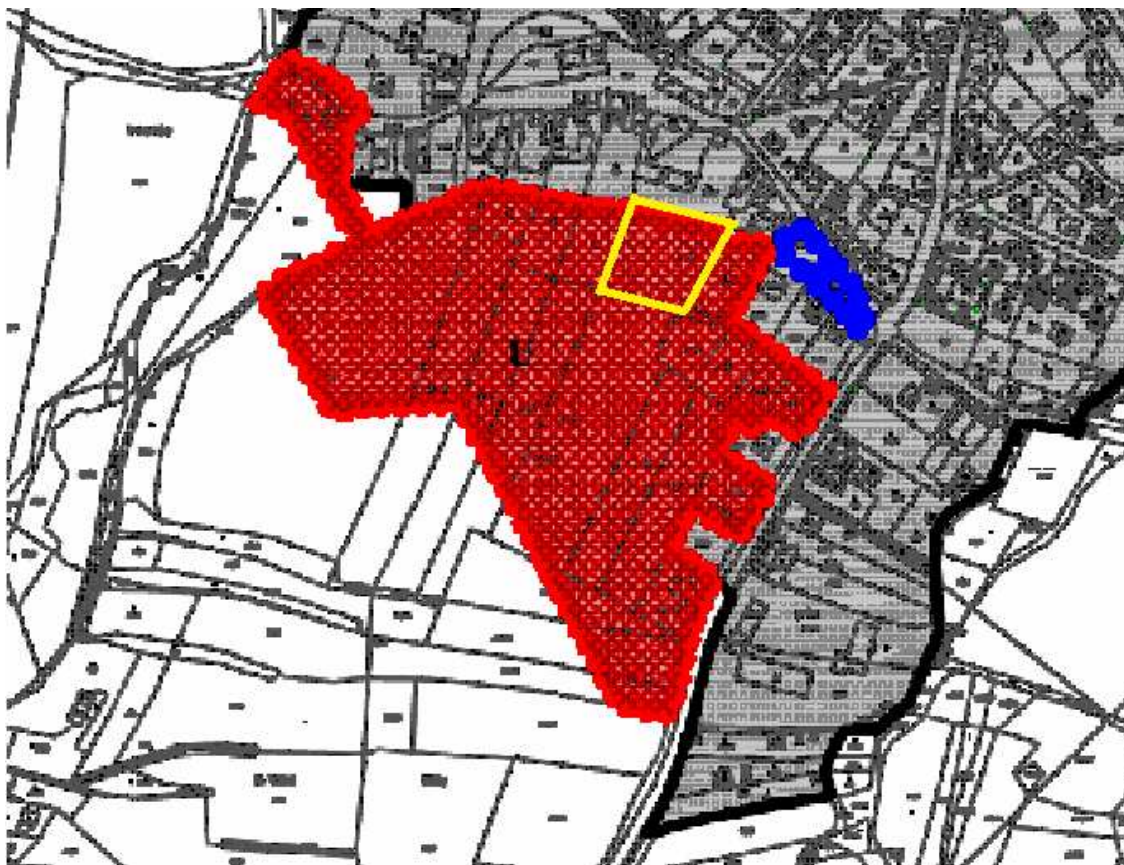
Námitce, aby územní plán Holubov vyjmul pozemek parc. č.140/4 k.ú. Holubov z nově řešeného území (tj. z plochy B14), **se nevyhovuje**.

Pozemková parcela č.140/4 - zahrada o výměře 3079 m² v k.ú. Holubov je územním plánem zařazena do zastavitelné plochy B14 - plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, tj. je zastavitelná.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č.140/4 není součástí zastavěného území (viz výše uvedené odůvodnění předchozí námitky), jeho vyjmutím ze zastavitelné plochy B14 by se stal nezastavitelným. Protože se námitce na zachování zastavitelnosti předmětného pozemku vyhovuje, nelze současně vyhovět požadavku na jeho vyjmutí ze zastavitelné plochy.

Na základě rozlohy pozemku p.č.140/4 (zahrada o výměře 3079 m²), jeho poloze v rámci zastavitelné plochy B14 a skutečnosti, že není přímo dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci a veřejnou technickou infrastrukturu (pouze přes sousední pozemky), je jeho začlenění do zastavitelné plochy B14, u níž je rozhodování o změnách ve vymezeném území podmíněno zpracováním územní studie (viz kapitola k) textové části návrhu), oprávněné. Územní studie bude řešit vymezené zastavitelné území komplexně, tj. uspořádání veřejných prostranství, parcelaci pozemků a jejich přímé napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a další podmínky podle § 20 vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Argument, že předmětný pozemek č.140/4 sousedí s pozemkem č.134/1 a tím tvoří jeden souvislý celek (vlastnictví téhož vlastníka), a tak je zajištěno napojení přímo na veřejnou komunikaci a veřejné sítě v ní uložené, není z hlediska výše uvedených urbanistických zásad pro vyjmutí z území řešeného územní studií, opodstatněný.



Zvětšený výřez výkresu základního členění území s vyznačením zastavitelné plochy s vyznačením pozemku parc.140/4 k.ú. Holubov

Obsah námitky č.3:

Oblast ke Krásetínu, u školy - dle návrhu územního plánu plocha jako B13:

Souhlasím s návrhem nového územního plánu ohledně zařazení mých parcel č. 857/24 a č.857/25 do parcel určených k zastavění. Podmínku přístupu k sousedním rodinným domům jsem splnil ještě v roce 2011, tj.ještě před podáním mé žádosti o zařazení předmětných parcel pro výstavbu rodinného domu, o čemž jsem OÚ Holubov také písemně informoval. Dle návrhu nového územního plánu je podmínka výstavby splněna - ponechání veřejného prostranství pro přístup ke stávajícím rodinným domům parc.č.857/16 a 857/10. Jako vlastník pozemků v přílohách předkládám údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Rozhodnutí o námitce č.3: nejedná se o námitku, ale o sdělení

Sdělení a doložená smlouva o zřízení věcného břemene včetně jeho vymezení na pozemku parc. č.857/25 v k.ú. Holubov se bere na vědomí.

Ing. Mgr. Lenka Šmejkalová, Murgašova1, Bratislava 1, Slovensko (námitka doručená dne 14.6.2013)

vlastník pozemků p.č. v k.ú. Holubov

Obsah námitky č.1:

Oblast ke Krásetínu - dle návrhu územního plánu plocha označená jako B14:

Žádám o změnu hranice současně zastavěného území zařazením našeho pozemku parc.č.140/4 do současně zastavěného území, což odpovídá skutkovému stavu.

Rovněž dle sdělení SÚ Křemže z 2.4.2009 tvoří naše zahrada, pozemek parc.č.140/4 jeden souvislý celek s ostatními pozemky a budovami u čp.12 Holubov, proto si nepřeji, aby byla tato naše zahrada řešena v rámci nově plánovaného území.

Požaduji zařadit náš pozemek parcelní číslo 140/4 do stavu současně zastavěného území, mimo nově řešené území.

Zároveň žádám o zachování zastavitelnosti předmětného pozemku parcelní číslo 140/4 tak, aby po jeho zařazení do stavu současného bydlení, byl tento označen jako pozemek zastavitelný.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce, aby územní plán Holubov zachoval zastavitelnost pozemku parc. č.140/4 k.ú. Holubov se vyhovuje.

Námitce, aby územní plán Holubov vyjmul pozemek parc. č.140/4 k.ú. Holubov z nově řešeného území (tj. z plochy B14), se nevyhovuje.

Pozemková parcela č.140/4 - zahrada o výměře 3079 m² v k.ú. Holubov je územním plánem zařazena do zastavitelné plochy B14 - plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, tj. je zastavitelná.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č.140/4 není součástí zastavěného území (viz výše uvedené odůvodnění předchozí námitky), jeho vyjmutím ze zastavitelné plochy B14 by se stal nezastavitelným. Protože se námitce na zachování zastavitelnosti předmětného pozemku vyhovuje, nelze současně vyhovět požadavku na jeho vyjmutí ze zastavitelné plochy.

Vzhledem k velikosti pozemku p.č.140/4 (3079 m²), jeho poloze v ploše B14 a skutečnosti, že není přímo dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci a veřejnou technickou infrastrukturu, odpovídá jeho začlenění do rozvojové plochy B14, u níž je rozhodování o změnách ve vymezeném území podmíněno zpracováním územní studie oprávněné - (viz kapitola k) textové části návrhu). Územní studie bude řešit vymezené zastavitelné území komplexně, tj. uspořádání veřejných prostranství, parcelaci pozemků a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a další podmínky podle § 20 vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Argument, že předmětný pozemek č.140/4 sousedí s pozemkem č.134/1 a tvoří jeden souvislý celek (vlastnictví téhož vlastníka) a je tak zajištěno napojení přímo z veřejné komunikace a veřejné sítě, je z hlediska urbanistických zásad a výše uvedených důvodů nepodstatný.

Obsah námitky č.2:

Oblast ke Krásetínu, u školy - dle návrhu územního plánu plocha jako B13:

Souhlasím s návrhem nového územního plánu ohledně zařazení našich parcel č. 857/24 a č.857/25 do parcel určených k zastavění. Podmínku přístupu k sousedním rodinným domům jsme splnili ještě v roce 2011, tj. ještě před podáním naší žádosti o zařazení předmětných parcel pro výstavbu rodinného domu, o čemž jsem OÚ Holubov také písemně informovali.

Dle návrhu nového územního plánu je podmínka výstavby - "ponechání veřejného prostranství pro přístup ke stávajícím rodinným domům parc.č.857/16 a 857/10", je splněna. Jako vlastník pozemků v přílohách předkládám údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Žádám před schválením konečné verze územního plánu o informace, jak byly mé námitky vypořádány, případně jaký byl předložen návrh.

Rozhodnutí o námitce: nejedná se o námitku, ale o sdělení

Sdělení a doložená smlouva o zřízení věcného břemene včetně jeho vymezení na pozemku parc. č.857/25 v k.ú. Holubov se bere na vědomí.

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A Gerrstnera 2151/6, České Budějovice (námitka doručená dne 17.6.2013 pod č.j.: MUCK 32017/2013/OÚPPP)

vlastník distribuční soustavy - sítě elektřiny a plynovodu uložených v pozemcích p.č. 857/4, 857/25,857/24 v k.ú. Holubov

Stručný obsah námitky:

Oblast ke Krásetínu, u školy - dle návrhu územního plánu plocha jako B13:

Námitkou byl uplatněn požadavek na zajištění volného přístupu k distribučním sítím elektřiny (kabelovému vedení nízkého napětí včetně kabelových skříní) a středotlakému plynovodu včetně plynových přípojek a respektování jejich ochranných pásem.

V průběhu projednávání a vyhodnocování námítky z hlediska majetkoprávních vztahů mezi vlastníkem pozemků a vlastníkem distribučních sítí a jejich následnému probíhajícímu jednání k této věci, společnost E.ON Česká republika, s.r.o. písemně sdělila, že na podané námitce netrvá.

Z uvedeného důvodu nebylo o námitce rozhodováno.

V ploše přestavby B 13 budou stávající distribuční sítě a jejich ochranná pásma respektována, v případném územním řízení o umístění stavby budou podmínky s vlastníkem distribuční soustavy projednány na základě aktuálního stavu v přestavbovém území.

o) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu Holubov

Připomínky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

Poučení o odvolání :

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jaromír Marek
místostarosta obce

.....
Jaroslav Franěk
starosta obce